


	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_01_TR	REV.	0
	PROJETO BÁSICO PARA INTERVENÇÕES VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL DE INTEGRAÇÃO, RJ104 CARAMUJO NITERÓI - RJ			FOLHA	2 de 11
	TÍTULO: PROJETO BÁSICO MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA				

ÍNDICE

1.	OBJETIVO.....	3
2.	LOCALIZAÇÃO DO PROJETO	3
3.	CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO.....	3
4.	LISTA DE DOCUMENTOS.....	4
5.	PROJETO DE ARQUITETURA.....	4
5.1	NORMAS	4
5.1	BASES PARA CONCEPÇÃO DE LAYOUT	5
5.2	DIRETRIZES DE COMPOSIÇÃO ARQUITETÔNICA.....	6
5.3	PAVIMENTO TÉRREO DO TERMINAL.....	7
5.4	PAVIMENTO SUPERIOR DO TERMINAL.....	7
5.5	EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA	7
5.6	IMAGENS DO PROJETO DO TERMINAL.....	8

	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_01_TR	REV. 0
	PROJETO BÁSICO PARA INTERVENÇÕES VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL DE INTEGRAÇÃO, RJ104 CARAMUJO NITERÓI - RJ			FOLHA 3 de 11
	TÍTULO: PROJETO BÁSICO MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA			

1. OBJETIVO

O presente documento técnico tem por objetivo apresentar as principais características do Projeto Básico do novo Terminal de Integração, RJ104, Caramujo – Niterói-RJ

2. LOCALIZAÇÃO DO PROJETO



Na **Figura 1** se apresenta o âmbito do projeto, com indicação do trecho que faz parte do escopo, no Bairro do Caramujo – Niterói-RJ.



Figura 1 – Área destinada para implantação do terminal rodoviário.

3. CARACTERÍSTICAS DO ÂMBITO DO PROJETO

O Novo Terminal Rodoviário de Integração será implantado no município de Niterói, no Bairro Caramujo, às margens da RJ104, em uma região caracterizada por ser uma área de grande fluxo, tanto sentido Niterói / Rio de Janeiro, quanto no Acesso ao Bairro Caramujo. O local trata-se de um ponto estratégico de mobilidade, gerando conexão dos principais eixos para ligação da região central de Niterói, São Gonçalo, Maricá, Saquarema e demais municípios com o Rio de Janeiro.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_01_TR	REV.	0
	PROJETO BÁSICO PARA INTERVENÇÕES VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL DE INTEGRAÇÃO, RJ104 CARAMUJO NITERÓI - RJ			FOLHA	4 de 11
	TÍTULO: PROJETO BÁSICO MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA				

4. LISTA DE DOCUMENTOS

O Projeto Básico do novo terminal de integração, RJ104, Caramujo – Niterói-RJ, desenvolvido pela PCE Engenharia, consta dos seguintes documentos para o projeto de arquitetura:



NÚMERO CLIENTE	NÚMERO PCE	TÍTULO DO DOCUMENTO	REVISÃO
ARQUITETURA			
ARQ_IMPLANTAÇÃO_01-01_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-001	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - IMPLANTAÇÃO GERAL	2
ARQ_PLANTA_01-02_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-002	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - PLANTA DO TERMINAL - TÉRREO	3
ARQ_PLANTA_02-02_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-003	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - PLANTA DO TERMINAL - 1º PAV.	3
ARQ_COBERTURA_01-01_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-004	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - COBERTURA DO TERMINAL	3
ARQ_CORTES_01-01_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-005	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - CORTES AA, BB, CC, DD, EE	3
ARQ_FACHADAS_01-01_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-006	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - FACHADAS 01, 02, 03	1
ARQ_ESQUADRIAS_01-01_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-007	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - MAPA DE ESQUADIAS	1
ARQ_DETALHES_01-03_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-008	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - DETALHES CONSTRUTIVOS	1
ARQ_DETALHES_02-03_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-009	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - DETALHES CONSTRUTIVOS	0
ARQ_DETALHES_03-03_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-010	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - DETALHES CONSTRUTIVOS	0
ARQ_PERSP_01-05_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-014	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - PERSPECTIVAS	0
ARQ_PERSP_02-05_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-015	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - PERSPECTIVAS	0
ARQ_PERSP_03-05_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-016	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - PERSPECTIVAS	0
ARQ_PERSP_04-05_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-017	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - PERSPECTIVAS	0
ARQ_PERSP_05-05_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-DE-018	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - PERSPECTIVAS	0
ARQ_LISTA DE MATERIAIS_01-01_TR	MML-PJ003-B-V05-VU-LM-001	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA - LISTA DE MATERIAIS	1
MEMO_01_TR	MML-PJ003-B-V05-VA-MD-001	PROJETO BÁSICO - MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETURA	0

