



OBJETO: Termo de Cessão de Uso, a título oneroso, cumulado com Reconhecimento de Dívida correspondente ao imóvel de propriedade da Niterói Prev, localizado na Avenida Almirante Ary Parreiras, nº 21, Icaraí.

PRAZO: 05 (cinco) anos, a contar de 10/06/2022.

VALORES: R\$ 6.607,67 (seis mil, seiscentos e sete reais e sessenta e sete centavos) mensais correspondente a cessão de uso; R\$ 545.077,08 (quinhentos e quarenta e cinco mil, setenta e sete reais e sessenta e oito centavos) correspondente ao reconhecimento da dívida apurada.

FUNDAMENTO: Conforme Processo Administrativo nº 310/005820/2022, que se regerá pelas normas da Lei nº 9.717/98 c/c Lei Municipal nº 925/91 e suas alterações, Legislação Federal, Municipal e Código Civil Brasileiro.

DATA DA ASSINATURA: 01 de junho de 2022.

EXTRATO

INSTRUMENTO: Termo Nº 05/2022.

PARTES: Niterói Prev - CEDENTE e Município de Niterói - CESSIONÁRIO.

OBJETO: Termo de Cessão de Uso, a título oneroso, cumulado com Reconhecimento de Dívida correspondente ao imóvel de propriedade da Niterói Prev, localizado na Rua Professor Hernani de Melo, nº 103.

PRAZO: 05 (cinco) anos, a contar de 10/06/2022.

VALOR: R\$ 79.283,96 (setenta e nove mil, duzentos e oitenta e três reais e noventa e seis centavos) mensais; R\$ 10.395.388,54 (dez milhões, trezentos e noventa e cinco mil, trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos) correspondente ao reconhecimento da dívida apurada.

FUNDAMENTO: Conforme Processo Administrativo nº 310/005820/2022, que se regerá pelas normas da Lei nº 9.717/98 c/c Lei Municipal nº 925/91 e suas alterações, Legislação Federal, Municipal e Código Civil Brasileiro.

DATA DA ASSINATURA: 01 de junho de 2022.

EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO – EMUSA.

ATOS DO PRESIDENTE

PORTARIA Nº. 177/2024

O PRESIDENTE DA EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO-EMUSA, no uso de suas atribuições legais,

R E S O L V E:

Designar os fiscais efetivos, Rafael Duarte de Azevedo (Mat. 3340), Jucelino Machado do Amaral (Mat.2424), e como fiscal suplente, Juliana de Abreu Silva (Mat. 3939) para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços: **Intervenções Viárias e Implantação de Novo Terminal de Integração no bairro Caramujo, Niterói-RJ** referente ao **CONTRATO nº. 65/2024**. Processo ADM. Nº. **9900018515/2023** Presidente da EMUSA.

SUBSTITUIÇÃO DE FISCAL

Na Publicação datada do dia 20/04/2024; Referente à **Portaria Nº. 128/2024** (Ordem de Início), Informamos a substituição da Fiscal Ana Luiza Naegele Dias (Mat.3019), designada Fiscal para o Contrato nº. 38/2024, pela fiscal, Jessica Oliveira Silva (Mat.3020), que a partir da data de 14/05/2024, fica designada para a fiscalização das obras e/ou serviços "**REFORMA NO NÚCLEO DE FISCALIZAÇÃO PERMANENTE – DPR, LOCALIZADO NO BAIRRO CAFUBÁ**".

ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao **CONTRATO Nº. 65/2024**, firmado com a empresa, **MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA**, objetivando a execução das obras e/ou Serviços de "**Intervenções Viárias e Implantação de Novo Terminal de Integração no bairro Caramujo, Niterói - RJ**", a partir de 14/05/2024, com término previsto para 14/05/2026. Proc. nº. **9900018515/2023**. **Presidente da EMUSA.**

EXTRATO

INSTRUMENTO: Termo aditivo nº 03 ao Contrato 149/2022; **PARTES:** EMUSA e ENGE PRAT ENGENHARIA E SERVICOS LTDA; **OBJETO:** Constitui objeto do presente instrumento a alteração quantitativa e qualitativa no percentual de 21,133% do Contrato nº 149/2022, relativo à contratação de empresa, para a execução de obras de estruturas de contenção e drenagem no bairro Jardim Tenente Jardim VALOR - Fica o valor contratual acrescido em R\$ 1.746.896,47 (um milhão, setecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e noventa e seis reais e quarenta e sete centavos) e FT 2.501.3 Empenho nº 199/2024. Processo nº 9900040601/2023. **FUNDAMENTO:** art. 58 I, c/c o artigo 65 I, "a" e "b" e o parágrafo primeiro, parte inicial, todos da Lei Federal nº 8.666/93. **DATA:** 14/05/2024 – Presidente da EMUSA.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

INSTRUMENTO: Contrato nº 68/2024; **PARTES:** EMUSA e ROSENGE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA; **OBJETO:** A construção de passarela na Rua Portugal – nº 228 no bairro de Maria Paula. **VALOR GLOBAL:** R\$ 655.209,59 (seiscentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e nove reais e cinquenta e nove centavos). **PRAZO:** 6 (seis) meses. **DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:** PT: 5351.15.451.0010.5072, ND: 4.4.90.51.00; FT: 2.501.03 Empenho nº : 198/2024; **FUNDAMENTAÇÃO:** TP nº 26/2020. **DATA DO CONTRATO:** 14/05/2024. Processo Nº 9900045299/2023