



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO ACESSO DO LOTEAMENTO REGINA HELENA - RIO DO OURO.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	02
3.	MOVIMENTO DE TERRA.....	02/03
4.	TRANSPORTES.....	03
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
6.	GALERIA DRENOS E CONEXOS.....	04
7.	BASES E PAVIMENTOS.....	04
8.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS.....	04
9.	ESTRUTURAS.....	04
10.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	04
11.	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO.....	04/5
12.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	05
13.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	05

FONTES: EMUSA / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO

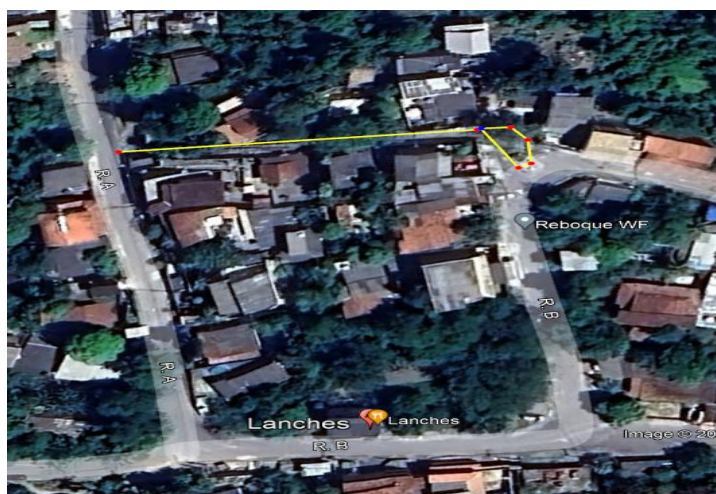


00. CONDIÇÕES GERAIS:

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários à REFORMA DO ACESSO DO LOTEAMENTO REGINA HELENA - Rio do Ouro - Niterói/RJ.

Em vistoria realizada foi constatado que a praça e as escadas existentes encontram-se danificas e guarda-corpo quebrados.

Para a solução do problema será necessário o reparo da praça e dos degraus com concreto e substituição do guarda-corpo e nova iluminação.



Área contemplada do Acesso do Loteamento - Rio do Ouro-Niterói.
Rua de referência: Rua. A

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- Será necessário preparo manual de terreno para execução de alguns serviços como canaletas e acertos de acessos ao local.
- A firma ganhadora da licitação irá executar seus serviços conforme o projeto, com a aprovação da EMUSA. Desta maneira, irá administrar e gerenciar tal empreendimento conforme o projeto solução.

2. CANTEIRO DE OBRAS

- No que diz respeito à segurança dos pedestres e passantes do local, usaremos tapumes de vedação, em alguns casos,



para conforto e segurança de pedestres, moradores e funcionários.

- Será necessário construção de um barracão para estoque de materiais da obra, vestiário e banheiro.
- Da mesma forma, se faz necessárias as instalações e ligações provisórias de água, esgoto e energia elétrica, para atender as necessidades da equipe da obra em questão.
- É fundamental para a identificação social desta obra a utilização de uma placa indicativa de obra pública em questão.
- Faz-se necessário também a colocação placa identificadora desta obra durante sua execução.

3. MOVIMENTO DE TERRA:

- Serão necessárias escavações manuais de até 1,50m de profundidade, cujo objetivo é retirar os trechos de solos não adequados para construção de canaletas e muro de contenção.
- Será necessário o aterro e sua compactação na área que diz respeito a praça, para instalação do piso Inter travado

4. TRANSPORTES:

- Os materiais escavados e demolidos serão transportados através de caçambas devidamente licenciadas, onde terão suas cargas e descargas, e sua disposição final.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Será realizada demolição manual de revestimento de concreto armado para reconstrução de alguns trechos da praça.
- Será necessário o arrancamento de meio-fio.
- Será utilizada a lona de polietileno para impermeabilização.



6. GALERIA, DRENOS E CONEXOS:

- Será realizada a instalação de grelha, caixilho e caixa de passagem para o escoamento de água pluvial em trechos indicados.

7. BASES E PAVIMENTOS:

- Será instalado em área indicada da praça piso intertravado, meio-fio e sarjeta de concreto simples.

8. SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Será realizado a limpeza e capina nos locais indicados.
- Será realizado plantio de mudas em locais indicados.
- Será instalado na praça grama sintética, mesas, bancos, brinquedos infantis e aparelhos de ginásticas para terceira idade

9. ESTRUTURAS:

- Será usado concreto dosado racionalmente de fck 25MPa para regularização de escada e rampa existente.
- Será utilizado concreto armado de fck = 25Mpa para a construção da praça e contenção de encosta.
- será necessário tela para estrutura de concreto armado e corte, montagem e colocação das telas.

10. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Será utilizada alvenaria de blocos de concreto 10 x 20 x 40cm na escadaria.

11. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Será instalado em área indicada da praça guarda-corpo de ferro galvanizado, com módulo de 2,20m de comprimento, com dois tubos de 2" na horizontal,



pilaretes de concreto com seção 20 x 20cm e 1,00m e altura.

12. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Será instalado ao decorrer do percurso poste e luminárias.

13. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de pequeno porte, isolada e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- Prazo para execução dos serviços será de 02(Dois) meses, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes, procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- Os B.D.I.'s utilizados são de 28%.
- Os preços unitários, utilizados neste memorial descritivo, foram obtidos no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é ABRIL/2024.

