



O Edital e seus anexos poderão ser retirados também na sede da CLIN, na Rua Indígena, 72 – São Lourenço – Niterói, mediante a apresentação do carimbo de CNPJ da empresa e a permuta de 01 (uma) resma de papel formato A4, 75 g/m<sup>2</sup>, das 10 às 14 horas. Os contatos para informações e esclarecimentos complementares relacionado ao citado Edital poderão ser realizados à distância pelo e-mail [cpfi@clin.rj.gov.br](mailto:cpfi@clin.rj.gov.br) ou pelo telefone (21) 3677-9100, ramal 255.

**PUBLICAÇÃO**  
**AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 07/2024**  
**PROCESSO Nº 9900049881/2023**

A Prefeitura Municipal de Niterói – PMN, através da Companhia Municipal de Limpeza Urbana de Niterói – CLIN, comunica aos interessados que fará realizar, na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, em conformidade com o que prescreve a Lei Federal nº 13.303/2016, no Decreto nº 10.024/2019, na Lei nº 14.133/2021, na Lei Complementar nº 123/2006, cujo Edital visa a aquisição de PEÇAS PARA REPARO E MANUTENÇÃO DOS VEÍCULOS DA CLIN.

As propostas e a documentação serão recebidas no dia 13 de maio de 2024, às 10:00 horas, no endereço eletrônico [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br), UASG 929077 – Pregão Nº 90007/2024.

O Edital e seus anexos poderão ser retirados via internet, através dos endereços eletrônicos [www.clin.rj.gov.br](http://www.clin.rj.gov.br) e [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).

O Edital e seus anexos poderão ser retirados também na sede da CLIN, na Rua Indígena, 72 – São Lourenço – Niterói, mediante a apresentação do carimbo de CNPJ da empresa e a permuta de 01 (uma) resma de papel formato A4, 75 g/m<sup>2</sup>, das 10 às 14 horas.

Os contatos para informações e esclarecimentos complementares relacionado ao citado Edital poderão ser realizados à distância pelo e-mail [cpfi@clin.rj.gov.br](mailto:cpfi@clin.rj.gov.br) ou pelo telefone (21) 3677-9100, ramal 255.

**PUBLICAÇÃO**  
**AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 08/2024**  
**PROCESSO Nº 9900001318/2024**

A Prefeitura Municipal de Niterói – PMN, através da Companhia Municipal de Limpeza Urbana de Niterói – CLIN, comunica aos interessados que fará realizar, na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, em conformidade com o que prescreve a Lei Federal nº 13.303/2016, no Decreto nº 10.024/2019, na Lei nº 14.133/2021, na Lei Complementar nº 123/2006, cujo Edital visa a aquisição de PEÇAS PARA ROÇADEIRAS E MOTOSERRAS.

As propostas e a documentação serão recebidas no dia 16 de maio de 2024, às 10:00 horas, no endereço eletrônico [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br), UASG 929077 – Pregão Nº 90008/2024.

O Edital e seus anexos poderão ser retirados via internet, através dos endereços eletrônicos [www.clin.rj.gov.br](http://www.clin.rj.gov.br) e [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).

O Edital e seus anexos poderão ser retirados também na sede da CLIN, na Rua Indígena, 72 – São Lourenço – Niterói, mediante a apresentação do carimbo de CNPJ da empresa e a permuta de 01 (uma) resma de papel formato A4, 75 g/m<sup>2</sup>, das 10 às 14 horas.

Os contatos para informações e esclarecimentos complementares relacionado ao citado Edital poderão ser realizados à distância pelo e-mail [cpfi@clin.rj.gov.br](mailto:cpfi@clin.rj.gov.br) ou pelo telefone (21) 3677-9100, ramal 255.

