



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

Prefeitura Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Reforma Secretaria de Governo - 5º andar - Prefeitura de Niterói - Centro

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.
CATEGORIA 01 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO			
01.090.9999-A	Administração local de obras públicas	UN	100,00
	Mão-de-obra de Arquiteto ou Engenheiro Sênior (01.105.0130-A)		
	0,40 meses x R\$ 20.825,16 = R\$ 8.330,06		
	Mão-de-obra de Estagiário (05.105.0124-A)		
	1,60 meses x R\$ 1.671,12 = R\$ 2.673,79		
	Total = R\$ 11.003,86 / 100 = R\$ 110,04		
CATEGORIA 04 - TRANSPORTES			
04.014.0095-A	Locação de caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, para retirada de entulho de obra, inclusive carregamento, transporte e descarregamento, exclusive taxa para descarga em locais autorizados e/ou licenciados (vide item 04.014.0110). Custo por unidade de caçamba	UN	2,00
	Total = 8,03m³ / 5,00m³ = 2 unidades		
04.014.0110-A	Descarga de materiais e resíduos em locais de disposição final autorizados e/ou licenciados a operar pelos órgãos de controle ambiental	T	12,05
	Total = 8,03m³ x 1,50 t/m³ = 12,05t		
CATEGORIA 05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
05.001.0039-A	Demolição de divisórias de placas de marmorite ou concreto	M²	3,22
	32,16m x 0,10m = 3,22m² (rodapé marmorite)		
05.001.0055-A	Remoção de forro de estuque, gesso, placas prensadas e semelhantes	M²	95,00
	95,00m² (interno secretaria)		
05.001.0073-A	Remoção de placas de piso vinílico ou de borracha sintética	M²	55,10
	Total = 55,10m²		
05.001.0076-A	Remoção de divisórias de madeira, pré-moldadas, prensadas ou semelhantes	M²	99,70
	89,60m² (h=2,60m) + 10,10m² (h=0,90m) = 99,70m²		
05.001.0090-A	Remoção de revestimento laminado melamínico em pisos, inclusive retirada da cola	M²	35,85
	Total = 35,85m²		
05.001.0144-A	Arrancamento de aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas	UN	16,00
	Total = 16,00un (interno secretaria)		
05.001.0171-A	Transporte horizontal de material de 1ª categoria ou entulho, em carrinhos, a 20,00m de distância, inclusive carga a pé	M³	8,03
	123,56m² x 0,02m = 2,47m³ (Remoção de forro)		
	99,70m² x 0,05m = 4,99m³ (Divisórias retiradas)		
	1,20m x 0,30m x 0,10m x 16unidades = 0,58m³ (Descarte de luminárias)		
	Total = 8,03m³		
05.001.0310-A	Ensacamento e transporte de escombros em sacos plásticos, desde um pavimento elevado até o térreo, utilizando elevador	M³	8,03
	123,56m² x 0,02m = 2,47m³ (Remoção de forro)		
	99,70m² x 0,05m = 4,99m³ (Divisórias retiradas)		
	1,20m x 0,30m x 0,10m x 16unidades = 0,58m³ (Descarte de luminárias)		
	Total = 8,03m³		
CATEGORIA 12 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			
12.012.0001-A	Parede divisória em painel cego, de chapa de fibra de madeira de densidade média, tipo MDF, de 15mm de espessura, armada sobre tarugamento de sarrafo, inclusive mata-juntas, medida pela área real, fazendo as portas parte do conjunto, exclusive suas ferragens e pintura	M²	3,25
	(1,20m x 0,30m) + (2,91m + 1,90m) x 0,60m = 3,25m² (balcões protocolo)		
12.015.0006-A	Parede divisória com 35mm de espessura, constituída de painel cego de chapa de fibra de madeira prensada, revestida em laminado melamínico, com miolo em colméia, estruturado com montantes de de aço na cor preta, em "L", "T", ou "X", fazendo as portas parte do conjunto, exclusive suas ferragens	M²	23,74
	13,24m² (h=2,60m) + 4,20m² (h=1,00m) + 6,30m² (h=2,10m) = 23,74m²		
CATEGORIA 13 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS			
13.180.0015-B	Forro falso de gesso, com placas pré-moldadas, de 60 x 60cm, de encaixe, presas com 4 tirantes de arame e rejuntadas. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	95,00
	95,00m² (interno secretaria)		
13.390.9999-A	Serviço de Piso laminado	UN	1,00
	Total = 1,00 unidade		
CATEGORIA 14 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS			
14.001.0300-A	Persiana vertical em PVC, lâmina com largura de 89mm. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	1,69
	1,30m x 1,30m = 1,69m²		
14.004.0010-A	Vidro plano transparente comum, com 3mm de espessura. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	1,20
	(1,20m x 1,00m) protocolo = 1,20m²		
14.006.0010-A	Porta de madeira de lei em compensado, de 80 x 210 x 3,5cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13 x 3cm e alizares de 5 x 2cm, exclusive ferragens. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	Porta de entrada		
	Total = 1,00 unidade		



