



# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

## CONTRATO Nº 51/14

**CONTRATO DE EXECUÇÃO DE OBRAS** que entre si celebram, como **CONTRATANTE**, a **EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO - EMUSA**, e como **CONTRATADA** A **CONSÓRCIO CONSTAN - CARIOCA - TRANSOCEÂNICA** para a implantação do **BRT - Bus Rapid Transit TransOceânica Charitas - Engenho do Mato**, no âmbito do Programa **PAC 2, Eixo Mobilidade Médias Cidades**, incluindo a execução de obras e serviços de engenharia e a elaboração e o desenvolvimento dos respectivos projetos básico e executivo, a montagem, a realização de testes e todas as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final do objeto.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – PARTES

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano dois mil e quatorze, por este **CONTRATO**, de um lado a **EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO - EMUSA**, Empresa Pública, criada pelo Decreto nº 5347/88, com sede na Rua Visconde de Sepetiba nº 987 – 11º andar – Centro – Niterói/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 32.104.465/0001-89, neste ato, inscrita no CGC/MF sob o nº 32.104.465/0001-89, neste ato **representada por seu Diretor Administrativo Guilherme Pessanha Ribeiro**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 013171554-2 ME, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.661.347-09, que responde pela Presidência da EMUSA, e também por sua **Diretora Financeira, Josefa Solange Sousa de Almeida**, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade nº 07.566.936-6 Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 931.339.287-91, doravante denominada simplesmente **EMUSA**, e, de outro lado, **CONSÓRCIO CONSTAN - CARIOCA - TRANSOCEÂNICA**, formado pelas empresas **GARIOCA CHRISTIANE**





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

f – 5º andar, bairro Jardim São Luís, São Paulo/SP, **neste ato representada pelos Diretores JORGE ALBERTO AUN**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da carteira de identidade nº 3.804.073-6-SSP/SP e inscrito no CPF/M sob o nº 374.154.178-87, **AUGUSTO CESAR RIBEIRO PINHEIRO**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da Carteira de Identidade n.º 3.539.539 SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob n.º 399.485.875-53, **LUCIANA SALLES PARENTE**, brasileira, casada, Engenheira, inscrita no CREA/RJ sob o nº 150934/D, registrada no CPF/MF sob o nº 051.590.947-50 e pelo Diretor Geral **ROBERTO JOSÉ TEIXEIRA GONÇALVES**, brasileiro, casado, Engenheiro, inscrito no CREA/RJ sob o nº 841075556/D, registrado no CPF/MF sob o nº 389.831.847-87, **doravante denominada simplesmente CONTRATADA, tendo em vista autorização contida no processo EMUSA Nº 510/1694/2014-fr**, tem entre si, certo e ajustado, o presente Contrato, que se regerá pela Lei nº 8666/93 e as modificações introduzidas pela Lei nº 8883/94, e pelas Cláusulas e condições seguintes:

## CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO

É objeto deste contrato a prestação, pela CONTRATADA, sob o regime da contratação integrada, a implantação do BRT - Bus Rapid Transit TransOceânica Charitas – Engenho do Mato, no âmbito do Programa PAC 2, Eixo Mobilidade Médias Cidades, incluindo a execução de obras e serviços de engenharia e a elaboração e o desenvolvimento dos respectivos projetos básico e executivo, a montagem, a realização de testes e todas as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final do objeto, adjudicado à CONTRATADA em decorrência do julgamento da licitação RDC 01/2014, e segundo a proposta e demais peças integrantes o respectivo edital, as quais, conhecidas e aceitas pelas partes, incorporam-se a este instrumento, independentemente de transcrição.

## CLÁUSULA TERCEIRA - VALOR DO CONTRATO

O valor inicial deste contrato é **R\$ 310.894.582,00** (trezentos e dez milhões, oitocentos e noventa e quatro mil, quinhentos e oitenta e dois reais)





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

correspondente ao valor global final proposto pela CONTRATADA e discriminado na Planilha de Orçamento aprovada.

