



REFORMA DE PRAÇA E ACESSOS NO LOTEAMENTO MONTE ALEGRE – VÁRZEA DAS MOÇAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	02
4.	MOVIMENTO DE TERRA	03
5.	TRANSPORTE	03
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	03
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	03/04
8.	BASES E PAVIMENTOS	04
9.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	04/05
10.	ESTRUTURAS	05
11.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	05
12.	ESQ. DE MAD., SER., FERRAG. E VIDRAÇARIA	05
13.	INST ELET. HIDRAULICAS SANITÁRIAS E MECANICAS	05
14.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	05
15.	APARELHOS HID, SANIT, ELÉT, MECÂN E SPORT.....	05
16.	CUSTOS RODOVIÁRIOS.....	06
17.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	06
18.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	06



1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a obra de serviço de complementação da obra de Reforma de praça e acessos no Loteamento Monte Alegre – Várzea das Moças

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas;
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão;
- Para preparo do solo, deverá ser feito preparo manual até 0,30m par conformidade da obra;
- Deverá ser feita a locação de obra com aparelho topográfico sobre cerca de marcação e o fornecimento do material no perímetro a construir.

3 – CANTEIRO DE OBRA:

- Deverá ser feito aluguel de container tipo escritório e sanitário, com chapas de aço;
- Deverá ser executada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras, para atender as necessidades da obra;
- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela Emusa a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.



4 – MOVIMENTO DE TERRA:

- Será feita escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria, até 1,50m de profundidade e reaterro nos locais destinados às valas de drenagem;
- Deverá ser feita a escavação mecânica de vala nas áreas destinadas a drenagem e no acerto de rua.

5 – TRANSPORTES:

- Deverá ser feita locação de caçamba de aço tipo container com 5,00 m³ de capacidade e transporte, carga e descarga de container;
- Deverá ser feito a carga manual e descarga mecânica a manobras do caminhão com capacidade útil de 8t, para o acerto da rua.
- Deverá ser feito o recebimento de carga, descarga e manobra de caminhão com capacidade de 8t, para a pavimentação asfáltica.

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Deverá ser feito transporte horizontal de material de primeira categoria.
- Deverá ser instalado placa de inauguração em alumínio.
- Deverá ser colocado uma lona de polietileno para impermeabilização de solo.

7 – GALERIA, DRENOS E CONEXÕES:

- Deverá ser feito a instalação de tubo de concreto armado de 300MM e 600MM para galerias pluviais;
- Deverá ser feito a instalação de caixa de ralo em alvenaria nas áreas determinadas no projeto.



- Deverá ser feito a instalação de tampão completo de ferro fundido nos poços de visitas.
- Deverá ser feito a instalação de grelha (ralo para sarjeta) nas áreas destinadas no projeto.
- Deverá ser feito o embasamento de tubulação, feito a pó de pedra nas áreas de drenagem .

8 – BASES E PAVIMENTOS

- Deverá ser feito a instalação de pavimentação de lajotas de concreto na áreas destinada no projeto.
- Deverá ser feito o revestimento do tipo tratamento superficial betuminoso simples para a pavimentação asfáltica em áreas destinadas no projeto.
- Deverá ser utilizado concreto asfáltico, usinado a quente, para a pavimentação asfáltica em áreas destinadas no projeto.
- Deverá ser feito a regularização e o reforço do subleito, para a pavimentação asfáltica em áreas destinadas no projeto.
- Deverá ser feito a imprimação de base de pavimentação e camada de bloqueio de pó de pedra, para a pavimentação asfáltica em áreas destinadas no projeto.
- Deverá ser feito meio feio e sarjeta conjugados de concreto usinado de 15MPa em áreas destinadas no projeto.

9 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS

- Deverá ser feito o nivelamento, compactação e aterro nas áreas destinadas no projeto.
- Deverá ser feito o plantio de grama em placas, tipo são carlos, arvores e espécies vegetativas, tal como terra vegetal;
- Deverá ser instalado bancos de concreto e mesa de concreto com bancos.



- Deverá ser instalado aparelhos para crianças na área destinada no projeto.

10 – ESTRUTURA:

- Deverá ser utilizado concreto dosado para caminhos, poços de visita e mata burro ;
- Deverá ser utilizado concreto armado, fck=20MPa para construção de rampa, degrau e poços de visitas;
- Deverá ser utilizado tela para estrutura de concreto armado formada por fio de aço CA-60, cruzadas e soldadas entre si para dos caminho tal com corte, montagem e colocação das mesmas.

11 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Deverá ser feito utilizado bloco de concreto estrutural 15 x 20 x 40cm para construção dos poços de visitas e mata burro.

12 – ESQ. DE MAD., SER., FERRAG. E VIDRAÇARIA:

- Deverá ser utilizado guarda-corpo de ferro galvanizado nas áreas destinadas no projeto.

13 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICA:

- Será utilizado eletroduto de pvc rígido e cabo de cobre para instalação elétrica.

14 – COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Deverá ser instalado um pergolado na área descrita no projeto.

15 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Deverá ser fornecido braço para iluminação das ruas.



16 – CUSTOS RODOVIÁRIOS:

- Deverá ser utilizado brita graduada e pedra de mão para reforço do subleito.

17 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Deverá ser feito o fornecimento e assentamento dos postes de iluminação para a praça, inclusive todos os equipamentos que compõe.

18 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- O prazo para a execução dos serviços será de 06 (seis) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
1
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 28%.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou o catálogo de referência oficial (EMOP), cuja data base é JUNHO/2022

