



## TERMO AJUSTE DE CONTAS

**TERMO AJUSTE DE CONTAS QUE ENTRE SI  
CELEBRAM A EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA,  
URBANIZAÇÃO E MFC GESTOR FINANCEIRA E  
IMOBILIARIA LTDA.**

**EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO - EMUSA**, Empresa Pública, criada pelo Decreto nº 5347/88, com sede na Rua Visconde de Sepetiba nº 987 – 11º andar – Centro – Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 32.104.465/0001-89, neste ato, **representada por seu Presidente, Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior, brasileiro, Engenheiro, divorciado, portador da carteira de identidade nº 067124669DICRJ, inscrito no CPF sob o nº 028.749.877-86, doravante denominada simplesmente DEVEDORA**, e a **MFC GESTOR FINANCEIRA E IMOBILIARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 31.667.310/0001-98**, com sede na Travessa Santo Antônio, nº 24, Parte, São Lourenço, Niterói – RJ, através de sua sócia, Paula Lischt da Silva Coutinho, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 27.010.346-8, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF nº 148.544.347-40, doravante denominada simplesmente **CREDORA**, tem entre si ajustado o presente termo, sujeitando-se as partes, incondicionalmente e irrestritamente da Lei n.º 8.666 de 21/06/1993, suas alterações e as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO** – O pagamento à **CREDORA**, referente aos meses 04,05, 06, 07, 08, 09 e 10 de 2023, que visa a **“locação do imóvel sito à Rua São Lourenço, nº 300, 302, 304, 306/308, São Lourenço, no Município de Niterói- RJ com matrícula no registro de imóveis sob o número 10219-4, 10220-2, 10221-0, 10222-8”** conforme consta no processo **9900019282/2023**.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO** – A **EMUSA** pagará a **CREDORA** a importância de **R\$279.380,00 (Duzentos e setenta e nove mil, trezentos e oitenta reais)**, referente aos serviços relacionados na Cláusula Primeira prestados no período de 04/2023 à 10/2023.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA** – As despesas correrão à conta do Programa de Trabalho 5351.15.122.0145.6251, Natureza da Despesa 3.3.90.39.00, Fonte 704 Empenho nº 484/2023.

**CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICIDADE** – O extrato do presente Termo será publicado no Jornal A Tribuna e suas despesas correrão por conta da **EMUSA**.



**CLÁUSULA QUINTA – DO FORO** – Fica eleito o foro da Cidade de Niterói para dirimir quaisquer questões decorrentes deste Termo, renunciando as partes, expressamente, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por estarem justas e acordadas, as partes assinam o presente Termo, em 3 (três) vias de igual teor e forma.

**Niterói, 02 de janeiro de 2024.**

---

**CREDOR**

---

**EMUSA - DEVEDOR**