## CLÁUSULA QUARTA – FONTE DOS RECURSOS

Os serviços e obras licitados serão financiados por recursos provenientes do Programa de Aceleração do Crescimento - PAC 2, Eixo Mobilidade Médias Cidades, no âmbito do Programa de Infraestrutura de Transporte e da Mobilidade Urbana – PRÓ-TRANSPORTE, conforme a Portaria do Ministério das Cidades 109, de 5 de março de 2013 acrescido de contrapartida do município. As despesas decorrentes da presente LICITAÇÃO correrão á conta da EMUSA no exercício de 2014 da seguinte forma: PT 1051.26.782.0011.1039, ND: 4.4.90.39.00 e 4.4.90.61.00 e FT: 101 e PT 26.782.0011.1039, ND 4.4.90.61.00, FT 100, ficando o saldo remanescente a ser contemplado em dotações próprias do orçamento da EMUSA para os próximos exercícios de 2015 e 2016.

## CLÁUSULA QUINTA - REAJUSTAMENTO

O preço contratual poderá ser reajustado, desde que transcorridos 12 (doze) meses da data de apresentação da proposta, consoante previsto no art. 40, XI da Lei nº 8.666, mediante expressa e fundamentada manifestação da parte interessada, desde que devida e inquestionavelmente demonstradas e comprovadas as condições ensejadoras para o reajuste, de acordo com a seguinte fórmula aplicável;

**$R = Po \frac{li - lo}{lo}$**

**lo**

Onde:

**R** é o valor do reajustamento;

**Po** é o preço inicial dos serviços a serem reajustados;

**li** é o índice publicado pela revista "Conjuntura Econômica" da Fundação Getúlio Vargas, referente ao mês de execução dos serviços e obras;

**lo** é o índice publicado pela mesma revista, referente ao mês de Janeiro de 2014.





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

O reajustamento será calculado pelo índice da **Coluna 6 INCC) – Edificações (antiga coluna 35 - Edificações)**.

## **CLÁUSULA SEXTA - PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços contratados deverão estar concluídos dentro do prazo de **24 (vinte e quatro) meses**, contados da data de emissão da ordem de serviço inicial que autorizar o início das atividades, que ocorrerá necessariamente após a emissão da Licença Prévia, pelo Município de Niterói.

## **CLÁUSULA SÉTIMA - MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

Os serviços serão medidos mensalmente, de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro detalhado, apresentados pela CONTRATADA, observados os critérios de medição estabelecidos no Termo de Referência (anexo II) deste Edital.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Serviços não aceitos pela Supervisão não serão objeto de medição.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Em nenhuma hipótese poderá haver antecipação de medição de serviços, bem como medição de serviços sem a devida cobertura contratual.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A liberação do pagamento das medições estará condicionada a total conformidade com as exigências referentes à Segurança e Saúde Ocupacional.

**PARÁGRAFO QUARTO** – A liberação do pagamento da primeira medição de projeto ficará vinculada à entrega da ART de projeto.

**PARÁGRAFO QUINTO** – A liberação do pagamento a primeira medição de obra ficará vinculada à:





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

- e) entrega da Vistoria Cautelar;
- f) entrega da ART da obra;
- g) apresentação da documentação de segurança, nos termos do Termo de Referência, Anexo II do Edital;
- h) comprovação, mediante recibo em nome da CONTRATADA de que possui o Caderno de Encargos.

**PARÁGRAFO SEXTO** – A liberação do pagamento da segunda medição de obra ficará vinculada a entrega e aprovação do Plano de Controle dos Materiais e Serviços.

**PARÁGRAFO SÉTIMO** – A liberação do pagamento da medição final ficará vinculada a entrega dos seguintes documentos:

- a) Manual do Usuário, com toda a documentação necessária de forma atender as Normas Brasileiras vigentes a serem praticada na data de entrega das Obras objeto do Contrato;
- b) Certificados de garantia de todos os equipamentos instalados na obra, anexado à respectiva Nota Fiscal de compra (ou cópia autenticada) do material;
- c) Projetos "AS BUILT" acompanhado de relatório fotográfico (quando se fizer necessário ou solicitado pela Supervisão), com fotos numeradas e identificando o local das alterações destes pontos no respectivo projeto;
- d) Testes do sistema de comunicação, vozes e dados na categoria especificada pelo projeto, com ART assinada pelo responsável técnico, acompanhado do Certificado da Instalação do cabeamento estruturado;
- e) Laudo Técnico, emitido por profissional legalmente habilitado junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, e respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, que ateste a eficiência do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndios e Pânico - SPCIP.





