

50/1819/2022

03


NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

 Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

 Dianna Santos
Secretária
DPCR/EMUSA
N.º 02412

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE ESTRUTURAS DE ESTABILIZAÇÃO - SISTEMA DE DRENAGEM GERAL
- CALÇADAS SUPERIOR E INFERIOR
MURO EM CONCRETO ARMADO E GUARDA-CORPO NA CRISTA - ESTRUTURAS
COMPLEMENTARES - LOCALIZAÇÃO: RUA ISMAEL COUTINHO ESQUINA COM DR.
CELESTINO - BAIRRO CENTRO - NITERÓI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02/03
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	03
3.	MOVIMENTO DE TERRA.....	04
4.	TRANSPORTES.....	04
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	04
6.	ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES	04
7.	BASES E PAVIMENTOS	05
8.	PARQUES E JARDINS.....	05
9.	FUNDAÇÕES UTILIZADAS.....	05
10.	ESTRUTURAS.....	05
11.	ALVENARIA DE BLOCOS.....	05
12.	REVESIMENTO DE PAEDES.....	06
13.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS.....	06
14.	PINTURA.....	06
15.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	06/07

FONTES: EMUSA / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO

Joaquim Pereira Filho
Chefe de Divisão
DPCR/EMUSA
Mat. 00234

Joaquim Pereira Filho
Chefe de Divisão
DPCR/EMUSA
Mat. 00234

50/1818/2022

09

Daiana Santos
Secretária
DPCR/EMUSA
Mat. 02412



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

00. CONDIÇÕES GERAIS:

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários à construção de estruturas de estabilização - sistema de drenagem geral - calçadas superior e inferior muro em concreto armado e guarda-corpo na crista - estruturas complementares - localização: Rua Ismael Coutinho esquina com Dr. Celestino - Bairro Centro - Niterói

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- Com o decorrer da obra se houver necessidade de alguma mudança no projeto inicial, acarretando a feitura de um "As built", este deverá ser devidamente documentado, e ter o aval da fiscalização da EMUSA.
- Será executado o processo de controle tecnológico dos concretos dosado e armado, conforme as normas vigentes que regem este tema.
- Será necessário nesta obra a execução de sondagens rotativas com coroa de widia na vertical e horizontal, em solo, sondagens rotativas com coroa de diamante em alteração de rocha e rocha sã, para verificação da natureza e do perfil geotécnico do solo em questão.
- Para a execução das estruturas projetadas faremos perfurações rotativas verticais e horizontais em solo, alteração de rocha e rocha sã.
- É necessário fazer o preparo manual de terreno para acertos facilitadores na execução do projeto executivo desta obra.
- Será feita a mobilização dos equipamentos de sondagem, perfuração e de topografia com a finalidade de aferir valores exatos extraídos do solo local e de sua variação de cotas.
- É de fundamental importância o levantamento topográfico para o conhecimento exato das variações de nível do terreno em questão.

Joaquim Pereira Filho
Chefe de Divisão
DPCR/EMUSA
Mat. 00244

**NITERÓI**
SEMPRE À FRENTEEmpresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

- A empreiteira ganhadora da licitação, na forma da lei, para executar a referida obra, terá também a responsabilidade estrutural em fazer um projeto estrutural final para a drenagem desta área, e executivo estrutural final de engenharia que atendam satisfatoriamente a obra em questão.
- A firma ganhadora da licitação irá executar seus serviços conforme o projeto executivo por ela desenvolvido, com a aprovação da EMUSA. Desta maneira, irá administrar e gerenciar tal empreendimento conforme o projeto solução.

2. CANTEIRO DE OBRAS

- No que diz respeito à segurança dos pedestres e passantes do local, usaremos tapumes de vedação para conforto e segurança de pedestres, moradores e funcionários.
- Será necessário um barracão de obras para centralizar a administração da obra.
- Será construído um pequeno galpão aberto nas laterais, com telhado e com finalidade de executar serviços em geral, como dobraduras e cortes de aço, assim como painéis variados nas formas.
- A cerca protetora será importante no tocante à segurança dos funcionários e dos pedestres do local da obra.
- Da mesma forma, se faz necessárias as instalações e ligações provisórias de água, esgoto e energia elétrica, para atender as necessidades da equipe da obra em questão.
- Faz-se necessário a colocação de barragem de bloqueio que terá a função de orientar os pedestres locais, e com isso, evitar acidentes.
- Faz-se necessário também a colocação de pequenas placas identificadoras desta obra durante sua execução.