Contrato de nº 07/24, Contrato de prestação de serviços, que entre si celebram de um lado, como Contratante a CLIN - Companhia Municipal de Limpeza Urbana de Niterói e do outro lado como contratada a empresa, **GENTE SEGURADORA S.A;** **Objeto:** Constitui objeto do presente Contrato, a prestação de serviços de Seguro RCF (Responsabilidade Civil Facultativa), para a frota de veículos da Companhia, que totalizam 43 (quarenta e três) veículos, conforme especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência do Objeto. O prazo de vigência do Contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir da assinatura do Contrato ou da Ordem de Início. Dá-se a este Contrato o valor total de **R\$ 70.347,12 (setenta mil, trezentos e quarenta e sete reais e doze centavos);** Natureza das despesas: **3390.39.00**, Fonte de recurso: **1.501.48**, Programa de trabalho: **17.452.0147.6187**. Nota de Empenho: **0164/2024**, que se regerá pelo Decreto Federal de nº 3.555/00, Lei Federal de nº 10.520/02, Lei Federal de nº 13.303/16 e Lei Complementar de nº 123/06. Ficam designados como fiscais do contrato os funcionários: Antônia Carla de Souza Torres Costa MAT. 83895 e Ubiracy Duarte da Silva MAT. 42390; **Processo Administrativo de nº 9900053631/2023.**

**EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO – EMUSA**  
**ATOS DO PRESIDENTE**

**PORTARIA Nº.134/2024-** Designar as Fiscais Isabel Cristina Vieira Cantuária (Mat.2344), Heloisa Helena Ferreira Martins (Mat.12433800) e como Fiscal Suplente João Alberto Vasconcelos Pucu (Mat.2299), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços **“LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL GEORREFERENCIADO URBANO, CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO, PESQUISA FUNDIÁRIA COM FORNECIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO E CONSULORIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DE NITERÓI”**, mediante a os instrumentos jurídicos previstos na legislação que versa sobre tema para 10.000 (dez mil) famílias, distribuídas em todas as regiões do município de Niterói. (Contrato nº. 040/2024). Processo Adm. Nº. 99062418/2023.

**PORTARIA Nº. 136/2024-** Designar os membros para comporem a **COMISSÃO DE ACEITAÇÃO PROVISÓRIA**, referente ao CONTRATO Nº. 089/2022 (Processo nº. 0100003334/2019) que tem por objeto **“REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL, COM VESTIÁRIOS E REVITALIZAÇÃO DE ACESSOS, NA TRAVESSA CARLOS GOMES, NA COMUNIDADE LEOPOLDINA, NO BAIRRO BARRETO, NESTE MUNICÍPIO.”**, conforme abaixo:

- **Arquiteto – Fernando de Abreu Ciambarella (Mat. 3077)**
- **Arquiteto– Brunno Estigarribia Walter (Mat.2260)**
- **Arquiteta – Priscila Santos (Mat.2081)**

**PORTARIA Nº. 137/2024-** Designar os membros para comporem a **COMISSÃO DE ACEITAÇÃO DEFINITIVA** referente ao CONTRATO Nº. 089/2022 (Processo nº. 0100003334/2019) que tem por objeto **“REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL, COM VESTIÁRIOS E REVITALIZAÇÃO DE ACESSOS, NA TRAVESSA CARLOS GOMES, NA COMUNIDADE LEOPOLDINA, NO BAIRRO BARRETO, NESTE MUNICÍPIO.”**, conforme abaixo:

- **Arquiteto – Fernando de Abreu Ciambarella (Mat. 3077)**
- **Arquiteto– Brunno Estigarribia Walter (Mat.2260)**
- **Arquiteta – Priscila Santos (Mat.2081)**

**PORTARIA Nº. 138/2024-** Designar as Fiscais, Brunno Estigarribia Walter (Mat.2085) e Samila Maria Gomes Ribeiro (Mat.3915) e como Fiscal suplente Diogo Nogueira Guimarães (Mat.2522), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços **“EXECUÇÃO DE REDE DE DRENAGEM NA RUA DESEMBARGADOR DINIZ DO VALE, BELTRÃO NO BAIRRO SANTA ROSA”**, neste Município Contrato nº. 044/2024. Processo Adm. Nº. 9900005977/2024.

**PORTARIA Nº. 139/2024-** Designar as Fiscais, Diogo Nogueira Guimarães (Mat.2522) e Marcos Henrique Souza Santos (Mat.3305) e como Fiscal suplente Marcelo Ferreira Pinheiro (Mat.1460), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços **“ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO DE REURBANIZAÇÃO DA RUA BELA VISTA NO BAIRRO ITITIOCA”**, neste Município Contrato nº.048/2024. Processo Adm. Nº. 9900004488/2024.