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

**PARÁGRAFO OITAVO** – Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA sem que esta tenha comprovado, por antecipação e mensalmente, os recolhimentos do FGTS, devidamente acompanhados de relação nominal de empregados alocados no serviço (Guia do FGTS), bem como de todos os encargos trabalhistas e previdenciários.

**PARÁGRAFO NONO** – O pagamento de todas as medições somente será liberado à CONTRATADA mediante demonstração de recolhimento do ISS.

**PARÁGRAFO DÉCIMO** - Os pagamentos serão realizados no 30º (trigésimo) dia do mês subsequente ao do adimplemento da obrigação;

**PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO** - O pagamento da fatura final cujo valor não poderá ser inferior a 10% (dez por cento) do valor total do Contrato só será efetuado após a Aceitação Provisória, pela EMUSA dos serviços objeto do presente instrumento;

**PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO** - Os pagamentos eventualmente realizados com atraso, desde que não decorram de ato ou fato atribuível à **CONTRATADA**, sofrerão a incidência de atualização financeira pela TR mensal e juros moratórios de 0,5% ao mês, calculado *pro rata die*, e aqueles pagos em prazo inferior ao estabelecido neste edital serão feitos mediante desconto de 0,5% ao mês *pro rata die*.

**PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO** - O pagamento de serviços executados antes das datas previstas nos cronogramas (obras adiantadas) dependerá das disponibilidades de caixa da EMUSA, observado o percentual de desconto a que se refere o parágrafo acima.

**PARÁGRAFO DÉCIMO QUARTO** - No caso de prestador de serviço, fora do Município de Niterói, também deverá ser apresentado o RANFS (Registro Auxiliar de Nota Fiscal de Serviço).





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

## CLÁUSULA OITAVA - DA EXECUÇÃO E DO RECEBIMENTO DA OBRA

A execução de cada etapa será precedida de projeto executivo para a etapa e da conclusão e aprovação, pela EMUSA, dos trabalhos relativos às etapas anteriores.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O projeto executivo de etapa posterior poderá ser desenvolvido concomitantemente com a execução das obras e serviços de etapa anterior, desde que autorizado pela EMUSA.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O recebimento provisório e definitivo dos serviços ocorrerá conforme estabelecido no Termo de Referência, anexo II do edital.

## CLÁUSULA NONA – GARANTIA

Em garantia à execução, a CONTRATADA apresenta seguro-garantia em nome do Município de Niterói, no valor de R\$ 15.544.729,10 (quinze milhões, quinhentos e quarenta e quatro mil, setecentos e vinte e nove reais e dez centavos), com vigência até 180 (cento e oitenta) dias superior ao prazo previsto no Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de prorrogação do prazo contratual, a garantia deverá ter sua vigência igualmente prorrogada, assim como deverá ser complementada em caso de acréscimo de valor.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – O valor da garantia poderá ser utilizado total ou parcialmente para o pagamento de qualquer obrigação, inclusive indenização a terceiros, perdas e danos resultantes de ação ou omissão, dolosa ou culposa da CONTRATADA, a qual se obriga a fazer a respectiva reposição no prazo máximo e improrrogável de 05 (cinco) dias úteis, contados da data em que for notificada.





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Não ocorrendo o disposto no parágrafo anterior, a garantia será liberada ou restituída à CONTRATADA, após o recebimento definitivo e desde que não haja pendência de quaisquer reclamações a ela relativas no âmbito administrativo.

## **CLÁUSULA DÉCIMA - SUPERVISÃO**

A execução do escopo ora contratado será supervisionada pela EMUSA.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

São obrigações da CONTRATADA, sem prejuízo de outras prescritas no edital e seus anexos, bem como na legislação pertinente:

- a) manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade das obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- b) cumprir dentro do prazo contratual, as obrigações assumidas;
- c) cumprir rigorosamente o planejamento gerencial das atividades nos canteiros de obras, nos termos do Termo de Referência, anexo II do edital;
- d) apresentar o projeto de implantação do canteiro de obras e sistema de informatização, nos exatos termos do Termo de Referência, anexo II do edital;
- e) assegurar a proteção e conservação dos serviços/obras/projetos;
- f) revisar, reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, imediatamente, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços/obras/projetos em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, independentemente das penalidades aplicáveis ou cabíveis;
- g) permitir e facilitar à Supervisão, a inspeção dos serviços/obras/projetos, em qualquer dia e horário, devendo prestar todos os informes e esclarecimentos solicitados;
- h) obedecer integralmente o plano de segurança da obra, conforme as Normas de Segurança do Trabalho;





