



**OBRA: Reforma dos Banheiros, Circulação e Hall do 6º Andar -  
Prefeitura de Niterói, RJ.**

**ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS PARA CONSTRUÇÃO**

**ÍNDICE**

<b>ITEM</b>	<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>FOLHA</b>
1	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
2	TRANSPORTES.....	02
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	02/03
4	ESTRUTURAS.....	03
5	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	03
6	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	03/04
7	ESQUADRIAS, VIDRAÇAS E FERRAGENS.....	04/05
8	INSTALAÇÕES ELÉTR.,HIDR.,SANIT. E MEC.....	05
9	PINTURAS.....	05/06
10	APAR. HIDRÁULICOS,SANITÁRIOS E ELÉTRICOS...	06
11	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	06/07

## **1 - CONDIÇÕES GERAIS:**

Trata-se da Reforma dos Banheiros, Circulação e Hall do 6º Andar do Prédio da Prefeitura Municipal de Niterói.

Os serviços serão executados nos padrões admitidos pela P.M.N., sem que haja perda da qualidade dos serviços.

Os materiais deverão atender qualidade, que confira os serviços e condições de torná-los aceitáveis, a fim de garantir vida útil satisfatória.

Completam as presentes especificações, no que couber, a norma técnica da ABNT, o código de obras do Município, as normas das companhias e concessionárias de serviços públicos, do corpo de bombeiros e dos demais órgãos competentes, conforme o caso.

## **2 - TRANSPORTES:**

2.1 - Para retirada do forro de gesso, divisórias, placas de marmorite, placas de piso vinílico, concreto simples, portas e janelas, aparelhos sanitários e de iluminação, revestimento laminado existentes será utilizada locação de caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, com carregamento, transporte e descarregamento.

2.2 - Deverá ser realizada descarga de materiais e resíduos originários da construção civil (RCC), classe A, em locais de disposição final autorizados e/ou licenciados a operar pelos órgãos de controle ambiental.

## **3 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

3.1 - Demolição manual de concreto simples, argamassa, revestimento, piso e ladrilho e de divisórias de placas de marmorite.

3.2 - Todo forro de gesso, vidros, portas, janelas, divisórias, bancadas e os aparelhos de iluminação e sanitários existentes deverão ser removidos.

3.3 - Será removido o revestimento laminado melamínico, inclusive com a retirada da cola.

3.4 - Deverá ser realizado o transporte horizontal de material de entulho, como os forros, as divisórias e o descarte de luminárias, feito em carrinhos e em sacos desde um pavimento elevado até o térreo.

3.5 - Será realizado a limpeza e polimento do piso de marmorite antigo usando estuque com adesivo.

#### **4 - ESTRUTURAS:**

4.1 - Para a estrutura do lavabo, será utilizado concreto dosado racionalmente para uma resistência característica a compressão de 15 mPa. Além da tela de aço soldado telcon Q-61, com malha de 15x15cm, com diâmetro de 3,4mm.

#### **5 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:**

5.1 - As divisórias novas serão com 73mm de espessura, constituída de drywall com estrutura com montantes simples autoportantes fixados com guias horizontais 48mm.

5.2 - Para os banheiros serão utilizadas paredes divisórias de granito preto, com 3cm de espessuras, polida nas duas faces.

#### **6 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:**

6.1 - Para o revestimento dos banheiros, lavabos e copa será feito de cerâmica 25x40cm e 8,5mm de espessura.

6.2 - Deverá ser colocado forro falso de gesso, com placas pré-moldadas, de 60x60cm, de encaixe, presas com 4 tirantes de arame e rejuntadas.

6.3 - Para o hall, constará presente uma parede verde com pré-vegetação de sistema modular, tendo alta capacidade de drenagem de água.

6.4 - Para o painel, copa e circulação, será feito um revestimento em chapa laminada com acabamento texturizado de 1,3mm de espessura e para os balcões do hall, será realizado um revestimento em chapa

laminada com acabamento brilhante de 0,8mm de espessura sobre peças de madeira.

6.5 - No hall será feito um revestimento de piso cerâmico em porcelanato técnico natural no formato de 60x60cm com serviço de piso laminado e rodapé em madeira de lei, com seção de 5x2cm, pregado em tacos.

6.6 - Para o piso do banheiro, lavabo e copa, será utilizado revestimento de piso com ladrilho cerâmico, antiderrapante, 40x40cm.

## **7 - ESQUADRIAS, VIDRAÇAS E FERRAGENS:**

7.1 - Para os banheiros e lavabos, serão necessários janelas de alumínio anodizado tipo pivotante com painel vertical em perfis.

7.2 - Para os armários dos banheiros, haverá portas de alumínio anodizado série 30, em perfis conforme projeto. Já para as portas dos banheiros, ar condicionado e hall, serão utilizadas portas de alumínio anodizado, série 25, em veneziana.