**PORTARIA Nº 140/2024-** Designar os Fiscais efetivos, Fernando de Abreu Ciambarella (Mat.3077), Gabriella Ribeiro Pacheco (Mat.3301) e como fiscal suplente, Maria Helena Palmieri Andrade (Mat.0356), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços **“URBANIZAÇÃO DAS RUAS E ESCADARIAS DAS RUAS ATAULFO ALVES E GEORGINA BORRRET NO BUMBA, NO BAIRRO VIÇOSO JARDIM”**, nesta cidade. Contrato nº. 42/2024 e Processo nº. 9900043474/2023.

**PORTARIA Nº 141/2024-** Designar os Fiscais efetivos, Maria Rita Cunha Oberlander (Mat.0579), Maria Helena Palmieri de Andrade (Mat.0356) e como fiscal suplente, Marcelo Ferreira Pinheiro (Mat.1460), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços **“CONSTRUÇÃO DE PRAÇA EM ÁREA SITUADA NA RUA LEILA SOUZA PUTILINI, NO BAIRRO ITAIPU”**, nesta cidade. Contrato nº. 43/2024 e Processo nº. 9900005518/2024.

**PORTARIA Nº 142/2024-** Designar os Fiscais efetivos, Diogo Nogueira Guimarães (Mat.2522), Brunno Estigarribia Walter (Mat.2085) e como fiscal suplente, Gabriella Ribeiro Pacheco (Mat.3301), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços **“ELABORAÇÃO DE PROJETO DE REURBANIZAÇÃO DA COMUNIDADE DO MORRO, ATÁS DO CIEP MARIA PROTUGAL, NO BAIRRO BALDEADOR”**, nesta cidade. Contrato nº. 45/2024 e Processo nº. 9900041881/2023.

**PORTARIA Nº 143/2024-** Designar os Fiscais efetivos, Marlon Felipe de Siqueira (Mat.2223), Brunno Estigarribia Walter (Mat.2085) e como fiscal suplente, Gabriella Ribeiro Pacheco (Mat.3301), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços **“CONSTRUÇÃO DE**



**CONTENÇÃO E REFORMA DA QUADRA NA TRAVESSA PROTO GUERRA, NO BAIRRO FONSECA.**, nesta cidade. Contrato nº. 49/2024 e Processo nº. 9900036273/2023.

**PORTARIA Nº 144/2024-** Designar os Fiscais efetivos, Marcos Henrique Sousa Santos (Mat.3305), Gabriella Ribeiro Pacheco (Mat.3301) e como fiscal suplente, Diogo Nogueira Pacheco (Mat.2522), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços **"REFORMA DA PRAÇA MÁRIO LAGO, NO BAIRRO SANTA BÁBARA"** nesta cidade. Contrato nº. 46/2024 e Processo nº. 9900041091/2023.

**PORTARIA Nº 145/2024-** Designar os Fiscais efetivos, Gabriella Ribeiro Pacheco (Mat.3301), Marlon Felipe de Siqueira (Mat.2223) e como fiscal suplente, Diogo Nogueira Guimarães (Mat.2522), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços **"REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO NO MORRO DO CAVALÃO, NO BAIRRO ICARAI"**, nesta cidade. Contrato nº. 47/2024 e Processo nº. 9900005982/2024.

