

**MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO BÁSICO DE
URBANIZAÇÃO PARA COMUNIDADE DO
MINEIRINHO NO BAIRRO SÃO LOURENÇO**

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
1.1. Tipo de Ocupação	3
1.2. Objetivos	3
2. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL DA COMUNIDADE	4
2.1. Drenagem Pluvial	4
2.2. Sistema Viário	4
2.3. Iluminação Pública	4
2.4. Arborização	4
2.5. Praças e Áreas de Lazer	5
2.6. Mobiliário Urbano	5
3. DESCRIÇÃO DA PROPOSTA PARA A COMUNIDADE	6
3.1. Drenagem Pluvial	6
3.2. Vias e Acessos	7
3.3. Coleta de Lixo	7
3.4. Iluminação Pública	7
3.5. Arborização	8
3.6. Praças e Áreas de Lazer	9
3.7. Mobiliário Urbano	10

1. INTRODUÇÃO

Mineirinho – Urbanização da comunidade localizada no bairro de São Lourenço.

Endereço: Travessa Luís Paulino, s/nº

Bairro: São Lourenço

Região Administrativa: Norte

Administração Regional: Ponto de Cem Reis

Área: 14.117m²

1.1. Tipo de Ocupação:

A comunidade objeto de estudo apresenta tipologias ocupacionais com casas simples que foram se desenvolvendo sem planejamento, por vezes sendo construídas por cima do canal local e colocando em risco a segurança de moradores e transeuntes.

1.2. Objetivos:

As intervenções propostas neste Memorial Descritivo têm dentre os principais objetivos:

- Recuperação da pavimentação de vias da comunidade;
- Criação e revitalização de áreas de convívio com equipamentos de lazer e permanência para jovens, adultos e idosos;
- Reforma do sistema de drenagem existente e complementação onde necessário;
- Previsão de instalação de pontos de coleta de lixo, com o intuito de facilitar o descarte dos materiais e manter a comunidade limpa e organizada;
- Restauração e previsão de novos pontos de iluminação nas vias públicas, provendo uma melhor visibilidade da comunidade;

2. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL DA COMUNIDADE

Neste capítulo será apresentado a situação atual da comunidade, tendo como objetivo principal apontar as deficiências da região. Esta seção será dividida em tópicos demonstrando a necessidade em cada disciplina analisada.

2.1. Drenagem Pluvial

A comunidade possui um canal aberto ao longo de sua principal via, R. Professora Emilce, por onde se dá o desague direto da drenagem dessa via. Ao longo do restante da comunidade foram observadas bocas de lobo que provavelmente realizam seu desague no mesmo canal.

2.2. Sistema Viário

O sistema viário da comunidade é composto por duas vias principais retilíneas com pavimentação que se encontra em relativo bom estado, necessitando de manutenção em alguns pontos. Ao longo da R. Professor Emilce é destacável ainda longos trechos com ausência de calçadas, apresentando riscos para os usuários e moradores da região.

2.3. Iluminação Pública

A comunidade é atendida pela Concessionária ENEL, que distribui energia elétrica a partir de redes aéreas de baixa e média tensão, ancorada em postes de concreto. Foi verificado que a grande maioria dos postes existentes no interior da comunidade é de concreto e se encontram em bom estado de conservação.

Há necessidade de acréscimo de pontos de iluminação com extensão de rede nas áreas de lazer, além de manutenção dos equipamentos existentes.

2.4. Arborização

A comunidade tem pontos consideráveis de arborização, embora suas calçadas não sejam arborizadas. A vegetação de maior porte está localizada na praça e em alguns trechos do canal.

2.5. Praças e Áreas de Lazer

A comunidade apresenta como área de lazer o campo de futebol local, com alambrado que necessita de manutenção e falhas na grama existente. A praça não possui programa para a terceira idade e conta com um parquinho infantil com necessidade de melhorias.

2.6. Mobiliário Urbano

A comunidade é carente em todos os aspectos relacionados ao mobiliário urbano, os poucos ainda existentes estão em mau estado de conservação. É necessária a intervenção em todos os níveis tais como sinalização, equipamentos esportivos, papeleiras, protetores de árvores, mesas e bancos.

