



EMUSA

OBRA: Reforma Secretaria de Governo - 5º Andar - Prefeitura de Niterói, RJ.

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS PARA CONSTRUÇÃO

ÍNDICE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
2	TRANSPORTES.....	02
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	02/03
4	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	03
5	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	03
6	ESQUADRIAS, VIDRAÇAS E FERRAGENS.....	03/04
7	INSTALAÇÕES ELÉTR.,HIDR.,SANIT. E MEC.....	04
8	PINTURAS.....	05
9	APAR. HIDRÁULICOS,SANITÁRIOS E ELÉTRICOS...	05
10	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	05/06

1 - CONDIÇÕES GERAIS:

Trata-se da Reforma da Secretaria de Educação, no 5º andar do Prédio da Prefeitura Municipal de Niterói.

Os serviços serão executados nos padrões admitidos pela P.M.N., sem que haja perda da qualidade dos serviços.

Os materiais deverão atender qualidade, que confira os serviços e condições de torná-los aceitáveis, a fim de garantir vida útil satisfatória.

Completam as presentes especificações, no que couber, a norma técnica da ABNT, o código de obras do Município, as normas das companhias e concessionárias de serviços públicos, do corpo de bombeiros e dos demais órgãos competentes, conforme o caso.

2 - TRANSPORTES:

2.1 - Para retirada do forro de gesso, divisórias, placas de marmorite, placas de piso vinílico, divisórias de madeira, revestimento laminado existentes será utilizada locação de caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, com carregamento, transporte e descarregamento.

2.2 - Deverá ser realizada descarga de materiais e resíduos originários da construção civil (RCC), classe A, em locais de disposição final autorizados e/ou licenciados a operar pelos órgãos de controle ambiental.

3 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

3.1 - Demolição manual de divisórias de placas de marmorite e de madeira pré-moldadas.

3.2 - Todo forro de gesso, as divisórias e os aparelhos de iluminação existentes deverão ser removidos.

3.3 - Será removido as placas de piso vinílico juntamente ao revestimento laminado melamínico, inclusive com a retirada da cola.

3.4 - Deverá ser realizado o transporte horizontal de material de entulho, como os forros, as divisórias e o descarte de luminárias, feito em carrinhos e em sacos desde um pavimento elevado até o térreo.

4 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

4.1 - As divisórias novas serão com 35mm de espessura, constituída de painel cego de chapa de fibra de madeira prensada, revestida em laminado melamínico, com miolo em colméia, estruturado com montantes de perfil de alumínio anodizado natural, em "L", "T" ou "X", fazendo as portas parte do conjunto.

4.2 - Para os balcões de protocolo, será utilizado parede divisória em painel cego, de chapa de fibra de madeira de densidade média, tipo mdf, de 15mm de espessura, armada sobre tarugamento de sarrafo, inclusive mata-juntas, medida pela área real.

5 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

5.1 - Deverá ser colocado forro falso de gesso, com placas pré-moldadas, de 60x60cm, de encaixe, presas com 4 tirantes de arame e rejuntadas.

5.2 - Para o piso, será realizado um serviço de piso laminado.

6 - ESQUADRIAS, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

6.1 - Haverá um vidro plano transparente comum, com 3mm de espessura para atender ao protocolo.

6.2 - Será instalada uma persiana vertical em pvc, com largura de 89mm no protocolo.

6.3 - Será necessária 1 porta de madeira de lei em compensado, de 80 x 210 x 3,5cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13 x 3cm e alizares de 5 x 2cm.

6.4 - Para as divisórias, serão necessárias 3 unidades de porta em chapas duras de fibra de madeira prensada, nas duas faces, contendo

miolo maciço de madeira aglomerada e requadro em madeira natural. Com acabamento base para pintura, medindo 80x210cm.

6.5 - Ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir, de entrada principal, constatando de fornecimento sem colocação, com fechadura de cilindro de ferro e acabamento cromado, com maçaneta tipo bola em zamak polido e cromado e espelho retangular em ferro polido, totalizando 3 dobradiças 3" x 3" de ferro galvanizado com pino e bolas de latão.

6.6 - Ferragens para porta de divisórias, de 1 folha, revestidas de madeira ou laminado vinílico com fechadura de cilindro central, de latão, acabamento cromado, com maçaneta tipo bola e espelho circular (conjunto), acabamento cromado, 1 fecho de embutir em latão polido, acabamento cromado, com 40cm e 3 dobradiças de 3" x 2.1/2", em latão, acabamento cromado, com pino, bolas e anéis de latão.

7 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

7.1 - Para a reforma das instalações elétricas deverão ser instalados quadro de distribuição de energia, disjuntores termomagnéticos, cabo de cobre com isolamento termoplástico, nas bitolas de 2,5mm², de 4mm², de 6mm² e de 10mm² incluindo os conduítes flexíveis. Instalação de conjuntos de 3 pontos de luz.

7.2 - Deverá ser executada instalação de telefonia e lógica, será utilizado cabo telefônico tipo CI (para instalações internas primárias) para 10 pares.

7.3 - Deverá ser executada instalação de um conjunto de 2 tomadas, equivalente a 3 varas de eletroduto de pvc rígido de ½", 18mm de fio 2,5m. Com um total de 11 unidades para nobreak.

7.4 - Deverá ser executada instalação de um conjunto de 2 tomadas, embutido na alvenaria, equivalente a 3 varas de eletroduto de pvc rígido de ½", 18mm de fio 2,5m com placa . Com um total de 39 unidades.

7.5 - Serão necessárias lâmpadas fluorescente tubulares de 32W.

8 - PINTURAS:

8.1 - Haverá uma pintura interna sobre madeira nova, com tinta a óleo brilhante ou acetinada com duas demãos de acabamento sobre superfície preparada para atender o acabamento das portas.

8.2 - Deverá ser executada pintura com tinta látex, classificação Premium ou standard, fosca em revestimento liso, interior, acabamento de alta classe para parte interna da secretaria.

9 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS E ELÉTRICOS:

9.1 - Deverão ser fornecidas e colocadas luminárias fluorescentes tubulares de embutir, 2x32W, com aletas, corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, com reator de alto fator de potência e alta performance contendo 19 unidades na secretaria.

10 - DISPOSIÇÕES GERAIS:

10.1 - Os serviços constantes neste memorial são isolados e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.

10.2 - Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.

10.3 - A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.

10.4 - Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra serão completos.

10.5 - Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes, procedimentos que se foram necessários na forma da lei.

10.6 - Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

10.7 - O B.D.I. Utilizado é de 32%.

10.8 - Prazo de 03 (três) meses.