



de R\$ 31.200,00 (trinta e um mil e duzentos reais), sendo o valor mensal do aluguel de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais). As despesas com a execução do presente Termo Aditivo, correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias: **Natureza das despesas: 3390.36.00; Fonte de recurso: 1.501.03, Programa de trabalho: 17.452.0147.6251; Nota de Empenho: 0128/2024.** O presente **TERMO ADITIVO** se regerá pelas Leis Federais de nº 8.666/93 e nº 8.245/91, conforme as cláusulas e condições. Ficam designados como fiscais do contrato os funcionários: Daiane Vieira Stein, Mat. 114480 e Carlos Alberto Alves da Silva, Mat. 11841; **Processo Administrativo de nº 990009963/2024.**

## EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO – EMUSA Atos do Presidente

**PORT. Nº. 095/2024** - Designar os Fiscais Fernando Douglas Gomes Viana (Mat.3072) e David Ramos Ribeiro Junior (Mat.2592) e como Fiscal suplente Isabel Cristina Vieira Cantuária (Mat.2344), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços "**SUPERVISÃO, GERENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO AMBIENTAL DAS OBRAS DE DRAGAGEM DE AMPLIAÇÃO DO ACESSO DA INFRAESTRUTURA AQUAVIÁRIA AO CANAL DE SÃO LOURENÇO NO BAIRRO SÃO LOURENÇO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DE NITERÓI**" neste Município (Contrato nº 018/2024). Processo Adm. Nº. 99010226/2023.

**PORT. Nº. 097/2024** - Designar os Fiscais Marcelo Ferreira Pinheiro (Mat.1460) e Samila Maria Gomes Ribeiro (Mat.3915) e como Fiscal suplente Diogo Nogueira Guimarães (Mat. 2522), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços "**REFORMA GERAL DO LABORATÓRIO MIGUELOTE VIANA NO BAIRRO VITAL BRASIL**", neste Município (Contrato nº. 015/2024). Processo Adm. Nº. 99046741/2023..

**PORT. Nº 103/2024** - Designar os Fiscais efetivos, Marcelo Ferreira Pinheiro (Mat.1460), Fernando de Abreu Ciambarella (Mat.3077) e como fiscal suplente, Brunno Estigarribia Walter (Mat.2085), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços "**READEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO ARQUIVO GERAL DA PREFEITURA, LOCALIZADO À AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO Nº 02, NO BAIRRO PONTA D'AREIA**", nesta cidade. Contrato nº. 20/2024 e Processo nº. 9900067280/2023. Presidente da EMUSA.

**PORT. Nº 106/2024** - Designar os Fiscais efetivos, Diogo Nogueira Guimarães (Mat.2522), Priscila Santos (Mat.2081) e como Fiscal Suplente, Maria Rita Cunha Oberlaender (Mat.579), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços "**REFORMA DO MERCADO POPULAR, NO BAIRRO LARGO DA BATALHA**", nesta cidade. Contrato nº. 23/2024 e Processo nº. 9900047258/2023. Presidente da EMUSA.

**PORT. Nº 109/2024** - Designar os Fiscais efetivos, Ohana Costa Rosário Freira (Mat.3771), Jucelino Machado do Amaral (Mat.2424) e como fiscal suplente, Juliana de Abreu Silva (Mat.3909), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços "**PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DAS RUAS NO BAIRRO CAMBOINHAS**", neste município Contrato nº. 019/2024 e Processo nº. 9900012042/2023. Presidente da EMUSA.

**PORT. Nº. 113/2024** - Designar as Fiscais, Isabel Cristina Cantuária (Mat.2344), Jessica Oliveira Silva (Mat.4302) e como Fiscal suplente Danielly de Abreu Alves, para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços "**ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO PARA COMUNIDADE DO HOLOFOTE NO BAIRRO DE SANTANA**", neste Município (Contrato nº.027/2024). Processo Adm. Nº. 99056721/2013.

**PORT. Nº.: 111/2024** – Dispensar a contar de 06/04/2024, **ALMIR GARCIA DA SILVA JUNIOR** da FUNÇÃO DE ACESSORIA TECNICA - 6.

**PORT. Nº.: 112/2024** – Designar a contar de 12/04/2024, **ALAN PIERRE VELOSO DE JESUS** para exercer a FUNÇÃO DE ACESSORIA TECNICA - 6 em vaga decorrente da dispensa de Almir Garcia da Silva Junior.

