



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE


Empresa Municipal de  
Moradia, Urbanização e  
Saneamento - EMUSA

**APOSTILA Nº 01**  
AO  
**CONTRATO Nº 08/2020**

O Presidente da **EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO – EMUSA**, no uso de suas atribuições estatutárias, fundamentado no **artigo 65, II, “d”, e seu § 8º c/c 40, XI todos da Lei Nº 8.666/93**, e também com base no Contrato nº 08/2020, diante da documentação apresentada pela contratada no **Processo nº 51000881/2021**, visando restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, declara reajustados os preços contratados, com a empresa, **MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA**, em **R\$ 696.730,85 (seiscentos e noventa e seis mil setecentos e trinta reais e oitenta e cinco centavos)** para a **construção do Centro Educacional Tecnológico do Viradouro**, relativo no período de **07/2019 à 01/2021** e correrão à conta de orçamento da EMUSA pelo PT 5351.15.451.0010.5072, ND 4.4.90.51.00, Fonte 138 EMPENHO: 664/2022.

EMUSA, 26 de dezembro de 2022.

**PELA EMUSA:**

  
Paulo Cesar Silva Carrera  
PRESIDENTE

**PELA CONTRATADA:**

  
Bernardo Moreno Perlingeiro  
Administrador



29 de dezembro de 2022

#### EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

INSTRUMENTO: Contrato nº 212/2022; PARTES: EMUSA e MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA; OBJETO: A contratação de empresa para contenção de encosta na Rua João Dalossi no Vital Brasil no bairro de Santa Rosa, no Município de Niterói/RJ; VALOR GLOBAL: R\$ 412.367,03 (quatrocentos e doze mil trezentos e sessenta e sete reais e três centavos); PRAZO: 03 (três) meses; DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA: PT: 5351.15.451.0132.3008; ND: 4.4.90.51.00; FONTE: 138, empenho nº 674/2022; FUNDAMENTAÇÃO: TP Nº 56/2022; DATA DO CONTRATO: 23/12/2022; Processo Nº. 510003866/2020.

#### EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

INSTRUMENTO: Contrato nº 219/2022; PARTES: EMUSA e FTJ ENGENHARIA LTDA; OBJETO: A contratação de empresa para a Manutenção Predial da Secretaria da Fazenda – SMF, no Município de Niterói/RJ; VALOR GLOBAL: de R\$ 292.280,46 (duzentos e noventa e dois mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e seis centavos); PRAZO: 04 (quatro) meses; DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA: PT: 5351.15.452.0010.3006; ND: 4.4.90.51.00; FT: 138. Empenho: 731/2022; FUNDAMENTAÇÃO: convite Nº 57/2022; DATA DO CONTRATO: 26/12/2022; Processo Nº 510002067/2022

#### CONVOCAÇÃO- CP 01/2021

CONVOCAMOS as empresas OECI S/A, conforme Liminar, estar HABILITADA a prosseguir no certame e CONSÓRCIO MJRE e PROCEC, conforme Liminar, estar HABILITADA a prosseguir no Certame, bem como, as empresas HABILITADAS, a comparecerem em nossa Sede, EMUSA, às 11:00 (onze), do dia 30 / 12 / 2022, para continuidade do certame licitatório, da CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº. 001 / 2021 – Processo nº. 510003904/2021. Niterói, 28 de DEZEMBRO de 2022. Presidente da CPL da EMUSA. INSTRUMENTO: Apostila nº 01 ao Contrato nº 08/2020; PARTES: EMUSA e MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA; OBJETO: restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato para construção do Centro Educacional Tecnológico do Viradouro, no período de 07/2019 à 01/2021; VALOR: R\$ 696.730,85 (seiscentos e noventa e seis mil setecentos e trinta reais e oitenta e cinco centavos) que correrão à conta de orçamento da EMUSA pelo PT 5351.15.451.0010.5072, ND 4.4.90.51.00, Fonte 138. Empenho 664/2022; FUNDAMENTO: artigo 65 II, "d", §8º c/c 40 XI todos da Lei Nº 8.666/93, e também com base no Contrato nº 08/2020; DATA: 26/12/2022; Proc. Nº 510000881/2021.

#### HOMOLOGAÇÃO

Homologo o resultado do procedimento licitatório na modalidade de Carta Convite nº. 94/2022 – Processo Administrativo nº. 65000011/2022, que visa a execução dos serviços para EMUSA de "ANÁLISE DA CARTEIRA HABITACIONAL MIGRADA DA NITPREV", nesta cidade, conforme edital, adjudicando os serviços a empresa SWOT GLOBAL CONSULTING LTDA - CNPJ:23.607.181/0001-14, pelo valor global de R\$ 162.320,85 (cento e sessenta e dois mil, trezentos e vinte reais e oitenta e cinco centavos), com redução em relação ao valor estimado 7,77%, com prazo de entrega dos serviços, validade da proposta e pagamentos, conforme edital, autorizando a despesa e a emissão de nota de empenho.

#### HOMOLOGAÇÃO

Homologo o resultado do procedimento licitatório na modalidade de Carta Convite nº 104/2022 – Processo Administrativo nº 750002108/2022 EMUSA de "ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DA ILHA DO CAJÚ NO BAIRRO DA ILHA DA CONCEIÇÃO", nesta cidade, conforme edital, adjudicando os serviços a empresa THALWEG TECNOLOGIA E SERVIÇOS DE GEOTECNIA EIRELI - CNPJ: 41.858.330/0001-08, pelo valor global de R\$ 299.814,62 (duzentos e noventa e nove mil, oitocentos e quatorze reais e sessenta e dois centavos), com redução em relação ao valor estimado de 7,10%, com prazo de entrega dos serviços, validade, da proposta e pagamentos, conforme edital, autorizando a despesa e a emissão de nota de empenho.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao Contrato nº. 217/2022, firmado com a Empresa MULTICON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, objetivando a execução das obras e/ou serviços de "CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS E EXTREMOS DA GALERIA EXISTENTE, ALAS NA AVENIDA CENTRAL, VÁRZEA DAS MOÇAS", neste Município, a partir do dia 23/12/2022 com término previsto para 22/04/2023 . Proc. nº 510001782/2021. Omitido da Publicação do dia 23/12/2022.

#### SUBSTITUIÇÃO DE FISCAL

Na Portaria nº. 724/22, datada de 24/09/2022, referente à "SISTEMA DE PROTEÇÃO VEICULAR (GUARD RAIL) NA ESTRADA MANOEL PACHECO DE CARVALHO Nº42 - MACEIÓ" (Contrato nº.125/22), informamos a substituição dos Fiscais, Maria Rita Oberlaender, (Mat.0579) e Bruno Estigarribia Walter (Mat.2085) pelos fiscais Ana Paula Simões Vagos Pereira (2286) e Marco Aurélio Parente (mat. 3078) contar de 01/12/2022.

#### Corrigenda

Na publicação datadas de 27 de dezembro de 2022; Referente à (Portaria dos Fiscais 950/2022), Onde se lê: contrato nº 2205/2022 Leia-se: contrato nº 205/2022.