7.3 - Haverá um vidro plano transparente comum, com 3mm de espessura para atender aos banheiros e lavabos, além da presença de um espelho de cristal com 4mm de espessura e moldura de madeira.

7.4 - Para o lavabo, haverá porta de madeira de lei em compensado, de 60 x 210 x 3,5cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13 x 3cm e alizares de 5 x 2cm.

7.5 - Serão necessárias portinholas de compensado em madeira de lei de 20mm para fechamento de quadro de luz na copa, circulação e no balcão lateral.

7.6 - Prateleiras de madeira de lei em compensado de 20mm e 40cm de largura, sobre cantoneiras de ferro, serão utilizadas na copa, na circulação, nos banheiros e no hall.

7.7 - Armários para copa e circulação além dos balcões, serão realizados através de esquadrias de madeira com revestimento em laminado melamínico texturizado, com espessura 1,3mm. Para o fechamento dos mesmos, serão utilizadas portas de correr em bancas medindo 50x70cm, revestida com chapa laminada. E para fechá-las, puxadores plásticos

semicirculares com 64mm de comprimento e acabamento cromado serão utilizados.

7.8 - Ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir, para sanitários, constatando de fornecimento sem colocação, com fechadura de cilindro de ferro e acabamento cromado, de fecho de sobrepor tipo livre-ocupado retangular. Para o lavabo, ferragens para portas de madeira de correr de 1 folha com fechadura, para os armários serão utilizadas ferragens para portas de madeira de armário com fechadura em latão. Para as portas de correr em banca, será utilizado ferragem com 2,00m de trilho de alumínio.

## **8 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:**

8.1 - Para os banheiros, deverão ser instalados e assentados torneiras compreendendo 3,00m de tubo de pvc de 25mm e 40mm e conexões. Juntamente com instalação de vaso sanitário individual com caixa acoplada.

8.2 - Terá a necessidade de instalação e assentamento de tanque de serviço, compreendendo 3,00m de tubo de pvc de 25mm e 50mm e conexões.

8.3 - Para realizar o condicionamento do ar, serão utilizados dutos chavetado em chapa de aço galvanizado revestido com folha de alumínio.

8.4 - Para fazer a iluminação de todos os ambientes, será disposto de instalação de 3 pontos de luz, embutido na laje equivalente a 2 varas de eletroduto de pvc rígido de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm<sup>2</sup>. Contando com lâmpadas fluorescentes tubular de 32w, lâmpada led bulbo par 38, 16w, 120/220v e lâmpada led dicroica mr16 5w/12v.

8.5 - Será necessário tubos de pvc rígido de 25mm e 100mm soldável.

## **9 - PINTURAS:**

9.1 - Haverá uma pintura interna sobre madeira nova, com tinta a óleo brilhante ou acetinada com duas demãos de acabamento sobre superfície preparada para atender o acabamento do banheiro e lavabo.

9.2 - Deverá ser executada pintura com tinta látex, classificação Premium ou standard, fosca em revestimento liso, interior, acabamento de alta classe para o teto de toda reforma (hall, banheiros, lavabos, copa e circulação).

9.3 - Para o painel ripado e brise, será necessário o envernizamento da madeira com verniz tipo coral, brilhante para interior.

## **10 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS E ELÉTRICOS:**

10.1 - Na parte dos banheiros, serão dispostos de lavatórios de louça branca de embutir tipo médio luxo, com medidas em torno de 52x39cm, cuba de louça branca de sobrepor oval, tanque de louça branca com coluna e medidas em torno de 54x48cm inclusive acessórios de fixação e também, vasos sanitários de louça branca convencional, tipo médio luxo, com medidas de 37x47x38cm.

10.2 - Será necessário luminária fluorescente tubular de embutir 2x32w com corpo em chapa de aço e pintura eletrostática branca, para a iluminação do banheiro. Já para o hall, será utilizado lâmpada tipo spot direcional.

10.3 - Haverá globo esférico, plafonier repuxado de alumínio com difusor em base de vidro leitoso de 4x6" que será utilizado em ambos ambientes.

10.4 - Nos lavabos e banheiros, serão dispostos banca de granito preto com 3cm de espessura com abertura para 1, 2 e 3 cubas, respectivamente. Além da presença de frontispício de granito preto com seção de 5x3cm.

## **11 - DISPOSIÇÕES GERAIS:**

11.1 - Os serviços constantes neste memorial são isolados e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.

11.2 - Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.

11.3 - A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.

11.4 - Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra serão completos.

11.5 - Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes procedimentos que se foram necessários na forma da lei.

11.6 - Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

11.7 - O B.D.I. Utilizado é de 29%.

11.8 - Prazo de 04 (quatro) meses.