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

- i) participar à Supervisão a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a conclusão dos serviços/obras/projetos, no todo ou em parte, de acordo com os cronogramas, indicando as medidas para corrigir a situação;
- j) executar, conforme a melhor técnica, todos os serviços/obras/projetos contratados, obedecendo rigorosamente as normas da ABNT, bem como as instruções, especificações e detalhes fornecidos ou editados pela EMUSA;
- k) respeitar e fazer respeitar, sob as penas legais, a legislação e posturas municipais sobre execução de serviços/obras/projetos em locais públicos;
- l) manter à frente dos trabalhos as equipes técnicas indicadas, ou as que venham a ser aprovadas pela Supervisão, com capacidade e poderes bastantes para representá-la perante a Supervisão e resolver problemas referentes aos serviços/obras/projetos em execução;
- m) manter em bom estado todo o equipamento necessário à perfeita execução dos serviços/obras/projetos contratados, objetivando atender ao Cronograma Físico-Financeiro aprovado pela Supervisão, à qualidade e às especificações técnicas exigidas pela EMUSA;
- n) entregar à Supervisão o "Manual do Usuário", bem como a "Vistoria Técnica Cautelar", nas datas indicadas no Termo de Referência, anexo II do edital;
- o) entregar à Supervisão toda a documentação mencionada no Termo de Referência, anexo II do edital;
- p) manter limpo o canteiro de obras, sem lixos ou recipientes que possam acumular água, evitando a proliferação da dengue, conforme exigido no Termo de Referência, anexo II do edital.
- q) informar, por escrito, à EMUSA, as interferências com as concessionárias e/ou outros órgãos envolvidos na implantação dos serviços/obras/projetos, constando as providências tomadas pela mesma para regularização das pendências;
- r) observar e respeitar as obrigações referentes aos equipamentos mínimos para a execução dos serviços/obras/projetos, constantes do Termo de Referência, anexo II do edital;
- s) pagar os tributos, taxas e encargos de qualquer natureza, em decorrência deste contrato;





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

t) conceder livre acesso aos seus documentos e registros contábeis, referentes ao objeto desta licitação, para servidores ou empregados e dos órgãos de controle externo e do Município de NITERÓI-RJ;

u) manter atualizada sua situação de regularidade junto a Prefeitura e do Município de NITERÓI-RJ.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA DO CONSÓRCIO**

As pessoas jurídicas que integram o consórcio contratado respondem solidariamente por todos os atos e obrigações decorrentes deste contrato.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - PROPRIEDADE DOS PROJETOS**

Toda a documentação técnica elaborada pela CONTRATADA, seja relativa a serviços, obras e/ou projetos, será de propriedade exclusiva da EMUSA, que dela se utilizará conforme melhor lhe convier.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – É vedado à CONTRATADA dar conhecimento, transmitir ou ceder a terceiros, qualquer dado ou documento preparado ou recebido para a execução dos serviços, salvo com prévia autorização expressa da EMUSA.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Toda a documentação técnica fornecida à CONTRATADA para a execução dos trabalhos deverá ser devolvida à EMUSA, juntamente com os produtos e desenhos de emissão final.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO DO CONTRATO**

Será admitida a subcontratação parcial do objeto desta licitação, desde que haja prévio consentimento expresso da EMUSA e que seja limitada a 30% (trinta por cento) do valor total da contratação.





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Antes do início da realização dos serviços, a empresa indicada pela CONTRATADA deverá apresentar documentação que comprove sua habilitação jurídica, regularidade fiscal, qualificação técnicas e econômico-financeiras necessárias, nos termos previstos neste edital.

**PARAGRAFO SEGUNDO** – A subcontratação mencionada neste item não exclui a responsabilidade da CONTRATADA perante EMUSA quanto à qualidade técnica da obra ou do serviço prestado.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – A CONTRATADA não poderá ceder o contrato a terceiros em nenhuma hipótese.

## CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - RESOLUÇÃO

Constituem condições resolutivas do contrato:

- a) o integral cumprimento do seu objeto, caracterizado pelo recebimento definitivo dos serviços contratados;
- b) o acordo formal, entre as partes, nos termos do art. 472 do Código Civil Brasileiro.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Resolvido o contrato, por força da condição prevista na alínea "b" supra, a EMUSA pagará à CONTRATADA, deduzido todo e qualquer débito inscrito em nome desta, apenas o valor correspondente aos serviços efetivamente executados e aproveitados.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - RESCISÃO

A EMUSA poderá promover a rescisão do contrato nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei 8.666/93, com as consequências contratuais e as previstas na legislação pertinente.

## CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PENALIDADES





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

As penalidades serão recomendadas pela Supervisão e aplicadas pela EMUSA, salvo motivo de força maior, devidamente justificado em até 05 (cinco) dias úteis após a notificação e formalmente acatadas pela CONTRATANTE

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Ocorrendo atraso não justificado em qualquer etapa dos serviços de elaboração dos projetos básicos e executivos e/ou na execução dos serviços e obras previstos no edital, conforme cronogramas físico-financeiros aprovados pela Supervisão, será aplicada a multa de 0,3% (três décimos por cento) por dia de atraso, calculada sobre o valor total da etapa, reajustado, se for o caso.

**PARAGRAFO SEGUNDO** – Ocorrendo atraso não justificado no prazo final estipulado para a elaboração dos projetos básicos e executivos e/ou na execução dos serviços/obras, conforme estabelecido nos cronogramas físico-financeiros, aprovados pela Supervisão, será aplicada a multa de 0,1% (um décimo por cento), por dia de atraso, calculada sobre o valor total do contrato, reajustado, se for o caso.

**PARAGRAFO TERCEIRO** – As multas por atraso no cumprimento dos cronogramas físico-financeiros, após apurada pela Supervisão, terão sua execução condicionada ao comprometimento do prazo de conclusão dos serviços contratados, de modo que a CONTRATADA terá a oportunidade de sanear o atraso verificado sem prejuízos ao correto andamento dos serviços, hipótese na qual deverá ser observado o procedimento previsto nas subcláusulas a seguir:

- a) O eventual descumprimento dos cronogramas será comunicado à CONTRATADA juntamente com o respectivo valor de multa, para que apresente um planejamento contendo a forma e o prazo de solução do atraso;
- b) A EMUSA deverá analisar a solução e prazo apresentados pela CONTRATADA, emitindo parecer favorável ou não. Na hipótese de não aprovação, aquela poderá apresentar nova sugestão à CONTRATADA.





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

c) Após o prazo fixado pela CONTRATADA para solução do atraso, a EMUSA irá apurar se o atraso se mantém, quando, então, a multa definida anteriormente será aplicada considerando todo o atraso havido nos serviços e nas obras.

d) Na hipótese de o atraso ter sido compensado, retomados os cronogramas, a CONTRATADA não será penalizada.

**PARÁGRAFO QUARTO** – Constatada a falta de compatibilização entre os serviços, sem justificativa, será aplicada multa de 0,1% (um décimo por cento) por dia de atraso, calculada sobre o valor destes serviços, reajustado, se for o caso.

**PARAGRAFO QUINTO** – Ocorrendo atraso não justificado na entrega de qualquer documento solicitado após a emissão da O.S., será aplicada multa de 0,1% (um décimo por cento) por dia de atraso, calculada sobre o valor do serviço que de a causa, reajustado, se for o caso.

**PARAGRAFO SEXTO** – Ocorrendo desistência de execução ainda que parcial do objeto do contrato, ou também, recusa em assiná-lo ou acatar a O.S., ou ditames do edital e dos anexos, será aplicada a multa de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor do serviço que der a causa, reajustado, se for o caso.

**PARAGRAFO SÉTIMO** – Ocorrendo recusa em executar quaisquer serviços dentro do escopo contratado será aplicada multa de 10% (dez por cento) calculada sobre o valor do serviço que der a causa, podendo ser reajustado, se for o caso;

**PARAGRAFO OITAVO** – Ocorrendo atos indisciplinados cometidos contra técnicos da EMUSA e/ou contra técnicos dos demais órgãos envolvidos, devidamente formalizados à Secretaria, o profissional responsável pela indisciplina será imediatamente afastado dos serviços.