**PORTARIA Nº116/2024** - Designar os Fiscais efetivos, Marcos Henrique Sousa Santos (Mat.3305), Marcelo Ferreira Pinheiro (Mat.1460) e como fiscal suplente, Gabriella Ribeiro Pacheco (Mat.3301), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços "**ELABORAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA NO SISTEMA ELÉTRICO DA EMUSA**", nesta cidade. Contrato nº. 33/2024 e Processo nº. 9900013725/2023. Presidente da EMUSA.

**PORT. Nº. 117/2024** - Designar os Fiscais, Jucelino Machado do Amaral (Mat. 2424), Enzo de Souza Ferraz (Mat.2421) e como Fiscal suplente Juliana de Abreu Silva (Mat.3909), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços "**RESTAURAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL TECNOLÓGICA DA ENGENHOCA**", neste Município (Contrato nº. 030/2024). Processo Adm. Nº.99013529/2023.

**PORT. Nº 121/2024** - Designar os Fiscais efetivos, Jessica Oliveira Silva (Mat.3020), Graziela Amaral da Silva Vieira (Mat.2582) e como fiscal suplente, Ana Luiza Cunha Naegle Dias (Mat.3019), para exercerem em nome da EMUSA, fiscalização dos seguintes serviços "**ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA ACESSIBILIDADE E IMPLANTAÇÃO DE UM "ELEVADOR EM PLANO INCLINADO" NA ILHA DE BOA VIAGEM, NITERÓI/RJ**" Contrato nº. 032/2024 e Processo nº. 9900039861/2023. Presidente da EMUSA.

### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao Contrato nº. 027/2024, firmado com a Empresa, Consórcio Souza Soares, formado pela Empresa, IGPTECH SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, objetivando a execução das obras e/ou serviços de "**ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO PARA COMUNIDADE DO HOLOFOTE NO BAIRRO DE SANTANA.**" nesta cidade, a partir do dia 15/04/2024, com término previsto para 14/06/2024. Proc. nº. 990056721/2023.

### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao Contrato nº. 015/2024, firmado com a Empresa, F.T.J ENGENHARIA LTDA, objetivando à execução das obras e/ou serviços de "**REFORMA GERAL DO LABORATÓRIO MIGUELOTE VIANA NO BAIRRO VITAL BRASIL.**" nesta cidade, a partir do dia 15/04/2024, com término previsto para 12/10/2024. Proc. nº. 99046741/2023.

### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao Contrato nº. 018/2024, firmado com a Empresa, CONSÓRCIO EICOMNOR – NOVOPLAN – NITERÓI, objetivando a execução das obras e/ou serviços de "**SUPERVISÃO, GERENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO AMBIENTAL DAS OBRAS DE DRAGAGEM DE AMPLIAÇÃO DO ACESSO DA INFRAESTRUTURA AQUAVIÁRIA AO CANAL DE SÃO LOURENÇO NO BAIRRO SÃO LOURENÇO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DE NITERÓI/RJ**", a partir do dia 15/04/2024 com término previsto para 14/08/2025. Proc. nº. 99010226/2023.

### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao Contrato nº. 030/2024, firmado com a Empresa, JRC EMPREENDIMENTOS & ENGENHARIA LTDA – ME, objetivando a execução das obras e/ou serviços de "**RESTAURAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL TECNOLÓGICA DA ENGENHOCA.**" nesta cidade, a partir do dia 15/04/2024 com término previsto para 14/06/2024. Proc. nº. 99013529/2023.

### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 19/2024, firmado, com a empresa, LPH – L. PHILIPPE CONSTRUÇÕES LTDA objetivando à execução das obras e/ou serviços de "**PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DAS RUAS NO BAIRRO de CAMBOINHAS**", neste município a partir do dia 15/04/2024, com término previsto para 15/07/2025. Proc. nº. 9900012042 / 2023.

### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 20/2024, firmado, com a empresa, MULTICON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, à execução das obras e/ou serviços de "**READEQUAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO ARQUIVO GERAL DA PREFEITURA, LOCALIZADO À AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO Nº02, NO BAIRRO PONTA D'AREIA**", nesta Cidade a partir do dia 15/04/2024, com término previsto para 11/12/2024. Proc. nº. 9900067280/2023. Presidente da EMUSA

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 24/2024, firmado, com a empresa, **JRC EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA**, à execução das obras e/ou serviços de **REFORMA DO MERCADO POPULAR, NO BAIRRO LARGO DA BATALHA**, nesta Cidade a partir do dia 15/04/2024, com término previsto para 14/07/2024. Proc. nº. 9900047258/2023. Presidente da EMUSA.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 031/2024, firmado, com a empresa, **MK GUIMARÃES CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA** à execução das obras e/ou serviços de **"REFORMA DE ESPAÇO PARA CAFETERIA NO SOLAR DO JAMBEIRO, NO BAIRRO INGÁ"**, nesta Cidade a partir do dia 15/04/2024, com término previsto para 13/08/2024. Proc. nº. 99000173842023.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 032/2024, firmado, com a empresa, **VMC ARQUITETURA E PAISAGISMO** À execução das obras e/ou serviços de **"ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA ACESSIBILIDADE E IMPLANTAÇÃO DE UM "ELEVADOR EM PLANO INCLINADO" NA ILHA DE BOA VIAGEM, NITERÓI/RJ"**, a partir do dia 15/04/2024, com término previsto para 14/08/2024. Proc. nº. 9900039861/2023.

#### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao CONTRATO nº. 033/2024, firmado, com a empresa, **TGI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** à execução das obras e/ou serviços de **"ELABORAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA NO SISTEMA ELÉTRICO DA EMUSA"**, nesta Cidade a partir do dia 15/04/2024, com término previsto para 14/07/2024. Proc. nº. 9900013725/2023.

#### HOMOLOGAÇÃO

Homologo o resultado do procedimento licitatório, na modalidade de Carta Convite (Cose) nº. 007/2023 – Processo Administrativo nº. 9900042769/2023, que visa à execução dos serviços para EMUSA de **"PAVIMENTAÇÃO NA TRAVESSA JOSÉ LINS DA CUNHA NO BAIRRO DE FATIMA"**, nesta Cidade, conforme EDITAL, adjudicando os Serviços à Empresa **FBX ENGENHARIA LTDA** - CNPJ: 13.334.006/0001-47, pelo Valor Global de R\$ 319.578,53 (Trezentos e Dezenove Mil e Quinhentos e Setenta e Oito Reais e Cinquenta e Três Centavos), com redução em relação ao valor estimado de 3,15%, com Prazo de Entrega dos Serviços, Validade da Proposta e Pagamentos, conforme EDITAL, **AUTORIZANDO a DESPESA e a EMISSÃO de NOTA de EMPENHO.**

#### HOMOLOGAÇÃO

Homologo o resultado do procedimento licitatório na modalidade de TOMADA DE PREÇOS Nº. 030/2023 – Processo Administrativo Nº. 99013529/2023, que visa a execução dos Serviços para EMUSA de **"RESTAURAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL TECNOLÓGICO DA ENGENHOCA"**, situado na esquina da Avenida Dr. Renato Silva com a Rua Dom Antônio Almeida Moraes Júnior no Bairro da Engenhoca, nesta cidade, conforme Edital, adjudicando os serviços a Empresa **JRC EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA** – ME – CNPJ:45.893.168/0001-01, pelo valor global de R\$ 525.712,27, (Quinhentos e Vinte e Cinco Mil, Setecentos e Doze Reais e Vinte e Sete Centavos), com uma redução em relação ao valor estimado de 0,8376%, com prazo de entrega dos serviços, validade da proposta e pagamento, conforme Edital, **AUTORIZANDO A DESPESA E A EMISSÃO DE NOTA DE EMPENHO.**

#### EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

**INSTRUMENTO:** Contrato nº 28/2024; **PARTES:** EMUSA e FBX PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA; **OBJETO:** Contratação de empresa, para execução de obras de pavimentação na Travessa José Lins Cunha, no bairro de Fátima, Niterói; **VALOR GLOBAL:** R\$319.578,53 (trezentos e dezenove mil quinhentos e setentas e oito reais e cinquenta e três centavos); **PRAZO:** 04 (quatro) meses; **DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:** PT: 5351.15.451.0010.5072; ND: 4.4.90.51.00; e FT: 2.501.03; Empenho nº 129/2024; **FUNDAMENTAÇÃO:** Convite 07/2023; **DATA DO CONTRATO:** 12/04/2024

Processo nº 9900042769/2023. Niterói, 12 de abril de 2024.

#### EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

**INSTRUMENTO:** Contrato nº 27/2024; **PARTES:** EMUSA e IGPTECH SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA; **OBJETO:** Contratação de empresa especializada, para elaboração de Projeto básico para a Comunidade do Holofote, localizado no bairro Santana, no Município de Niterói/RJ; **VALOR GLOBAL:** R\$ 326.267,54 (trezentos e vinte e seis mil duzentos e sessenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos)

**PRAZO:** 2 (dois) meses; **DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:** PT: 5351.15.451.0010.5072; ND: 4.4.90.51.00; e FT: 2.501.03; Empenho nº 131/2024; **FUNDAMENTAÇÃO:** CC 06/2023; **DATA DO CONTRATO:** 12/04/2024

Processo nº 9900056721/2023. Niterói, 12 de abril de 2024.

#### EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

**INSTRUMENTO:** Contrato nº 29/2024; **PARTES:** EMUSA e CONSÓRCIO URBANIZAÇÃO MACEIÓ; **OBJETO:** a contratação de empresa para Obra de urbanização da comunidade do Maceió, localizada no bairro Maceió, no Município de Niterói/RJ; **VALOR GLOBAL:** R\$ 10.490.248,63 (dez milhões quatrocentos e noventa mil duzentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos); **PRAZO:** 18 (dezoito) meses; **DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:** PT: 5351.15.451.0010.5072; ND: 4.4.90.51.00; e FT: 2.501.03; Empenho nº 132/2024; **FUNDAMENTAÇÃO:** CP 17/2023; **DATA DO CONTRATO:** 12/04/2024

Processo nº 9900023053/2023. Niterói, 12 de abril de 2024.

#### EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

**INSTRUMENTO:** Contrato nº 30/2024; **PARTES:** EMUSA e JRC EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA; **OBJETO:** A contratação de empresa para a obra de restauração do Centro Educacional Tecnológico da Engenhoca, situado na esquina da Avenida Dr. Renato Silva com a rua dom Antônio Almeida Moraes Júnior no Bairro da Engenhoca; **VALOR GLOBAL:** R\$525.712,27 (quinhentos e vinte cinco mil setecentos e doze reais e vinte e sete centavos); **PRAZO:** 02 (dois) meses; **DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:** PT: 5351.15.392.0136.5017; ND: 4.4.90.51.00; e FT: 2.501.03; Empenho nº 133/2024; **FUNDAMENTAÇÃO:** TP 17/2023; **DATA DO CONTRATO:** 12/04/2024

Processo nº 9900013529/2023. Niterói, 12 de abril de 2024.

#### EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

**INSTRUMENTO:** Contrato nº 31/2024; **PARTES:** EMUSA e a MK GUIMARÃES CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA; **OBJETO:** a contratação de empresa, para execução da reforma de espaço para cafeteria no Solar do Jambéiro no Bairro do Ingá, nesta Cidade; **VALOR GLOBAL:** R\$ 1.127.934,73 ( um milhão cento e vinte sete mil novecentos e trinta e quatro reais e setenta e três centavos); **PRAZO:** 04 (quatro) meses; **DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:** PT: 5351.15.392.0136.5017 ND: 4.4.90.51.00 FT: 2.501.03, Empenho nº134/2024; **FUNDAMENTAÇÃO:** TP 21/2023; **DATA DO CONTRATO:** 12/04/2024

Processo nº 9900017384/2023. Niterói, 12 de abril de 2024.

#### EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

**INSTRUMENTO:** Contrato nº 32/2024; **PARTES:** EMUSA e a VMC ARQUITETURA E PAISAGISMO LTDA; **OBJETO:** é a contratação de empresa para elaboração de projeto básico de arquitetura e complementares para acessibilidade e implantação de um elevador em plano inclinado na Ilha da Boa Viagem, no Município de Niterói/RJ; **VALOR GLOBAL:** R\$ 291.744,90 (duzentos e noventa e um mil setecentos e quarenta e quatro reais e noventa centavos); **PRAZO:** 04 (quatro) meses; **DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:** PT: 5351.15.392.0136.5017 ND: 4.4.90.51.00 FT: 2.501.03, Empenho nº135/2024; **FUNDAMENTAÇÃO:** CC 99/2022; **DATA DO CONTRATO:** 12/04/2024

Processo nº 9900039861/2023. Niterói, 12 de abril de 2024.