



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: NOVO LAYOUT DO CCO TÚNEL CHARITAS-CAFUBÁ, NA PIRATININGA.

ÍNDICE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
3.	CANTEIRO DE OBRA	03
4.	MOVIMENTO DE TERRA.....	03
5.	TRANSPORTES.....	03
6.	SERVICIOS COMPLEMENTARES.....	04
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS.....	04
8.	BASES E PAVIMENTOS.....	05
9.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	05
10.	ESTRUTURAS.....	05
11.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	05
12.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	06
13.	ESQUAD. DE PVC, FER., ALUMÍ., MAD., VIDR. E FER...	06
14.	INSTALAÇÕES ELÉT., HIDR., SANIT. E MEC.....	06
15.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEAB.....	07
16.	PINTURAS.....	08
17.	APARE. HIDR., SANIT., ELÉT., MEC. E ESPORT....	08
18.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	08

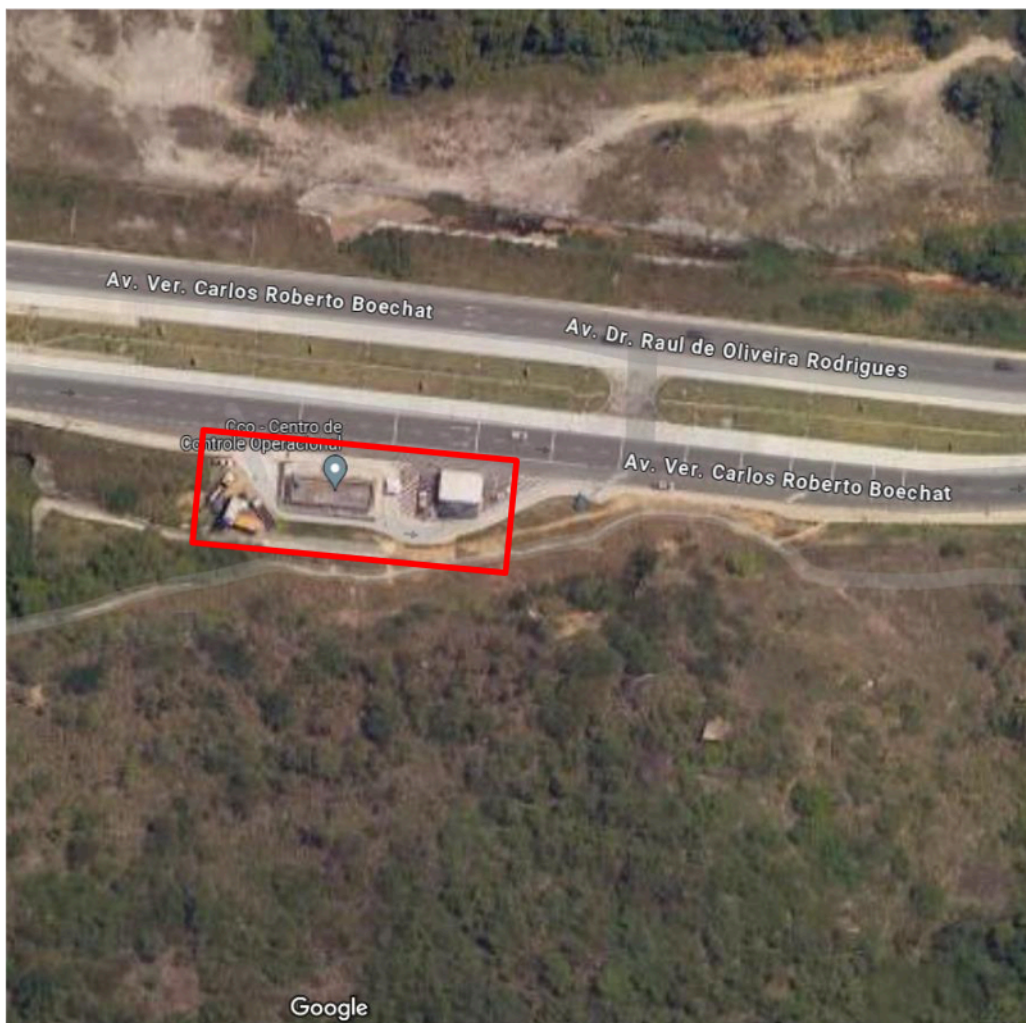


1 - INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a execução de Novo Layout do CCO Túnel Charitas-Cafubá, na Av. Dr. Raul de Oliveira Rodrigues, sem nº, Piratininga, Niterói.

A elaboração deste orçamento foi baseada em visitas ao local e em informações contidas no projeto fornecido. A obra trata da execução do novo layout com aproveitamento de um área existente, em compartimentos para descanso, copa, banheiros e depósito, e construção de novo depósito anexo. E instalação de uma cobertura lona tensionada para estacionamento existente. Execução de piso em concreto num trecho da área externa.