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

Prefeitura Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Reforma Secretaria de Governo - 5º andar - Prefeitura de Niterói - Centro

14.006.0235-A	Porta em chapas duras de fibra de madeira prensada, nas duas faces, contendo miolo maciço de madeira aglomerada e requadro em madeira natural. Acabamento base para pintura, medindo 80 x 210cm, exclusive ferragens. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	3,00
	Portas de divisórias		
	Total = 3,00 unidades		
14.007.0015-A	Ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir, de entrada principal, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação das esquadrias), de: -Fechadura de cilindro de ferro, acabamento cromado -Maçaneta tipo bola em zamak polido e cromado -Espelho retangular em ferro polido, acabamento cromado -3 dobradiças 3" x 3" de ferro galvanizado, com pino e bolas de latão	UN	1,00
	Total = 1,00 unidade		
14.007.0101-A	Ferragens para porta de divisórias, de 1 folha, revestidas de madeira ou laminado vinílico, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação da divisória), de: -Fechadura de cilindro central, de latão, acabamento cromado, com maçaneta tipo bola e espelho circular (conjunto), acabamento cromado -1 fecho de embutir em latão polido, acabamento cromado, com 40cm -3 dobradiças de 3" x 2.1/2", em latão, acabamento cromado, com pino, bolas e anéis de latão	UN	3,00
	Total = 3,00 unidades		
CATEGORIA 15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS			
15.007.0504-A	Quadro de distribuição de energia para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de até 18 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	1,00
	Total = 1,00 unidade		
15.007.0570-A	Disjuntor termomagnético, unipolar, de 10 a 30A x 250V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	9,00
	Total = 9,00 unidades		
15.007.0572-A	Disjuntor termomagnético, unipolar, de 35 a 60A x 250V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	9,00
	Total = 9,00 unidades		
15.008.0085-A	Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 2,5mm², 450/750V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	1.500,00
	Total = 1.500,00m		
15.008.0090-A	Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 4mm², 450/750V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	1.300,00
	Total = 1.300,00m		
15.008.0095-A	Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 6mm², 450/750V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	300,00
	Total = 300,00m		
15.008.0100-A	Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 10mm², 450/750V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	100,00
	Total = 100,00m		
15.010.0041-A	Cabo telefônico tipo CI (para instalações internas primárias) para 20 pares. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	200,00
	Total = 200,00m		
15.015.0020-A	Instalação de ponto de luz, embutido na laje, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	3,00
	Total = 3,00un		
15.015.0199-A	Instalação de conjunto de telefone e lógica, compreendendo: 6 varas de eletroduto de 3/4", conexões e caixas	UN	32,00
	Total = 3,00un (telefone) + 29,00un (internet) = 32,00 unidades		
15.015.0281-A	Instalação de um conjunto de 2 tomadas, aparente, equivalente a 3 varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", 18,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões e tomadas de embutir 2P+T, 10A, com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	39,00
	Total = 39,00 unidades		
15.015.0286-A	Instalação de um conjunto de 2 tomadas, embutido na alvenaria, equivalente a 3 varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", 18,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões e tomadas de embutir 2P+T, 20A, com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	UN	11,00
	Total = 11,00 unidades (Nobreak)		
15.020.0031-A	Lâmpada fluorescente tubular, de 32W. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	38,00
	Total = 38,00un (interno secretaria)		
15.037.0012-A	Conduíte flexível, galvanizado, com diâmetro de 1/2", exclusive emendas. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO	M	300,00
	Total = 300m		



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

Prefeitura Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Reforma Secretaria de Governo - 5º andar - Prefeitura de Niterói - Centro

CATEGORIA 17 - PINTURAS			
17.017.0120-B	Pintura interna ou externa sobre madeira nova, com tinta a óleo brilhante ou acetinada com duas demãos de acabamento sobre superfície preparada, conforme o item 17.017.0100, exclusive este preparo	M²	5,88
	(0,60m x 2,10m) + (0,80m x 2,10m) + (1,40m x 2,10m) = 5,88m²		
17.018.0110-A	Pintura com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, classificação premium ou standard (NBR 15079), para interior e exterior, incolor ou colorida, sobre tijolo, concreto liso, cimento sem amianto, revestimento, madeira e ferro, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento	M²	179,31
	84,31m² (interno secretaria) + 95,00m² (teto secretaria) = 179,31m²		
CATEGORIA 18 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS			
18.027.0418-A	Luminária fluorescente tubular de embutir, 2 x 32W, com lâmpada aparente, corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, com reator de alto fator de potência (AFP 0,92) e alta performance (THD < 30%), bi-volt. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	UN	19,00
	Total = 19,00un (interno secretaria)		

CÓDIGO: REF5AND