**PORTARIA Nº 146/2024-** Designar os Fiscais efetivos, Diogo Nogueira Guimarães (Mat.2522), Samila Maria Gomes Ribeiro (Mat.3915) e como fiscal suplente, Gabriella Ribeiro Pacheco (Mat.3301), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços **"REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL E QUADRA NO MORRO DO VINTÉM, NO BAIRRO DE FÁTIMA"**, nesta cidade. Contrato nº. 196/2022 e Processo nº. 990040408/2023.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao Contrato nº.044/ 2024, pela Empresa, **LBL CONSULTORIA EM ENGENHARIA EIRELI**, objetivando a execução das obras e/ou serviços de **"EXECUÇÃO DE REDE DE DRENAGEM NA RUA DESEMBARGADOR DINIZ DO VALE, BELTRÃO NO BAIRRO DE SANTA ROSA"** neste Município, a partir do dia 29/04/2024, com término previsto para 28/07/2024. Proc. nº. 9900005977/2024.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao Contrato nº. 048/2024, pela Empresa, **SERPEN SERVIÇOS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA**, objetivando a execução das obras e/ou serviços de **"ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE REUBANIZAÇÃO DA RUA BELA VISTA NO BAIRRO ITITIOCA"** neste Município, a partir do dia 29/04/2024, com término previsto para 28/06/2024. Proc. nº. 9900004488/2024.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao Contrato nº. 040/2024, firmado com a Empresa, **ENGE PRAT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**, objetivando a execução das obras e/ou serviços de **"LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL GEORREFERENCIADO URBANO, CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO, PESQUISA FUNDIÁRIA COM FORNECIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO E CONSULTORIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DE NITERÓI"**, Mediante a os instrumentos jurídicos previstos na legislação que versa sobre tema para 10.000 (dez mil) famílias, distribuídas em todas as regiões do município de Niterói, a partir do dia 19/04/2024, com término previsto para 18/04/2025. Proc. nº. 99062418/2023.

#### ACEITE PROVISÓRIO

Fica aceita provisoriamente a **OBRA** referente a **"REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL, COM VESTIÁRIOS E REVITALIZAÇÃO DE ACESSOS, NA TRAVESSA CARLOS GOMES, NA COMUNIDADE LEOPOLDINA, NO BAIRRO BARRETO, NESTE MUNICÍPIO."** referente ao (CONTRATO Nº. 89/2022 - Processo nº. 0100003334/2019), em nome da Empresa **MONOBLOCO CONSTRUÇÃO LTDA**.

#### ACEITE DEFINITIVO

Fica aceita definitivamente a **OBRA** referente a **"REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL, COM VESTIÁRIOS E REVITALIZAÇÃO DE ACESSOS, NA TRAVESSA CARLOS GOMES, NA COMUNIDADE LEOPOLDINA, NO BAIRRO BARRETO, NESTE MUNICÍPIO."** referente ao (CONTRATO Nº. 89/2022 - Processo nº. 0100003334/2019), em nome da Empresa **MONOBLOCO CONSTRUÇÃO LTDA**.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 42/2024, firmado, com a empresa, **MONOBLOCO CONSTRUÇÃO LTDA**, à execução das obras e/ou serviços de **"URBANIZAÇÃO DAS RUAS E ESCADARIAS DAS RUAS ATAULFO ALVES E GEORGINA BORRET NO BUMBA, NO BAIRRO VIÇOSO JARDIM"** nesta cidade à partir do dia 29/04/2024 com término previsto para 26/10/2024. Proc. nº. 9900043474/2023.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 43/2024, firmado, com a empresa, **REFIT ENGENHARIA LTDA** à execução das obras e/ou serviços de **"CONSTRUÇÃO DE PRAÇA EM ÁREA SITUADA NA RUA LEILA SOUZA PUTILINI, NO BAIRRO ITAIPU"**, nesta cidade à partir do dia 24/04/2024, com término previsto para 28/06/2024 Proc. nº. 9900005518/2024.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 45/2024, firmado, com a empresa, **INORT SERVICE LTDA**, à execução das obras e/ou serviços de **"ELABORAÇÃO DE PROJETO DE REUBANIZAÇÃO DA COMUNIDADE DO MORRO, ATRÁS DO CIEP MARIA PORTUGAL, NO BAIRRO BALDEADOR"**, nesta cidade à partir do dia 29/04/2024, com término previsto para 28/07/2024. Proc. nº. 9900041881/2023.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 46/2024, firmado, com a empresa, **BR CONSTRUÇÕES & MANUTENÇÕES LTDA**, à execução das obras e/ou serviços de **"REFORMA DA PRAÇA MÁRIO LAGO, NO BAIRRO SANTA BÁBARA"** nesta cidade à partir do dia 29/04/2024, com término previsto para 28/07/2024. Proc. nº. 9900041091/2023.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 47/2024, firmado, com a empresa, **LBL CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA**, à execução das obras e/ou serviços de **"REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO NO MORRO DO CAVALÃO, NO BAIRRO ICARAI"** nesta Cidade à partir do dia 29/04/2024, com término previsto para 27/08/2024. Proc. nº. 9900005982/2024.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 49/2024, firmado, com a empresa, **EXCLUSIVA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** à execução das obras e/ou serviços de **"CONSTRUÇÃO DE CONTENÇÃO E REFORMA DA QUADRA NA TRAVESSA PROTO GUERRA, NO BAIRRO FONSECA"** nesta cidade à partir do dia 29/04/2024, com término previsto para 26/10/2024. Proc. nº. 9900036273/2023.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 196/2022, firmado, com a empresa, **FBX PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, à execução das obras e/ou serviços de **"REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL E QUADRA, NO MORRO DO VINTÉM, NO BAIRRO DE FÁTIMA"** nesta cidade à partir do dia 29/04/2024 com término previsto para 28/06/2024. Proc. nº. 9900040408/2023.

