

PREFEITURA  
**NITERÓI**  
TRABALHANDO SÉRIO,  
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

**“TERMO ADITIVO Nº 01**  
**AO CONTRATO Nº 86/2018”**

Ao primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove, por este Contrato, de um lado a **EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO – EMUSA**, Empresa Pública, criada pelo Decreto nº 5347/88, com sede na Rua Visconde de Sepetiba, nº 987 - 11º andar – Centro – Niterói – RJ, inscrita no **CNPJ: sob o nº 32.104.465/0001-89**, neste ato representada por seu presidente, **Reinaldo Macedo Costa Pereira**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº **0855922301 IFP/RJ**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 012.690.587-89**, doravante denominada simplesmente **EMUSA** ou **LOCATARIA**, e **JUSTINO NUNES SOARES**, português, solteiro, empresário, identificado na cédula de identidade nº **W149300-Q-SE/DPMAF/DPF**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 277.664.387-04** residente e domiciliado na Rua Benjamim Constant, nº 209, Barreto – Niterói/RJ, e **JOSÉ NUNES FERNANDES**, português, solteiro, empresário, identificado na cédula de identidade nº **W081705-N-SE/DPMAF/DPF**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 306.751.707-53** residente e domiciliado na Rua Benjamim Constant, nº 209, Barreto – Niterói/RJ, neste ato representados por **FUSAO CONSULTORIA E ASSESSORIA PATRIMONIAL LTDA - EPP** inscrita no **CNPJ nº 05.649.882/0001-34**, com sede na Rua: Visconde de Sepetiba, 935, loja 125, Centro, Niterói – RJ, através de seu Sócio **FRANCISCO ERNANI DA SILVA**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº **112749-OAB/RJ**, inscrito no **CPF nº 764.002.717-91** daqui por diante denominada **LOCADOR(A)**, resolvem celebrar o presente **Contrato de LOCAÇÃO**, tendo em vista **autorização** do Sr. Presidente datada de **28/02/2019**, contida no processo **EMUSA nº 510000892/2019**, e com amparo **art. 57, II c/c art. 38, paragrafo unico todos da Lei nº 8666/93**, tem entre si certo e ajustado o presente **Termo Aditivo ao Contrato nº 86/2018**, firmado em **20/09/2018**, que tem por objeto a **“Locação do imóvel sito à Rua Dr. Carlos Maximiano, nº 15/sobrado, no Ponto Cem Reis no Município de Niterói- RJ com matrícula no registro de imóveis sob o número 1755 e inscrição imobiliária junto a PMN sob o nº 57939-1.”** no Município de Niterói, mediante cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO** - Constitui objeto do presente Termo Aditivo a prorrogação do prazo de vigência contratual de acordo com o processo nº **510000892/2019**.



PREFEITURA  
**NITERÓI**  
TRABALHANDO SÉRIO,  
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

**CLÁUSULA SEGUNDA - PRAZO** – Fica prorrogado por mais 12 (doze) meses o prazo de vigência contratual a contar de **28/02/2019**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR** – O valor global do termo aditivo será de R\$43.424,64 (quarenta e três mil quatrocentos e vinte e quatro reais e sessenta e quatro centavos).

**CLÁUSULA QUARTA – RECURSOS** - As despesas decorrentes deste termo, correrão conta do PT 1051.04.122.0145.4191, Natureza da Despesa 3.3.90.36.00, Fonte 138.

**CLÁUSULA QUINTA - REVALIDAÇÃO DAS CLÁUSULAS** - Permanecem em pleno vigor as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, não modificadas pelo presente Instrumento, inclusive quanto ao Foro eleito.

E, por se acharem assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo, **em 4 (quatro) vias de igual teor e para um só efeito**.

**PELA EMUSA:**

  
Reinaldo Macedo Costa Pereira  
**Presidente da EMUSA**

**PELA CONTRATADA:**

  
Francisco Ernani da Silva  
**Sócio**

Francisco Ernani da Silva  
Advogado  
OAB/RJ 112749