1.1 – LOCALIZAÇÃO:



<https://maps.app.goo.gl/QGfa9bkbKXpRi8DE6>



2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

Controle tecnológico de obras em concreto armado considerando apenas o controle do concreto e constando de coleta, moldagem e capeamento de corpos de prova.

Execução de preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventualmente até 0,30m de profundidade e afastamento lateral do material excedente, inclusive compactação manual.

Projetos executivos de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais, hidráulica e elétrica da área modificada da edificação.

3 - CANTEIRO DE OBRA:

Instalação de tapume de vedação ou proteção, executado com telhas trapezoidais de aço galvanizado, espessura de 0,5mm, inclusive engradamento de madeira, utilizado 2 vezes e pintura esmalte sintético na face externa, com 2,00m de altura, ao redor da área de modificação da edificação.

Será alugado container (módulo metálico içável), para escritório com WC, medindo aproximadamente 2,20m de largura, 6,20m de comprimento e 2,50m de altura,

Instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras, inclusive escavação.

Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela P.M.N. a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

4 – MOVIMENTO DE TERRA:

Execução de escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), até 1,50m de profundidade, exclusive escoramento e esgotamento para execução de sapatas, cintas, acerto para estacionamento.

Será executado reaterro de vala/cava compactada a maço, em camadas de 30cm de espessura máxima.

5 – TRANSPORTES:

Locação de caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, para retirada de entulho de obra, inclusive carregamento, transporte e descarregamento, sendo 4,00 unidades.



Aluguel, carga e descarga, transporte, montagem e desmontagem de andaime tubular para apoio de execução de demais serviços.

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Demolição manual de concreto simples inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço, para piso de depósito externo.

Demolição manual de alvenaria de tijolos jurados, inclusive empilhamento lateral, para novas aberturas.

Remoção de forro de gesso e piso elevado do salão de monitoramento.

Remoção de parte do piso elevado em placas.

Arrancamento de portas e janelas e caixilhos ou outros, conforme projeto.

Arrancamento de tubulação de ferro galvanizado, das instalações onde necessário.

Arrancamento de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas e arrancamento de, parte do gradil, para reforma do layout.

Colocação de plástico na cor preta, destinado à proteção, na execução de piso em concreto, do estacionamento, depósito e área modificada.

Obs.: O piso elevado a ser retirado, deverá removido com cuidado, para possível reaproveitamento em outros locais.

7 – GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

Assentamento de tubulação de PVC, com junta elástica, para coletor de esgotos, com diâmetro de 100mm.

Assentamento de tubulação de PVC rígido, com junta elástica, com diâmetro nominal de 50mm para água potável.

Instalação de poço de visita, de anéis de concreto pré moldados, para esgoto sanitário. E tampão completo de ferro fundido, circular.

Assentamento de tubulação PVC rígido, soldável, para água fria, diâmetro de 1/2", para água potável.

Assentamento de tubulação PVC rígido, soldável, para água fria, diâmetro de 3/4", para água potável.



Assentamento de tubulação PVC rígido, soldável, para água fria, diâmetro de 50mm, para água potável.

Assentamento de tubulação PVC para esgoto sanitário, diâmetro de 100mm, inclusive anel de borracha.

8 – BASES E PAVIMENTOS:

Assentamento de sub-base de pó de pedra, inclusive espalhamento, irrigação, compactação e fornecimento do material, para base e nivelamento de piso

9 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

Assentamento de cordões de concreto simples, com seção de 10 x 25cm, moldados no local, inclusive escavação e reaterro, para estacionamento.

10 – ESTRUTURAS:

Execução de concreto dosado racionalmente para uma resistência característica à compressão de 15MPa, e corte, montagem e colocação de telas de aço CA-60, cruzadas e soldadas entre si, em peças de concreto, para área do novo layout interno e depósito externo.

Execução de concreto dosado racionalmente, com resistência característica à 25MPa, e corte, montagem e colocação de telas de aço CA-60, cruzadas e soldadas entre si, em peças de concreto, para estacionamento.

Execução de concreto armado, FCK de 20MPa, para novas sapatas, arranques, cintas, pilares e vigas, para novo depósito externo.

Execução de laje pré-moldada beta 11, considerando vigota, tijolo e armadura, para o teto do depósito externo.

11 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

Assentamento de alvenaria de blocos de tijolos cerâmicos furados 10 x 20 x 20cm, assentes com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:8, em paredes de meia vez (0,10m), de superfície corrida, até 3,00m de altura, para depósito externo e paredes internas do novo layout.



12 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISO:

Execução de emboço com argamassa de cimento e areia, inclusive chapisco, com 1,5mm de espessura, para paredes em alvenaria e teto.

Assentamento de revestimento de paredes com azulejo branco, 15cm x 15cm, nas áreas de banheiro e copa.

Assentamento de pedra para box de banheiro, em mármore branco nacional.