3. DESCRIÇÃO DA PROPOSTA PARA A COMUNIDADE

Neste capítulo será apresentado a proposta para os tópicos levantados no capítulo anterior. Cada proposta foi desenvolvida com o objetivo de atender todas as necessidades da comunidade conforme as normas técnicas vigentes.

3.1 Drenagem Pluvial

Com o cobrimento do canal existente na Rua Profa. Emilce foi comprometido o desague direto das águas pluviais que ocorria no mesmo, logo foram locadas bocas de lobo em toda a extensão da rua para realizar o correto desague destas águas através de manilhas de concreto armado tipo PA1. Este desague será otimizado também com a reconstituição da pavimentação e sarjetas, itens de suma importância para o correto funcionamento da drenagem como um todo.

Além disso, no projeto também consta a drenagem do campo de futebol, drenagem constituídas por tubos de PEAD perfurados envoltos de manta geotêxtil. Estes tubos irão absorver o excesso de água drenada pelo solo do campo de futebol e irão guiar estas águas para um ralo linear na lateral do campo. O ralo linear será ligado diretamente ao canal através de tubos de PVC devido a pequena distância entre os mesmos.

RESUMO QUANTITATIVO		
ITEM	QUANT.	UNID.
Drenagem subterrânea (CONCRETO DN 300MM)	26	m
Drenagem subterrânea campo (PEAD DN 150MM)	368	m
Tubo PVC DN 200MM	21	m
Boca de lobo com grelha	17	un.
Ralo linear com grelha de concreto	63,20	un.

3.2 Vias e acessos

O sistema viário projetado busca aumentar a capilaridade do tecido urbano envolvido com a restauração das vias de pedestres existentes, melhorando a mobilidade no interior da comunidade.

De modo a valorizar a intervenção proposta foi projetada a reforma da pavimentação de todas as ruas da comunidade.

VIAS CARROÇÁVEIS A EXECUTAR - ASFALTO			
VIA	COMP. (m)	LARG.MÉDIA (m)	ÁREA (m ²)
Rua Professora Emilce (Trecho 1)	253,19	6,80	1721,69
Rua Professora Emilce (Trecho 2)	173,38	4,00	693,52
Rua Professora Emilce (Trecho 3)	35	7,40	259
Travessa Luiz Paulino	241,78	6,50	1571,57

3.3 Coleta de Lixo

A coleta municipal de lixo visa promover, sempre que possível, a coleta domiciliar com caminhões compactadores.

Está previsto a instalação de papeleiras plásticas de 50 litros nas áreas de lazer e ao longo das vias, em especial nos pontos de concentração de público, tais como pontos de ônibus, comércios e escolas.

3.4 Iluminação Pública

Atualmente, a Prefeitura de Niterói está implantando na cidade através do Programa Municipal de Parcerias Público-Privadas (PPPs), um sistema de gerenciamento de energia com o objetivo de reduzir o consumo de energia elétrica e ao mesmo tempo melhorar a iluminação nos logradouros. Desta forma, o projeto elaborado apresenta a implantação e reestruturação dos pontos de iluminação pública com a utilização de luminárias com lâmpadas de LED e com sensor de luz natural.




O sistema de iluminação pública, existente ao longo da via foi mantido e nas áreas de intervenção foram alocados postes baixos integrados ao desenho de projeto respeitando o raio de iluminação dos mesmos. Sendo assim:

LUMINÁRIAS	
TIPO	QTD.
Luminária fechada LED 100w (Refletor) com suporte articulável	48

POSTES PROJETADOS	
TIPO	QTD.
Poste de aço reto cônico (H=8,50m) para iluminação pedonal	82
Poste de aço reto cônico (H=9,00m) para campo de futebol	06

3.5 Arborização

Está previsto o plantio de árvores nas áreas de intervenção paisagística, dando preferência por árvores de médio e grande porte, que propiciem um ambiente sombreado e bem arejado, garantindo beleza e bem-estar aos moradores.

