



PREFEITURA
DE NITERÓI

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização
e Saneamento - EMUSA

MEMORIAL DESCRITIVO

Adequação dos pavimentos 1 e 2 para implantação do Museu do Cinema

Avenida Visconde do Rio Branco 880, São Domingos, Niterói – RJ

NITERÓI

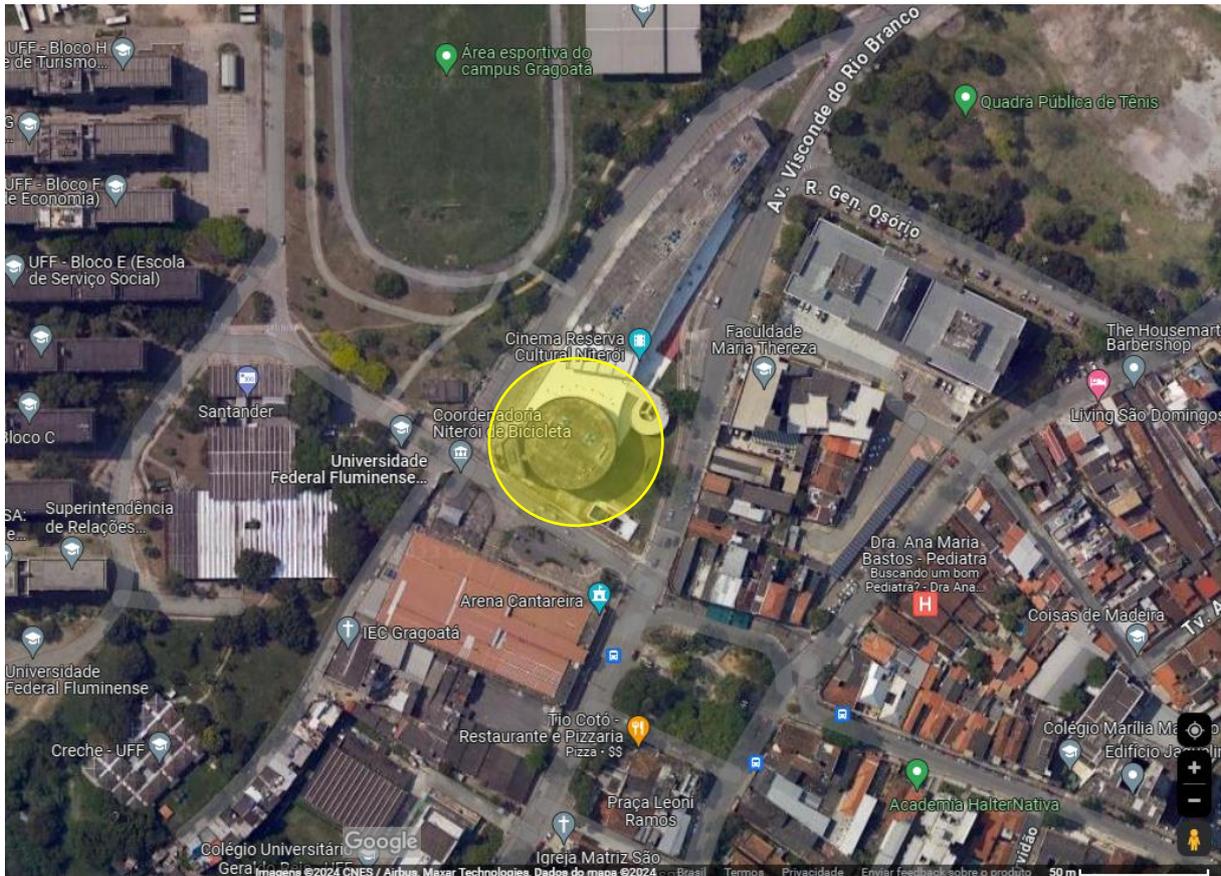


Figure 1 - GOOGLE MAPS

Georreferenciamento -22.89872276821243, -43.13092390679388

1. INTRODUÇÃO

O presente documento tem como finalidade detalhar todas as etapas da obra de Adequação dos pavimentos 1 e 2 para a implantação do Museu do Cinema, localizada na Avenida Visconde do Rio Branco 880, São Domingos, Niterói /RJ.

2. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

- As especificações respeitam as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas.
- A Firma ganhadora da Licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.



3. CANTEIRO DE OBRAS

- Deverá ser feita a locação de container escritório e container sanitário a atender as necessidades da empreiteira executora da obra para as execuções dos serviços;
- Deverá ser executado a instalação de tapume de vedação para proteção da obra;
- Deverá ser executada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras, para atender as necessidades da obra;
- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres acusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela EMUSA a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

4. TRANSPORTES

- Deverá ser feita locação de caçamba de aço tipo container com 5,00 m³ de capacidade e transporte, carga e descarga de container;
- Deverá ser feita a locação de container de capacidade e transporte, carga e descarga de container;
- Deverá ser feito o transporte de andaime tubular, de andaime fachadeiro, carga e descarga de container;

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Demolição de revestimento de argamassa de cimento e areia e impermeabilizante em reservatórios ou outra superfície de concreto, inclusive limpeza com escova de aço
- Desmontagem e remontagem de andaimes suspensos pendentes da estrutura
- montagem e desmontagem de andaime suspenso elétrico considerando-se a extensão horizontal das fachadas e/ou empenas
- Locação de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas,
- Deverá ser feita placa de inauguração em alumínio
- Deverá ser colocada tela de polipropileno para proteção de fachadas

6. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

- Deverá ser feita a instalação hidráulica e de esgoto dos banheiros;
- Deverá ser feita as prumadas de alimentação de água;
- Deverá ser feita as prumadas de esgoto;
- Deverá ser feita as prumadas de águas pluviais

7. ESTRUTURAS



- Deverá ser utilizado estrutura metálica em aço especial, para pilares, vigas, da estrutura dos elevadores escadas e patamares
- Deverá ser feito concreto armado FCK=25MPA, na caixa do elevador

8. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

- Deverá ser feito alvenaria de blocos de concreto 10x20x40cm, nas muretas do 3º piso
- Deverá ser feito parede drywall esp.120mm, estrut. montantes simples autoportantes 70mm, guias horizontais 70mm, ambos aços galv.esp.0,5mm, c/quatro chapas gesso acartonado standard, adição de lã mineral, esp.12,5mm, larg.1200mm, fixada aos montantes meio de parafusos com tratamento juntas com massa e fita para uniformização da superfície das chapas de gesso acartonado, aplicado nas áreas secas
- Deverá ser feito parede divisória p/sanitários e banheiros, de marmorite cinza claro, branca 3,5cm espessura, chumbada no piso e parede, incl. fundição, polimento manual e colocação, espelho c/5cm espessura, chumbado no piso e fixado na divisória em 3 pontos na sua altura

9. REVESTIMENTO DE PAREDE, TETOS E PISOS

- Deverá ser feito emboço com argamassa de cimento e areia, com 2,5cm de espessura
- Deverá ser feito revestimento de paredes com ladrilhos cerâmicos
- Deverá ser feito forro aramado monolítico de drywall, composto de uma chapa gesso acartonado, tipo standard, largura de 600mm, comprimento de 2000mm e espessura de 12,5mm, com tratamento juntas com massa e fita para uniformização da superfície das chapas de gesso acartonado, suspensa por meio de arame, revestido de pvc fixado em estrutura superior.
- Deverá ser feito piso cimentado impermeável, com 3cm de espessura em duas camadas de 1,5cm, de argamassa de cimento e areia e impermeabilizante
- Deverá ser feito contrapiso, base ou camada regularizadora executada, com argamassa de cimento e areia
- Deverá ser feito revestimento de piso, com ladrilhos cerâmicos esmaltados, com medidas em torno de 30x30cm e 8,5mm de espessura,
- Deverá ser feito revestimento de piso com cerâmica tátil alerta, (ladrilho hidráulico)
- Deverá ser feito forração de piso com carpete de polipropileno, com cobertura em fibra de nylon, sobre piso elevado
- Deverá ser feito piso elevado em placas metálicas preenchidas internamente com concreto celular, medindo aproximadamente (60x60x3) cm, para áreas internas ou externas, apoiado em pedestais telescópicos reguláveis, sobre base com longarinas de alumínio ou aço galvanizado, com altura de aproximadamente 30cm.
- Deverá ser feito revestimento de piso cerâmico em porcelanato técnico natural, acabamento da borda retificado, (60x60) cm
- Deverá ser feito capa de degrau em granito cinza corumbá, com largura de 30cm, espessura de 2cm