**NITERÓI**
SEMPRE À FRENTEEmpresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA**3. MOVIMENTO DE TERRA:**

- Serão necessárias escavações manuais de até 1,50m de profundidade, cujo objetivo é retirar os trechos de solos não adequados para a implantação da estrutura projetada para sua estabilização definitiva.
- O solo escavado poderá ser reaterrado na obra.

4. TRANSPORTES:

- Os materiais escavados serão transportados para um bota fora licenciado e adequado, onde terão suas cargas e descargas, e sua disposição final.
- A retirada de entulho será feita através de caçambas.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Para acertos gerais do local de execução da estrutura estabilizadora, faremos algumas demolições manuais em concreto simples, concreto armado e alvenaria de blocos.
- Será feita a remoção de pavimentação de lajões de granito.
- Os materiais não aproveitados nesta obra, assim como aqueles que irão compor as estruturas decadentes, serão transportados horizontalmente para uma área onde possam ser embarcados em caminhões até o destino final.
- Para executar o projeto solução, será necessária a utilização de andaimes de madeira com suas respectivas plataformas de trabalho.

6. ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES:

- A fixação dos tirantes e chumbadores na feitura dos bulbos de ancoragem, será obtida com a injeção de argamassa de cimento para consolidação definitiva dos mesmos.

**NITERÓI**
SEMPRE À FRENTEEmpresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA**7. BASES E PAVIMENTOS:**

- Para preencher o vão situado entre o muro limite da APAE e a vertente propriamente, usaremos brita corrida por ser um material mais adequado a este tipo de trabalho.

8. PARQUES E JARDINS:

- Para o sistema de proteção e vedação dos muros será utilizado alambrado em tubo de ferro galvanizado.

9. FUNDAÇÕES UTILIZADAS:

- A principal estrutura possui peso considerável. Por esta razão, as suas fundações serão do tipo estacas raiz com diâmetro de 6".
- É preciso nivelar o extremo superior da estacas raízes. Sendo assim, faremos os seus respectivos arrasamentos.

10. ESTRUTURAS:

- Usaremos o concreto dosado com uma resistência característica de $f_{ck} = 25\text{MPa}$, para pavimentação exterior e inferior e enchimento de blocos.
- Usaremos concreto armado com uma resistência característica de $f_{ck} = 20\text{MPa}$, para execução de grelhas, vigas, colunas, cinta reforçada, montante do guarda corpo.
- Serão colocados tirantes de 32 mm protendidos em aço para estabilização horizontal da grelha em concreto armado. Também serão feitas suas protensões.

11. ALVENARIAS DE BLOCOS:

- Para reforço dos muros será utilizada alvenaria de blocos de concreto 20x20x40cm.

**NITERÓI**
SEMPRE À FRENTEEmpresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA**12. REVESTIMENTO DE PAREDES:**

- Para revestir os muros será necessária a feitura do emboço e o acabamento exterior será em chapisco de cimento.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:

- Os paramentos horizontais do guarda-corpo de proteção serão executados em tubos galvanizados de diâmetro de 1.1/2".
- Utilizaremos os tubos em PVC nos diâmetros 50 mm e 100 mm, na feitura dos drenos das estruturas assim projetadas e na proteção das estacas de 6".

14. PINTURA:

- Para proteção e embelezamento da área exterior será feita caiação.
- Será empregada pintura de proteção com esmalte sintético na cor verde floresta para proteção dos tubos galvanizados e horizontais, constando de limpeza inicial, duas demãos de lixamento leve e duas demãos de esmalte sintético brilhante ou acetinado.

15. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de pequeno porte, isolada e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- Prazo para execução dos serviços será de **03(três) meses**, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.

50/1818/2022

09
Daiana Sant
Secretaria
DPCR/EMUSA
Mat. 0274



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes, procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de **25%**.
- Os preços unitários, utilizados neste memorial descritivo, foram obtidos no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é **FEVEREIRO/2022**.

Joaquim Pereira Filho
Chefe de Divisão
DPCR/EMUSA
Mat. 00274