



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA QUADRA DA RUA ARTUR PEREIRA MOTA - MORRO DO CÉU -
CARAMUJO - NITERÓI.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA

00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	02
3.	TRANSPORTES.....	02/03
4.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
5.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS.....	03
6.	BASES E PAVIMENTOS.....	03/04
7.	PARQUES E JARDINS.....	04
8.	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA..	04
9.	INST. ELÉTR., HIDR., SANITÁRIAS E MECÂNICAS....	04
10.	PINTURAS.....	05
11.	APARELHOS HID., SANIT., ELETR., MEC. E ESPORT..	05
12.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	05
13.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	05/06

FONTES: EMUSA / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO



00. CONDIÇÕES GERAIS:

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários à execução da reforma da quadra da Rua Artur Pereira Mota - Morro do Céu - Caramujo - Niterói.

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- Com o decorrer da obra se houver necessidade de alguma mudança no projeto inicial, acarretando a feitura de um "As built", este deverá ser devidamente documentado, e ter o aval da fiscalização da EMUSA.
- É necessário fazer a regularização do terreno com trator terreno para acertos facilitadores na execução do projeto executivo desta obra.
- A firma ganhadora da licitação irá executar seus serviços conforme o projeto, com a aprovação da EMUSA. Desta maneira, irá administrar e gerenciar tal empreendimento conforme o projeto solução.

2. CANTEIRO DE OBRAS

- Será necessário o aluguel de um Container para comportar o escritório, estoque de materiais da obra e sanitário-vestiário.
- Da mesma forma, se fazem necessárias as instalações e ligações provisórias de água, esgoto e energia elétrica, para atender as necessidades da equipe da obra em questão.
- É fundamental para a identificação social desta obra a utilização de uma placa indicativa de obra pública em questão.
- Faz-se necessário também a colocação de pequenas placas identificadoras desta obra durante sua execução.

3. TRANSPORTES:

- Os entulhos da obra serão carregados manual e mecanicamente e transportados para um bota fora



licenciado e adequado, onde terão suas cargas e descargas, e sua disposição final.

- Será realizada o transporte, carga e descarga de andaime tubular à ser utilizado como plataforma para a execução do alambrado da quadra esportiva.

4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Será realizada a demolição manual de concreto simples inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço
- Será realizado o arranchamento de grades, gradis, alambrados, cercas e portões.
- Será necessário plataforma ou passarela de madeira e movimentação vertical ou horizontal.
- Será necessário aluguel, montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares.
- Será colocada placa de inauguração em alumínio, com inscrição em plotter. Fornecimento e colocação.
- Será necessário tela em polietileno de alta densidade.

5. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

- Será necessário dreno profundo em tubo plástico perfurado, 3'' e 4'' de diâmetro, inclusive tela de nylon e fornecimento de todos os materiais.
- Será necessária manta geotêxtil em drenos subterrâneos.

6. BASES E PAVIMENTOS:

- Será necessário sub-base de pó de pedra, inclusive espalhamento, irrigação, compactação e fornecimento do material.
- Será realizada a pavimentação de lajotas de concreto, intertravado, em cor natural, com espessura de 6cm, assentados sobre colchão de pó de pedra, areia ou material equivalente.



- Será executado meio-fio reto em concreto simples para demarcar a diferença de níveis entre as áreas conforme projeto.

7. PARQUES E JARDINS:

- Será fornecido e colocado mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado, na cor natural, tendo no centro tabuleiro de xadrez em marmorite nas cores branca e preta, pés (mesa e bancos) de concreto armado.
- Será fornecido e colocado alambrado com 6m de altura, em tela de arame galvanizado.
- Será instalado para uso infantil no playground: balanço, gangorra e gaiola ginica.
- Será instalado equipamentos, assim como placas orientativas, para a prática de exercícios para pessoas de terceira idade: remada sentada, rotação diagonal dupla, surf duplo conjugado e multi-exercitador.

8. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Será necessário portão de uma folha, medindo 1,00m x 2,00m, em tela de arame galvanizado nº12, malha losango de 5cm. Fornecimento e colocação
- Será necessária fechadura de sobrepor, com cilindro, em latão, acabamento cromado para portão.
- Será necessária dobradiça 3'' x 3.1/2'', de latão cromado, com pino, bolas e anéis de latão.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

- Será utilizado cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 16mm², 450/750v.
- Será necessária lâmpada de vapor metálico de 400W-220V, bulbo ovoide.



10. PINTURAS:

- Será realizada pintura com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, para interior e exterior, branca ou colorida, sobre tijolo, concreto liso, cimento sem amianto e revestimento, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

11. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Será necessário luminária fechada para iluminação de ruas, avenidas e preças, na forma ovoide.
- Será necessária luminária fechada (refletor) para iluminação de quadras e esportes e afins, para lâmpada LED de 100W.
- Serão necessários postes de concreto com seção circular, com 5,00m e 7,00m de comprimento e carga nominal horizontal no topo de 100kg, inclusive escavação.
- Será necessária trave desmontável para futebol de salão em tubo de ferro galvanizado e buchas.
- Será necessária rede de nylon para futebol de salão.

12. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Para a iluminação das áreas a serem executados como quadra esportiva, área de convivência, playground, área de academia de terceira idade e acessos serão necessários postes de iluminação com suas respectivas fundações e aterramentos e luminárias, além das caixas hand-hole e os relés fotoeletrônicos.

13. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de pequeno porte, isolada e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.



- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- Prazo para execução dos serviços será de 03(três)meses, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes, procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 28%.
- Os preços unitários, utilizados neste memorial descritivo, foram obtidos no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é MAIO/2022.