



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

Ar.º: *R. Chagas*
EMUSA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de praça e áreas de contemplação - Morro Bumba

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	02
4.	MOVIMENTO DE TERRA	03
5.	TRANSPORTES	03
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	03
7.	BASES E PAVIMENTOS	03
8.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	03, 04
9.	ESTRUTURAS	04
10.	REVESTIMENTOS DE PAREDE, TETOS E PISOS	04
11.	INSTALAÇÕES ELE, HID, SAN E MEC	04
12.	PINTURAS	04
13.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	05
14.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	05, 06

Marcelo F. Pinheiro
Mat. 01460
EMUSA



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

510001940/22

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

04
R. Chagas
EMUSA

1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a construção da praça e área de contemplação – Morro do Bumba - Viçoso Jardim.

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas.
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.
- Será necessário preparo manual e raspagem do terreno.

3 – CANTEIRO DE OBRA:

- Deverá ser feita a locação de barracão de obras a atender as necessidades da empreiteira executora da obra para as execuções dos serviços;
- Deverá ser executada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras
- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela Emusa a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

Marcelo F. Pinheiro
Mat. 81460
EMUSA



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

510001940 / 22
Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

05
Amo C.R. Chagas
- EMUSA

4 – MOVIMENTO DE TERRA:

- Deverá ser feito escavação manual para construção da praça e área de contemplação.

5- TRANSPORTES:

- Deverá ser feita locação de caçamba de aço tipo container com 5,00 m³ de capacidade e transporte, carga e descarga de container.

6 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Deverá ser feita placa de inauguração em alumínio;
- Deverá ser colocado uma lona de polietileno para impermeabilização de solo.

7- BASES E PAVIMENTOS:

- Será executado a pavimentação de lajotas de concreto altamente vibrado e intertravado.
- Será colocado uma sub-base de pó-de-pedra na área de convivência, academia, playground e no bicicletário.
- Será executado meio fio tipo tento de concreto usinado 15MPa.

8 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Será necessário a instalação de piso de grama sintética na área do playground.
- Será colocado o guarda-corpo para brinquedos, em lances de 4,00m e altura de 1,00m.
- Serão colocadas 8 mesas de concreto (com 4 bancos cada);
- Será instalado escorrega de 5/10 anos, com altura de 1,57m;



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

510001940 / 22

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

06
Chagas
EMUSA

- Será instalada gangorra de 5/10 anos, com 2 pranchas;
- Será instalado multi-exercitador conjugado com seis funções;
- Será instalado rotação diagonal dupla;
- Será instalado simulador de caminhada triplo conjugado.

9- ESTRUTURAS:

- Será colocado concreto importado de usina, dosado racionalmente para uma resistência característica à compressão de 15MPa.

10- REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Será feito piso cimentado em argamassa de cimento e areia , no traço 1:3, alisado a colher, sobre base existente, com corante.
- Será colocado corrimão ao longo de toda a escadaria.

11 – INSTALAÇÕES ELETRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICA:

- Será colocado 500,00m de cabo de cobre com isolamento sólida e eletroduto de pvc rígido para a instalação elétrica com bitola de 2 x 2,5mm².
- Será colocado 250,00m de cabo de cobre com isolamento sólida, com baixa emissão de fumaça com bitola de 2 x 16mm².
- Será colocado 200,00m de eletroduto de PVC rígido rosqueável de 3.

12- PINTURAS:

- Será feito preparo e pintura do corrimão e guarda-corpo.

**NITERÓI**
SEMPRE À FRENTEEmpresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSAAno: 2022
Chagas
EMUSA**13 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA:**

- Serão instalados 10 postes composto de poliéster na área de convivência e playground, reforçado com fibra de vidro prfv, altura útil de 6,00m, para fixação de luminária, conforme projeto;
- Será feita fundação simples de concreto pré-moldado e execução de aterramento dos postes, instalação de projetores, cruzetas, reatores hastes, núcleos, lâmpadas;
- Será feito o aterramento de poste de aço, inclusive fornecimento dos materiais.
- Serão colocadas 20 luminárias LRJ-36 para lâmpada vapor de sódio ou multivapor metálico de 150W com lâmpada de multivapor.
- Será colocado um comando para IP com caixa trifásico com a capacidade de 45A.

14 - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- O prazo para a execução dos serviços será de 04 (quatro) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.



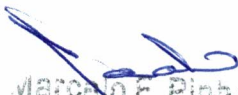
NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

510001940 / 22

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

08
R. Chagas
EMUSA

- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 28%.
- Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é FEVEREIRO/22.


Marcelo F. Pinheiro
Mat. 01480
EMUSA