10. ESQUADRIAS DE MADEIRA, SERRALHERIA, FERRAGENS E VIDRAÇARIA

- Devera ser feita a colocação de barra antipânico;
- Deverá ser feito a colocação de fechadura de embutir;
- Deverá ser feita a colocação de fechadura de cilindro;
- Deverá ser feita a colocação de porta acústica metálica com índice de proteção sonora aproximadamente com 46db, nas dimensões de 800x2100mm, inclusive fechadura especial com chave, moldura em cantoneira de aço.
 - Deverá ser feita a colocação porta acústica metálica com índice de proteção sonora aproximadamente com 46db, nas dimensões de 1400x2100mm, inclusive fechadura especial com chave, moldura em cantoneira de aço.
 - Deverá ser feita a colocação de porta de madeira de lei em compensado de 100x210x3,5cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm, exclusive ferragens.
 - Corrimão de tubo de aço, com guarda-corpo em vidro
 - Deverá ser feito a colocação de vidro temperado, fumê, com 6mm de espessura, encaixilhado, alumínio ou ferro.
 - Deverá ser feita a escada de aço.
 - Deverá ser feita a colocação porta de madeira de lei em compensado de 80x210x3,5cm folheada nas 2 faces, aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS

- Deverá ser instalado os quadros de energia geral e de distribuição, disjuntores, padrão ampla, interruptores e tomadas
- Será utilizado eletroduto rígido, e flexível e eletrocalhas metálicas para as instalações elétricas
- Deverá ser feita a instalação e assentamento de pias, bancadas, cubas, torneiras, ralos e sifões
- Deverá ser feito as instalações de água e esgoto
- Deverá ser feito a instalação e assentamento dos bebedouros
- Deverá ser feita a instalação das louças e metais
- Deverá ser feita a instalação da subestação simplificada padrão ampla, com transformador trifásico de 112,5kva
- Deverá ser feita a instalação do sistema de incêndio
- Deverá ser feita a instalação do Sistema de detecção de incêndio, incluindo painel central, com 250 pontos, detector ótico de fumaça analógico, acionador manual, fonte de alimentação e bateria chumbo ácido
- Deverá se feita a instalação de ar condicionado
- Deverá se feita a instalação de elevadores de passageiros.



12. COBERTURA, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO

- Deverá ser feita a impermeabilização área exposta com manta asfalto

13. PINTURA

- Deverá ser feito o preparo de superfícies novas, com revestimento liso, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de selador acrílico, uma demão de massa corrida ou acrílica
- Deverá ser feito a pintura interna das esquadrias
- Deverá ser feita a pintura com tinta acrílica acetinada sobre paredes e tetos

14. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS

- Deverá ser feito o fornecimento das pias, lavatórios, mictórios e vasos sanitários;
- Deverá ser fornecido os acessórios dos banheiros;
- Deverá ser instalado as barras de apoio nos banheiros pcd;
- Deverá ser feito o fornecimento e instalação das bancas de pia;
- Deverá ser feito o fornecimento e instalação dos reservatórios e bebedouros.

15. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, com média complexibilidade técnica de gerenciamento e execução
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.
- O prazo de execução dos serviços será de 12 (Doze meses), a contar da data expressa na ordem de início
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento dos materiais, equipamentos e mão de obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão de obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O BDI utilizado é de 24%
- Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referência oficiais, como: EMOP (02/2024), e SINAPI (02/2024).