



**NITERÓI**  
O FUTURO É AGORA

Empresa Municipal de  
Moradia, Urbanização e  
Saneamento - EMUSA

## ORDEM DE INÍCIO

**A FIRMA: CONSÓRCIO BMC - MULTICON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
E CONSTRUTORA PIMENTEL E VENTURA LTDA.**

**END: Rua Dr. Borman nº 23 – sala 915, Centro, Niterói/RJ e Rua Visconde de  
Sepetiba, nº 935 – Sala 614 – Centro, Niterói/RJ.**

**Concorrência Pública nº. 025/2023**

**Processo nº 9900026393/2023**

**PREZADO SENHOR,**

De conformidade com sua proposta, e os termos do ato convocatório do Processo nº 9900026393/2023, partes integrantes e indissociáveis deste documento, estamos concedendo **ORDEM DE INÍCIO** à partir do dia 06/05/2024 com término previsto para 05/11/2025, a execução das obras e/ou serviços de **Urbanização das comunidades do Caranguejo, Barreira e Monan Grande, nos bairros Largo da batalha e Cantagalo - Niterói/RJ**, devendo ser observado entre outras as seguintes expressas condições:

1. Subordinação às normas estabelecidas na Lei N° 8666, de 21 de junho de 1993.
2. Responsabilidade, exclusiva, da proponente pelos encargos trabalhistas, previdenciários, secundários e tributários, referentes ao objeto.
3. Execução completa do objeto com fornecimento de material e mão de obra, inclusive ferramentas.
4. O prazo de execução de **18 (dezoito) meses**.
5. O valor global estimado é **R\$ 54.303.569,10 (cinquenta e quatro milhões trezentos e três mil quinhentos e sessenta e nove reais e dez centavos)**.
6. Os pagamentos serão realizados, a partir do 10 (décimo) e até o 30º (Trigésimo) dia, após o adimplemento das parcelas mensais, considerando-se para tanto a apresentação no protocolo da EMUSA, e fatura acompanhada da folha de medição dos serviços efetivamente realizados, devidamente atestada pela Fiscalização.
7. As medições serão realizadas mensalmente.
8. Providenciar, no prazo de 10 dias a ART., juntando prova na primeira fatura.



**NITERÓI**  
O FUTURO É AGORA

Empresa Municipal de  
Moradia, Urbanização e  
Saneamento - EMUSA

9. Ficam designados para exercer a fiscalização em nome da EMUSA, aos fiscais: Danielly de Abreu Alves, José Roberto de Oliveira e Isabel Cristina Vieira Cantuaria (suplente).
10. Sujeição à multa de 1% (hum por cento) sobre o valor da obrigação que deixou de cumprir por dia de atraso.
11. Atraso de mais de 60 (sessenta) dias, entende-se como inexecução total.
12. Em caso de inexecução total ou parcial das obras e/ou serviços, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre o valor das obras e/ou serviços não cumpridos.
13. Abertura de um livro de ocorrência, onde serão registrados todos os serviços, devendo o mesmo ficar sob a guarda dessa empresa, à disposição do fiscal credenciado, e sendo assinado pelas partes contratantes.

EMUSA, **06 de Maio de 2024**

---

**Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior**  
Presidente EMUSA

---

**Priscila Freitas Sepulveda**  
Diretora de Planejamento e Capitação de Recursos

Recebemos em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

---

**assinatura e carimbo da firma**

---

**Danielly de Abreu Alves**  
FISCAL RESPONSÁVEL - EMUSA

**visto :**

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICO – FIRMA**

---

**José Roberto de Oliveira**  
FISCAL RESPONSÁVEL - EMUSA

---

**Isabel Cristina Vieira Cantuaria**  
FISCAL SUPLENTE - EMUSA

Assinado eletronicamente por:

- \* CONSTRUTORA PIMENTEL E VENTURA LTDA (05415158000146)  
em 17/05/2024 11:32:12 com assinatura qualificada (ICP-Brasil)
- \* Isabel Cristina Vieira Cantuaria (\*\*\*.466.897-\*\*)   
em 17/05/2024 11:34:31 com assinatura simples
- \* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (\*\*\*.749.877-\*\*)   
em 20/05/2024 11:49:13 com assinatura simples
- \* Priscila Freitas Sepulveda (\*\*\*.151.717-\*\*)   
em 21/05/2024 09:12:52 com assinatura simples
- \* José Roberto De Oliveira (\*\*\*.734.707-\*\*)   
em 23/05/2024 16:12:19 com assinatura simples
- \* Danielly de Abreu Alves (\*\*\*.056.987-\*\*)   
em 03/06/2024 10:36:33 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/7cf98be0-ece1-463a-b2c7-4b14fe42241f>

