



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REURBANIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIOS E REFORMA DA ÁREA DE LAZER NA PRAÇA DO BUMBA - BAIRRO VIÇOSO JARDIM - NITERÓI/RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	02
3.	MOVIMENTO DE TERRA.....	02
4.	TRANSPORTES.....	03
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
6.	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES	03
7.	BASES E PAVIMENTOS.....	03
8.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	03
9.	ESTRUTURAS.....	04
10.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	04
11.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	04
12.	ESQU. DE PVC, FERRO, ALUM. OU MAD., VID. E FERR.	05
13.	INST. ELÉTRICAS, HIDR., SANITÁRIAS E MEC.....	05
14.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES..	06
15.	PINTURAS.....	06
16.	APAR. HIDR., SANIT., ELÉTR., MECÂN. E ESPORT.	07
17.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	07.
18.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	07

FONTES: EMUSA / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO



00. CONDIÇÕES GERAIS:

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários à Reforma do Campo de Futebol, Construção de vestiários, Reforma da área de Lazer, substituição da iluminação da quadra e do espaço em geral, no Bairro do Viçoso Jardim - Niterói/RJ.

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- Devido às condições especiais do solo na área do Bumba foi considerado SONDAGEM A PERCUÇÃO.
- De acordo com o Projeto proposto pela equipe de Arquitetura será necessário PREPARO MANUAL DE TERRENO, nas áreas das futuras calçadas e vestiários.
- Para a construção dos vestiários esta previsto PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL.

2. CANTEIRO DE OBRAS

- Para proteção, isolamento e segurança se fazem necessário à execução de TAPUME no entorno da construção dos vestiários.
- Será necessário ALUGUEL DE UM CONTAINER, para abrigar materiais, ferramentas e uso de banheiro para os operários.
- Está previsto LIGAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA E ENERGIA.
- É fundamental para a identificação social desta obra a utilização de uma PLACA INDICATIVA de obra pública.

3. MOVIMENTO DE TERRA:

- Serão necessárias ESCAVAÇÕES MANUAIS de até 1,50m de profundidade, cujo objetivo é preparar a estrutura para execução de sapatas, cintas, caixa de passagem de esgoto sanitário.
- Para escavações realizadas serão necessários REATERROS.



3. TRANSPORTES:

- Para o fornecimento do container, esta previsto o seu TRANSPORTE E A CARGA E DESCARGA do mesmo.
- Para o fornecimento dos postes de concreto é que foi considerado TRASPORTE DE CARGA PESADDA.
- Para o Bota-Fora da obra foi considerada o aluguel de CAÇAMBAS.
- Toda a DESCARGA de materiais será despejado em local licenciado.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Nessa categoria são consideradas todas as DEMOLIÇÕES, ARRANCAMENTOS E REMOÇÕES de equipamentos.

6. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

- Para interligação da caixa coletora, até a rede pública, é que está previsto TUBULAÇÃO DE 100 mm.
- Está previsto a instalação de um poço de visita, para esgotamento sanitário dos vestiários.
- Para interligar o quadro de disjuntores ate o padrão de energia foi previsto DUTO ANELAR.

7. BASES E PAVIMENTOS:

- No novo alinhamento da calçada está previsto assentamento de novo MEIO-FIO.

8. SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Fornecimento de MESAS E BANCOS em concreto.
- Fornecimento e instalação de ALAMBRADO para recuperação do alambrado existente.



9. ESTRUTURAS:

- Para pavimentação das calçadas, sub-base dos vestiários e na área de lazer está previsto CONCRETO DOSADO, SIMPLES.
- O CONCRETO ARMADO, está previsto para a estrutura dos vestiários.
- Para melhor durabilidade e resistência está previsto a colocação de TELA PARA ESTRUTURA, no concreto de piso dos vestiários.
- Para a cobertura dos vestiários foi previsto LAJE PRÉ-MOLDADA.

10. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Para a construção dos vestiários foi considerado ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO.
- Para construção de muros é que foi considerado ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO.
- Para os vestiários foi considerado DIVISÓRIAS EM GRANITO.

11. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- CHAPISCO para as alvenarias de bloco.
- REVESTIMENTO DE EMBOÇO nas áreas de alvenaria de tijolo e teto dos vestiários.
- Para a área externa dos vestiários até uma altura de 1,0m foi considerado REVESTIMENTO CERÂMICO e uma faixa de cerâmica 0,10M X 0,10M



- As paredes internas dos vestiários receberão REVESTIMENTO EM AZULEJO BRANCO até o teto.
- O piso da área interna dos vestiários receberá REVESTIMENTO CERÂMICO.
- Para melhor acabamento e nivelamento das áreas pavimentadas é que foi previsto CONTRAPISO.
- Serão assentados PEITORIS E SOLEIRAS nos vãos de portas e janelas em granito.

12. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- PORTINHOLA EM CHAPA para o acesso ao telhado sobre os vestiários.
- Instalação de um PORTÃO em tubo galvanizado e fechamento em tela de alambrado nos acessos a quadra.
- Para recuperação de alguns trechos do gradil existente e confecções de novos portões é que foi considerado GRADE DE AÇO COM BARRAS.
- Nos vestiários está previsto instalação de BASCULA EM ALUMINIO.
- Dentro dos vestiários está previsto instalação de pequenas PORTAS DE ALUMINIO.
- Nas básculas serão instalados VIDROS FANTASIA.
- Em cada vestiários será instalado um ESPELHO.
- Para o fechamento dos vestiários foi considerado PORTAS DE MADEIRA.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

Essa categoria compreende todos os serviços de instalações, como de:

Mictório;



Lavatórios;
Vasos sanitários;
Ralos;
Quadro de distribuição;
Disjuntores;
Ponto de luz;
Ponto de tomadas;
Registros;
Instalação de caixa d'água.

14. COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Para a área dos vestiários e área de lazer foi previsto um cobertura com MADEIRAMENTO para telha cerâmica tipo colonial.
- COBERTURA em telhas cerâmicas tipo colonial na área de lazer e nos vestiários.
- Execução de RUFOS de concreto armado no encontro das telhas com a alvenaria.
- Instalação de CALHAS E CONDUTORES em PVC, junto à cobertura dos vestiários.

15. PINTURAS:

- Pintura sobre madeira para as portas, alisares e marcos em madeira.
- As paredes emboçadas receberão PINTURA com tinta látex, sobre selador acrílico e lixamento, inclusive o teto dos vestiários.
- O madeiramento aparente na área externa dos vestiários e da área de lazer receberão ENVERNIZAMENTO.
- O piso da quadra receberá REPINTURA.



16. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Essa categoria compreende o fornecimento de todos as louças, metais, luminárias, projetores, reservatórios, postes e etc.

17. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Para a área externa, na área de convivência é que foram previstos POSTES DE AÇO.
- Para a iluminação da quadra foram previstos POSTES EM CONCRETO.
- RELE FOTOELETRICO para cada poste na área externa.
- CAIXA HAND-HOLE ´para a base de cada poste da área externa.
- LAMPADAS DE MULTIVAPOR METÁLICO de 400 w para a iluminação do campo.
- LAMPADAS DE MULTIVAPOR METÁLICO de 150 w para a área de convivência.
- REATORES, COMANDO PARA IP, CONECTORES, NÚCLEO DE FIXAÇÃO, PROJETORES E CAIXAS HAND-HOLE serão fornecidos para a perfeita instalação e funcionamento da iluminação das áreas previstas em Projeto.

18. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de pequeno porte, isolada e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.



- Prazo para execução dos serviços será de cinco(cinco)meses, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 29%.
- O preço unitário, utilizado neste memorial descritivo, foi obtido no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é ABRIL/2022.