5. PROJETO DE ARQUITETURA

5.1 NORMAS

Os dimensionamentos e acabamentos foram elaborados com base:

- Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho NR-24 – Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho;
- ABNT NR 9050 – Acessibilidade a edificação, mobiliário, espaços e equipamento urbanos.
- CBM/RJ-Notas técnicas.
- NBR 9077 - Saídas de emergência em edifícios.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_01_TR	REV.	0
	<p align="center">PROJETO BÁSICO PARA INTERVENÇÕES VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL DE INTEGRAÇÃO, RJ104 CARAMUJO NITERÓI - RJ</p>			FOLHA	5 de 11
	TÍTULO: <p align="center">PROJETO BÁSICO MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA</p>				

5.1 BASES PARA CONCEPÇÃO DE LAYOUT

O projeto do Novo Terminal Rodoviário de Integração foi desenvolvido com base nas informações extraídas do Termo de Referência fornecido pela Prefeitura Municipal de Niterói (PMN) / Empresa Municipal de Moradia Urbanização e Saneamento (EMUSA) e por reuniões com a Secretaria de Urbanismo e Mobilidade de Niterói (SMU).

Desta maneira, o projeto foi desenvolvido conforme as necessidades, contemplando os usos público, comercial e operacional adequados para a implantação de um terminal além das atividades de serviços públicos da Prefeitura e administrativos. Ocupando uma área de terreno de 19.461,83m² e tendo 4.696,60m² em área total de edificações.

População de Usuários / Hora

Com relação à população, foram levados em consideração a capacidade máxima nos horários de pico do terminal, com as 24 baias de ônibus ocupadas, onde cada 01 ônibus de 50 passageiros, tendo o total de 1.200 pessoas simultâneas.

Dimensionamento dos banheiros públicos e privados

Para dimensionamento dos Banheiros públicos estimamos o número de 01 bacia sanitária + 01 Lavatório para cada 50 pessoas, para um total de 24 bacias sanitárias mais 24 Lavatórios.



Distribuímos de forma igualitária os banheiros femininos e masculinos, adotando 15 bacias sanitárias mais 15 lavatórios para cada, distribuídos em 03 conjuntos (02 no pavimento térreo e 01 no pavimento superior).

Adicionalmente temos 5% dos banheiros acessíveis, sendo assim, 03 banheiros acessíveis (02 no pavimento térreo e 01 no pavimento superior).

Na edificação administrativa foram estimados os vestiários para funcionários onde foi adotado: 01 bacia sanitária / 01 lavatório / 01 chuveiro para cada 20 pessoas. Foi adotado um número de 04 bacias sanitárias / 04 lavatórios / 02 chuveiros para cada vestiário, sendo um vestiário feminino e o outro masculino.

Para a área de descanso dos motoristas foram estimados dois sanitários independentes com 01 bacia sanitária / 01 lavatório em cada.

Para a estimativa da quantidade de bebedouros seguimos as orientações da Norma Regulamentadora 18 (NR18), onde é estabelecido que em áreas industriais (pior situação) devem ter pelo menos um bebedouro que ofereça água potável e filtrada para cada 25 trabalhadores. Já segundo a Norma Regulamentadora 20 (NR20) destinada a empresas, estabelece que deverá ter um bebedouro a cada 50 funcionários. Então sugerimos a adoção de no mínimo 16 bebedouros no total para a área do terminal.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_01_TR	REV.	0
	<p align="center">PROJETO BÁSICO PARA INTERVENÇÕES VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL DE INTEGRAÇÃO, RJ104 CARAMUJO NITERÓI - RJ</p>			FOLHA	6 de 11
	TÍTULO: <p align="center">PROJETO BÁSICO MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA</p>				

5.2 DIRETRIZES DE COMPOSIÇÃO ARQUITETÔNICA

Foram realizados diversos estudos geométricos e arquitetônicos levando em consideração a ocupação máxima da área onde será implantado o Novo Terminal de Integração para o melhor aproveitamento dos fluxos de ônibus e de usuários.