#### TERMO RECONHECIMENTO DE DÍVIDA

DEVEDORA: EMUSA; CREDORA: MFC GESTOR FINANCEIRA E IMOBILIÁRIA LTDA; OBJETO: O pagamento à CREDORA referente aos serviços realizados pelos períodos de Abril/2022 a Março/2023 do contrato 49/2020, que tem como objeto a locação do imóvel sito à Rua São Lourenço, nº 300, 302, 304, 306/308, São Lourenço, no Município de Niterói- RJ, conforme consta no processo 510002437/2022; VALOR: R\$65.746,68 (sessenta e cinco mil, setecentos e quarenta e seis reais e sessenta e oito centavos); DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – PT 5351.15.122.0145.6251, Natureza da Despesa 4.4.90.92.00, Fonte 1.501.03, empenho nº 130/2024.

#### EXTRATO

INSTRUMENTO: TERMO ADITIVO Nº 02 AO CONTRATO Nº 21/2023; PARTES: EMUSA e RIVALL ENGENHARIA LTDA; OBJETO: Constitui objeto do presente Termo Aditivo a prorrogação do prazo de vigência contratual de acordo com o processo nº 9900028688/2024; PRAZO: Fica prorrogado por mais 03 (três) meses o prazo de vigência contratual a contar de 14/05/2024; FUNDAMENTO: art. 57, §1º, II, da Lei nº 8.666/93; DATA: 25/04/2024.

#### HOMOLOGAÇÃO

Homologo o resultado do procedimento licitatório, na modalidade de CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº043/2023 – Processo Administrativo nº. 9900010350/2023, que visa a Execução das Obras e/ou Serviços para EMUSA de "prestação de serviços visando o Projeto Executivo e Execução de intervenções urbanas, com referências da Urban95, além de Ações Sócio Ambientais, em São José e Igrejinha do Caramujo. LOTE 01: Desenvolvimento de Ações Socioambientais nas Comunidades de São José e Igrejinha, englobando realização de oficinas, junto à Comunidade, que promovam a importância da manutenção do Sistema Vetiver, na contenção de encostas, além da implementação de hortas, pomares e aplicação do conceito Urban95 em áreas remanescentes, do Programa de Reassentamento. LOTE 02: Desenvolvimento de Projeto Executivo e Execução de intervenções urbanas, com referências da Urban95 nas Comunidades de São José e Igrejinha, englobando prestação de serviços de engenharia, na forma do Projeto Básico, visando ocupação sustentável nessas comunidades, incluindo áreas destinadas ao lazer e a implantação do Sistema Vetiver de contenção de encostas, além de intervenção urbanas em escadas e muros", nesta cidade, conforme EDITAL, a execução dos serviços a empresa URBANACON CONSULTAS URBANAS, ASSESSORIA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA – CNPJ: 01.078.426/0001-20 – lote 001, pelo valor global de R\$ 989.915,90 (novecentos e oitenta e nove mil, novecentos e quinze reais e noventa centavos), com redução de 16,7812% (1.189.535,14), do valor estimado, com prazo de execução de 08 (oito) meses e LCD CONSTRUÇÕES E