



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DOS VESTIÁRIOS - CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO DE USO DA CLIN
CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PARA USO DO GINÁSIO.
BAIRRO ILHA DA CONCEIÇÃO - NITERÓI/RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	02
3.	MOVIMENTO DE TERRA.....	02
4.	TRANSPORTES.....	02
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
6.	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES	03
11.	ESTRUTURAS.....	03
12.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	04
13.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	04
14.	ESQU. DE PVC, FERRO, ALUM. OU MAD., VID. E FERR.	05
15.	INST. ELÉTRICAS, HIDR., SANITÁRIAS E MEC.....	05
16.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES..	06
17.	PINTURAS.....	06
18.	APAR. HIDR., SANIT., ELÉTR., MECÂN. E ESPORT.	06
00.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	06

FONTES: EMUSA / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO



00. CONDIÇÕES GERAIS:

Este Memorial Descritivo contém todos os procedimentos necessários para reforma geral dos vestiários, construção de banheiros, masculino e feminino de uso do Ginásio e construção de um espaço para uso da CLIN. Os serviços serão realizados no CSU - Centro Social Urbano. No Bairro da Ilha da Conceição - Niterói/RJ.

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- De acordo com o Projeto proposto pela equipe de Arquitetura será necessária a elaboração de PROJETO ESTRUTURAL, para construção dos banheiros e espaço CLIN.

2. CANTEIRO DE OBRAS:

- Será necessário a construção de um pequeno BARRACÃO para guardar ferramentas e alguns materiais.
- É fundamental para a identificação social desta obra a utilização de uma PLACA INDICATIVA de obra pública.

3. MOVIMENTO DE TERRA:

- Serão necessárias ESCAVAÇÕES MANUAIS de até 1,50m de profundidade, cujo objetivo é preparar a estrutura para execução de sapatas, cintas e PVs.

4. TRANSPORTES:

- Para o Bota-Fora da obra foi considerada o aluguel de CAÇAMBAS.
- Toda a DESCARGA de materiais será despejada em local licenciado.



5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Nessa categoria são consideradas todas as DEMOLIÇÕES, ARRANCAMENTOS E REMOÇÕES de equipamentos.
- Será necessário TRANSPORTE HORIZONTAL de material de 1ª categoria ou entulho, em carrinhos, a 60,00m de distância com intuito de descarga das demolições e escavações.
- Será necessária A LIMPEZA DOS VIDROS existentes.
- O piso do ginásio receberá um POLIMENTO MECANICO.
- Foi considerada a LIMPEZA DOS PVs.
- Será fornecida placa de inauguração ao final da obra.

6. GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES:

- Serão fornecidos TAMPÕES DE FERRO FUNDIDO, para os novos PVS.
- No ginásio serão instaladas GRELHAS PARA CANALETAS, para escoamento de água, proveniente de lavagem de piso.
- Serão instalados três POÇOS DE VISITA em anéis de concreto pré-moldado.
- Para escoamento do esgoto, serão assentados TUBOS DE 100MM.

11. ESTRUTURAS:

- Para base dos pisos cerâmicos, base das sapatas, reexecução de piso em concreto, é que foi previsto CONCRETO DOSADO.
- Toda a área de piso novo receberá TELA ESTRUTURAL.
- CONCRETO ARMADO de fck 20MPa será usado para realização das estruturas das edificações como sapatas, cintas, vigas e pilares.



- As áreas novas, espaço da CLIN e banheiros do ginásio, receberão como cobertura, "PRÉ-LAJE", com painel treliçado.

12. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- ALVENARIA DE TIJOLO cerâmicos furados 10 x 20 x 20cm, serão utilizados para as construções novas e fechamento de vãos.
- Para os vestiários foi considerado divisórias em granito.

13. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Todas as alvenarias novas em tijolo receberão EMBOÇO, teto dos banheiros e muro no novo acesso ao espaço CLIN.
- Os vestiários, espaço CLIN e banheiros do receberão REVESTIMENTO EM AZULEJO.
- PISO CIMENTADO será utilizado no acabamento junto a nova canaleta no interior do ginásio.
- O CONTRAPISO será aplicado sob todas as áreas de piso cerâmico e sobre as lajes.
- REVESTIMENTO CERÂMICO no piso dos vestiários, espaço CLIN e banheiros.
- Para as janelas serão necessários PEITORIS em mármore, de 2 x 18cm.
- Para SOLEIRAS das portas serão fornecidos e instalados pedras em granito 3 x 13cm.



14. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Para o fechamento dos vãos de porta No espaço CLIN será utilizado PORTA EM BARRAS.
- Para acesso aos vestiários, serão instaladas PORTAS EM CHAPA GALVANIZADAS.
- Os vãos de janela serão usados BÁSCULA DE ALUMÍNIO.
- As portinholas dos sanitários e as portas de acesso aos banheiros serão utilizadas PORTAS EM VENEZIANA EM ALUMÍNIO.
- Nos banheiros e vestiários serão instalados ESPELHOS.
- Serão instaladas MOLAS FECHA-PORTA, nas portas dos banheiros do ginásio.

15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS :

Essa categoria compreende todos os serviços de instalações, como de:

Caixa de gordura;
Grelha de ferro fundido;
Reservatórios;
Chuveiros;
Filtro;
Pias;
Lavatórios;
Vasos sanitários;
Ralos;
Quadro de distribuição;
Disjuntores;
Ponto de luz;
Ponto de tomadas;
Registros.



16. COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Para a área de cobertura dos vestiários está previsto a colocação e substituição de TELHAS CERÂMICAS.
- Para escoamento das águas de chuva foram previstos CONDUTORES E CALHAS EM PVC.
- As áreas novas receberão pré-laje e sobre este tratamento de IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ARDOZIADA.

17. PINTURAS:

- Pintura sobre ferro, para todos as portas e portões de ferro.
- As paredes emboçadas receberão PINTURA com tinta látex, sobre selador acrílico, uma demão de massa corrida e lixamento.
- Haverá REPINTURA das paredes externas dos vestiários, interior do ginásio e externa da cozinha.

18. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Essa categoria compreende o fornecimento de todos as louças, metais, luminárias, saboneteiras, papaleiras, reservatórios, grelhas, bancas, barras de apoio, luminárias e etc.

15. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de pequeno porte, isolada e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.



- Prazo para execução dos serviços será de 5(cinco)meses, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes, procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 29%.
- O preço unitário, utilizado neste memorial descritivo, foi obtido no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é FEVEREIRO/2022.