Adotamos um conceito de terminal aberto, onde os transeuntes têm livre acesso as plataformas de embarque e desembarque, além de acesso facilitado às lojas das galerias e sanitários no térreo. O acesso às lojas do FOOD MARKET e aos sanitários no pavimento superior é feito pela área central da edificação por escadas rolantes, dois elevadores e duas escadas convencionais.



Para a edificação do terminal adotamos o conceito contemporâneo, buscando como característica principal a leveza da estrutura e as formas geométricas quadradas e retangulares.

O pavimento térreo que abriga as lojas e sanitários foi projetado em laje de piso de concreto armado. O pavimento superior que abriga os sanitários e as lojas FOOD MARKET foi projetado sobre uma laje de concreto armado, com balanço nas laterais, mantendo o conceito aberto proposto. Os elementos de vedação dos sanitários e DML foram projetados em blocos de cimento, enquanto para as lojas e FOOD MARKET foi escolhido o sistema Drywall, que oferece mais flexibilidade de layout.

Tanto a cobertura das plataformas de embarque e desembarque quanto a do terminal foram projetadas em uma tipologia modular única, utilizando estrutura metálica tipo "cálice" em formato quadrado, medindo 8,00x8,00 metros, com captação de água pluvial no eixo central para reutilização. Algumas partes pontuais das coberturas receberão quadros de estrutura metálica com cobertura em vidro translúcido de 10mm.

A edificação de apoio, que inclui a área administrativa do terminal e departamentos da Prefeitura, foi projetada em estrutura convencional de laje de concreto e elementos de vedação em blocos de concreto, com placas solares na cobertura para captar energia. Para otimizar os custos fixos da edificação, todas as luminárias serão em LED.

Os acabamentos externos serão em pintura, painéis em estrutura metálica revestidos em ACM com elementos geométricos e em painéis reguados, com o objetivo de facilitar a construção, manutenção e proporcionar um aspecto plástico contemporâneo.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº	MEMO_01_TR	REV.	0
	PROJETO BÁSICO PARA INTERVENÇÕES VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL DE INTEGRAÇÃO, RJ104 CARAMUJO NITERÓI - RJ			FOLHA	7 de 11
	TÍTULO: PROJETO BÁSICO MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA				

5.3 PAVIMENTO TÉRREO DO TERMINAL

O pavimento térreo é composto dos seguintes ambientes: passeios internos / galerias, 13 lojas, espaços para quiosques, 08 bebedouros públicos, 02 depósitos de material de limpeza, 02 sanitários públicos femininos e 02 masculinos, 02 sanitários públicos com acessibilidade e fraldário, 02 balcões de informações bicicletário para 72 vagas, estacionamento para veículos com 28 vagas para carro e 15 vagas para motos, estacionamento extra para 20 vagas de ônibus, 02 escadas rolantes, 02 elevadores e 02 escadas, edificação da casa de bombas e castelo de água potável, reservatórios enterrados.

5.4 PAVIMENTO SUPERIOR DO TERMINAL

O pavimento superior é composto dos seguintes ambientes: 04 lojas FOOD MARKET, praça de alimentação, espaços para quiosques, 08 bebedouros públicos, 01 depósitos de material de limpeza, 01 sanitário público feminino e 01 masculino, 01 sanitário público com acessibilidade e fraldário.

5.5 EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

A edificação administrativa é composta dos seguintes ambientes: espaço para geradores de emergência, central de resíduos, guarda-volumes, achados e perdidos, 01 vestiário feminino e 01 vestiário masculino para funcionários, copa para funcionários, depósito de material de limpeza, recepção / gerência / administração do terminal, sala operação CCO, sala de manutenção, sala CPD, Sala de segurança, Brigada de incêndio, Almoarifado, sala descanso dos motoristas com 02 sanitários e copa, serviços de atendimento Prefeitura.