Assentamento de forro falso de gesso, com placas pré-moldadas, de (60 x 60)cm.

Execução de contrapiso para área do depósito e estacionamento.

Assentamento de revestimento de piso com ladrilho cerâmico, antiderrapante, de 45cm x 45cm, para novo layout interno e depósito externo.

Assentamento de peitoril e soleira em cinza andorinha sob as esquadrias.

13 – ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

Instalação de janela basculante de alumínio anodizado ao natural, com 1 ordem e bascula inferior fixa, em perfis série 28, para janela no descanso.

Instalação de vidro plano transparente comum de 4mm de espessura na janela.

Instalação de portas de madeira em lei compensado, de 80cm, 70cm e 60cm, e suas ferragens para portas de abrir.

14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIA E MECÂNICA:

Assentamento de caixa de gordura simples, cilíndrica, para ligação à rede.

Alça para barrilete de distribuição, do tipo concentrado, sob reservatório duplo, inclusive ramais para extravasor e limpeza.

Instalação e assentamento de chuveiro elétrico(exclusive fornecimento do aparelho e registro), para banheiro.

Instalação e assentamento de lavatório de uma torneira, duchinha manual, vaso sanitário com caixa acoplada, ralo sinfonado e seco, para banheiros.

Instalação e assentamento de pia com 1 cuba, ralo seco, para copa.



Assentamento de ligação à coluna de gordura do esgoto de pias em tubo de PVC de 50mm soldável, com conexões.

Instalação de quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, para instalação de até 8 disjuntores sem dispositivo para chave geral.

Disjuntor termomagnético, unipolar, de 10 a 30A x 250V e 35 a 80A x 100V.

Assentamento de cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 2,5, 4 e 6mm², 450/750V.

Instalação de ponto de luz, sendo a instalação aparente, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", 12,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente

Instalação de conjunto de telefone e lógica, em novo layout.

Instalação de ponto de tomada, sendo a instalação aparente, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões e tomada de embutir 2P+T, 10A, padrão brasileiro, com placa fosforescente

Assentamento de registro de gaveta para banheiros e copa.

Assentamento de Tubo de PVC rígido, rosqueável, para água fria, com diâmetro de 1/2", 3/4" e 1", exclusive emendas, conexões, abertura e fechamento de rasgo.

Assentamento de eletroduto de PVC rígido rosqueável de 3/4" e 1/2", inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo.

15 – COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

Condutor para calha, no depósito externo.

Impermeabilização com manta a base de asfalto modificado com polímeros, conforme ABNT-NBR 9952, tipo III-A, com espessura de 4,0mm, para depósito externo.

Instalação de uma cobertura de lona tensionada com membrana confeccionada em poliéster de alta tenacidade revestida de PVC, autoextinguível, proteção contra raios ultravioletas e antifungos, na cor (a escolher). Emenda com solda de radiofrequência, membrana de procedência nacional. E estrutura constituída por pórticos metálicos em aço 1020, fabricados com perfis de chapas planas dobradas, ligados com soldas por travejamento de treliça de ferros através de um sistema de terças ou ancoragem, fabricados de forma a proporcionar agilidade e segurança na montagem. Para a área de estacionamento existente.



16 – PINTURAS:

Execução de pintura interna sobre madeira, com tinta a óleo brilhante ou acetinada, lixamento, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, uma demão de fundo sintético nivelador e duas demãos de acabamento, sobre portas.

Execução de pintura com tinta látex, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento sobre toda área de novas paredes .

17 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

Assentamento de lavatório Lavatório de louça branca tipo popular, sem ladrão, com medidas em torno de 47 x 35cm, inclusive acessórios de fixação.

Assentamento de vaso sanitário de louça branca, tipo popular, com caixa acoplada, completo, com medidas em torno de 35 x 65 x 35cm.

Instalação de suporte des papel higiênico, ducinha manual, chuveiro elétrico, barras de apoio, para banheiros.

Instalação de torneira para pia, tipo parede e Cuba de aço inoxidável de centro, 500mm x 400mm x 200mm, para copa.

Instalação de reservatório, em fibra de vidro ou polietileno, com capacidade em torno de para 1000 L inclusive tampa de vedação com escotilha e fixadores.

Instalação de luminária de sobrepor, fixada em laje ou forro, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, equipada com reator eletrônico de alto fator de potência e lâmpada fluorescente de 2 x 40W.

Assentamento de banca de granito cinza andorinha, com 2cm de espessura, com abertura para 1 cuba, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, para copa.

18 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.

Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2.016.

O prazo para a execução dos serviços será de **03 (três) meses**, a contar da data expressa na Ordem de Início.

As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.

O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.

Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.

Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

O **B.D.I.** Utilizado é de **29%**.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é **ABRIL/2024**.

Assinado digitalmente por:



e-Ciga

Maria Helena
Palmieri de
Andrade
...403.427-...
Data: 13/06/2024
10:44