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

**PARAGRAFO NONO** – Ocorrendo o não atendimento às determinações técnicas e diretrizes formuladas pela Supervisão, sem justificativa, que comprometam o andamento e a qualidade dos serviços/obras, será aplicada multa de 0,1% (um décimo por cento) sobre o valor total do serviço que der a causa, reajustado, se for o caso.

**PARÁGRAFO DÉCIMO** – A não entrega da Anotação de Responsabilidade Técnica, cobrindo todo o escopo do contrato, ou da ART de cada um dos profissionais responsáveis pelos projetos e/ou serviços implicará na aplicação da penalidade de retenção de medição.

**PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO** – A ocorrência de subcontratação irregular ou não autorizada pela EMUSA, ou ainda, no caso de cessão do contrato, será aplicada multa de valor correspondente a até 10% (dez por cento) do valor atualizado do contrato, a critério da EMUSA, sem prejuízo das demais cominações legais.

**PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO** - O descumprimento ao dever de sigilo quanto aos dados e/ou documentos referentes à execução dos serviços, ou ainda, a não devolução da Documentação técnica fornecida à CONTRATADA, implicará na aplicação de multa no valor Correspondente a até 10% (dez por cento) do valor atualizado do contrato, a critério da EMUSA.

**PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO** – Ocorrendo descumprimento das Normas Regulamentadoras da Portaria 3.214/78 do Ministério do Trabalho, será aplicada multa de até 0,3 % (três décimos por cento) do valor do contrato.

**PARÁGRAFO DÉCIMO QUARTO** – Ocorrendo descumprimento do plano de controle dos materiais e serviços conforme previsto no Termo de Referência, será aplicada multa de 10% (dez por cento) do valor atualizado do contrato.





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

**PARÁGRAFO DÉCIMO QUINTO** - Ocorrendo inobservância do combate à dengue, será aplicada multa de até 0,1% (um décimo por cento) do valor do contrato.

## **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - ALTERAÇÃO DO CONTRATO**

Este contrato só poderá ser alterado nos termos admitidos pela legislação.

**PARAGRAFO ÚNICO** – É vedada a celebração de termos aditivos a este contrato, exceto se verificada uma das seguintes hipóteses e desde que demonstradas e comprovadas de forma inquestionável tais condições excepcionais:

I – recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, devido a caso fortuito ou força maior;

II – necessidade de alteração do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, a pedido da EMUSA, desde que não decorrentes de erros ou omissões por parte da CONTRATADA observada os limites previstos no § 1º, do art. 65, da Lei nº 8.666/93.

## **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – REGIME LEGAL E CLÁUSULAS COMPLEMENTARES**

O presente contrato rege-se, basicamente, pelas normas consubstanciadas na Lei 12.462, de 5 de agosto de 2011, regulamentada pelo Decreto Federal 7.581/2011 no que couber, Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, naquilo que for aplicável pela Lei Complementar 123/2006, complementadas suas cláusulas pelas normas contratuais constantes do edital de licitação RDC nº 01/2014 –, que fazem parte deste instrumento.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA - FORO**

As partes contratantes elegem, para solução judicial de qualquer questão oriunda do presente contrato, o foro da Comarca de Niterói.





# NITERÓI

PREFEITURA

Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento  
EMUSA

E por estarem assim ajustadas e concordes, firmam as partes o presente instrumento, digitado em três vias de igual teor para que produza todos os efeitos legais e resultantes de direito.

Niterói, 25 de setembro de 2014.

### PELA EMUSA:

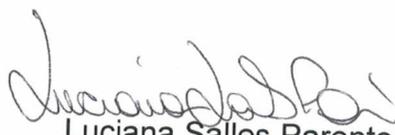
  
Guilherme Pessanha Ribeiro  
**p/Presidente da EMUSA**

  
Josefa Solange Sousa de Almeida  
**Diretora Financeira**

### PELO CONSÓRCIO:

  
Jorge Alberto Aun  
**Diretor**

  
Augusto Cesar Ribeiro Pinheiro  
**Diretor**

  
Luciana Salles Parente  
**Diretora**

  
Roberto José Teixeira Gonçalves  
**Diretor Geral**