**PROJETO BÁSICO PARA INTERVENÇÕES
VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL
DE INTEGRAÇÃO, RJ104 CARAMUJO
NITERÓI - RJ**

FOLHA

8 de 11

TÍTULO:

**PROJETO BÁSICO
MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA**

5.6 IMAGENS DO PROJETO DO TERMINAL





PREFEITURA
NITERÓI
EMUSA

**PROJETO BÁSICO PARA INTERVENÇÕES
VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL
DE INTEGRAÇÃO, RJ104 CARAMUJO
NITERÓI - RJ**

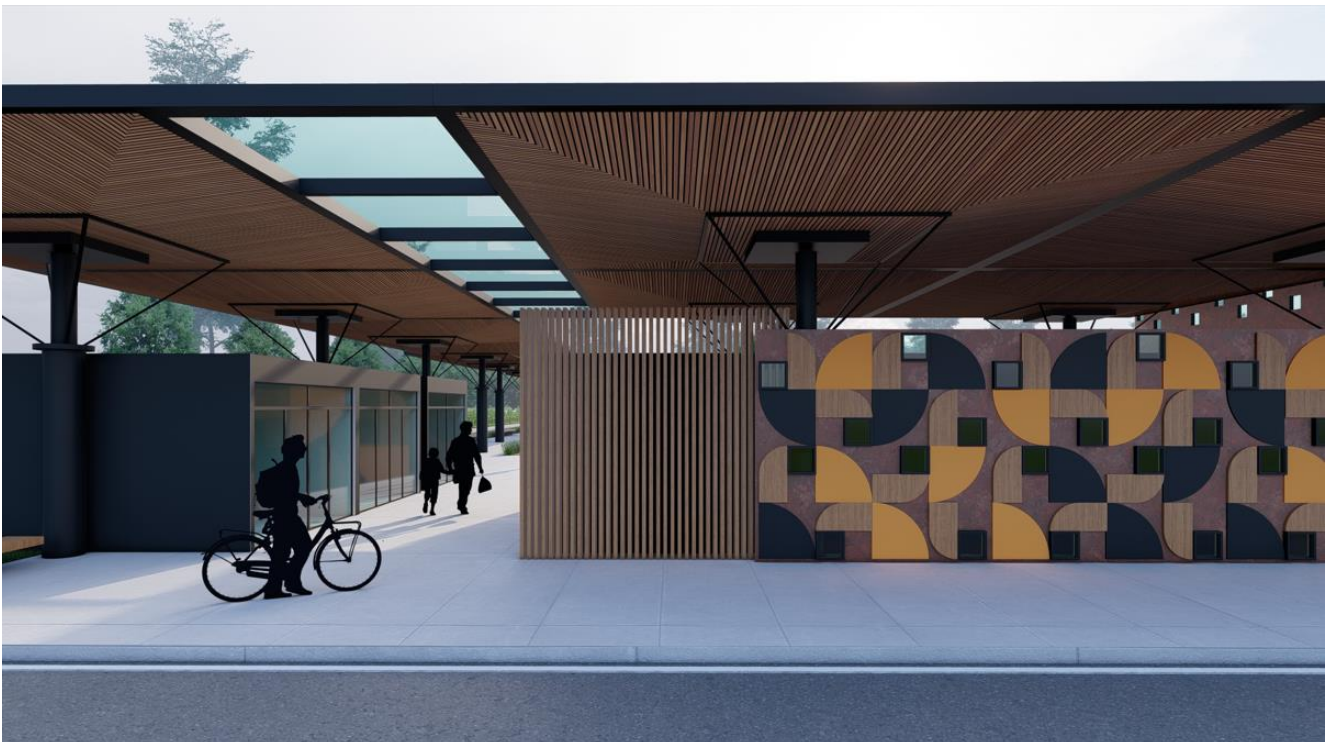
FOLHA

9 de 11



TÍTULO:

**PROJETO BÁSICO
MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA**



**PROJETO BÁSICO PARA INTERVENÇÕES
VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL
DE INTEGRAÇÃO, RJ104 CARAMUJO
NITERÓI - RJ**

FOLHA

10 de 11

TÍTULO:

**PROJETO BÁSICO
MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA**





**PROJETO BÁSICO PARA INTERVENÇÕES
VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL
DE INTEGRAÇÃO, RJ104 CARAMUJO
NITERÓI - RJ**



TÍTULO:

**PROJETO BÁSICO
MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA**