RESUMO QUANTITATIVO			
NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	QTD.	IMAGEM
Araçá	<i>Psidium Cattleianum</i>	10	
Ipê Branco	<i>Tabebuia Roseoalba</i>	3	
Ipê Amarelo	<i>Handroanthus Crysotrichus</i>	1	

3.6 Áreas de intervenção

Os projetos de intervenção tiveram como balizadores as diretrizes fornecidas pelas lideranças locais, pelo diagnóstico levantado pela equipe técnica na etapa de estudo preliminar e pela criação do programa. Para atender as demandas fornecidas, os principais anseios da comunidade, a área de convivência existente será revitalizada e novos espaços serão criados para lazer, interação, prática de exercícios físicos e recreação infantil.

Área 01 – Praça Linear:

Por meio do cobrimento do canal existente, através de um sistema de vigas metálicas semi-enterradas, foi possível inserir uma área de passeio retilíneo com percurso caminhável e pontos espaçados de permanência, juntamente com canteiros baixos para criação de um ambiente agradável aos pedestres e usuários do local. É importante destacar que para a implementação desse passeio foi necessária a remoção parcial de quatro edificações que se instalaram irregularmente sobre o canal.

Área 02 – Praça Bares:

A praça local possui um programa consolidado de bar e restaurante que foi mantida no projeto implementado, constituindo uma área própria, com sistema de cobrimento de pergolados e também banheiros públicos. A área conta ainda com a reestruturação do parquinho infantil existente, através da inserção de brinquedos novos e bancos de apoio. Procurou-se manter a arborização já existente, implementando uma área de permanência debaixo da vegetação já consolidada, além de criar na esquina um ponto de encontro com bancos e mesas.

Área 03 – Praça Campo de Futebol:

O campo de futebol existente consiste em um FUT9 e possui um vestiário de apoio que foi recém reformado. Com isso em mente são substituídos os alambrados do campo existente e o mesmo é aprumado de modo a melhor utilização do lote existente. Cria-se então, próximo aos fundos do terreno uma área de churrasqueira coberta, com horta comunitária de apoio. Além de arquibancadas para assistir aos

jogos e área com academia para a terceira idade, permeadas com espaços de convivência.

Área 04 – Praça Contemplação:

Área criada através do cobrimento do canal existente. Apresenta um programa de contemplação com diversos pontos de permanência e convivência espalhados ao longo de sua extensão. Ademais, o uso anterior da área como estacionamento é contemplado no projeto por meio da inserção de 10 vagas paralelas dispostas ao nos dois lados da praça.

3.7 Mobiliário Urbano

O projeto prevê equipar os espaços de lazer e convivência com mobiliário urbano específico para cada disciplina. Para as áreas recreação, por exemplo, serão instalados brinquedos como gangorra, escorrega, além de mesas para jogos, bancos e equipamentos de ginástica, assim como a instalação de papeleiras e golas de árvores.

RESUMO QUANTITATIVO	
ITEM	Nº DE UNIDADES
Gola de árvore enterrada	09
Gola de árvore com banco de madeira	15
Mesa de jogos com banco	06
Banco de concreto	44
Lixeira plástica 50l	17
Academia ao ar livre – Caminhada dupla	01
Academia ao ar livre – Esqui duplo	01
Academia ao ar livre – Remador	01
Academia ao ar livre – Simulador de caminhada	02
Academia ao ar livre – Simulador de cavalgada triplo	01
Academia ao ar livre – Twist triplo	01

Banco com assento em ripas de madeira e base de concreto 2,00 x 0,50m	04
Banco de concreto curvo moldado in loco	01
Banco de concreto curvo playground moldado in loco	01
Banco de concreto moldado in loco	01
Banco de concreto semi circulo moldado in loco	02
Banco de praça com assento em ripas de madeira e base de concreto 2,00 x 1,00m	02
Balanço	02
Gangorra	01
Trepa trepa	01
Contentor plastico de 240l	02
Escorrega	02
Gola de árvore com banco	15
Gola de árvore sem banco	09
Paraciclo	05

RESUMO QUANTITATIVO - PERGOLADO

ITEM	Nº DE UNIDADES
Pergolado 4,0 x 4,0 x 3,5m - vazado	07
Pergolado 4,0 x 4,0 x 3,5m - fechado	14
Pergolado 4,0 x 4,0 x 3,5m - ripado	08
Pergolado 3,0 x 3,0 x 3,5m - fechado	06
Pergolado 2,0 x 2,0 x 2,5m - ripado	08