

OBRA: MÉDICO DE FAMÍLIA DO PREVENTÓRIO II
 LOCAL: AV. PREFEITO SILVIO PICAÑO - CHARITAS - NITERÓI
 REFERÊNCIA: EMOPI / SINAPI / SCO / SBC
 TIPIFIÇÃO CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR
 DATA BASE: SETEMBRO/2021



Empresa Municipal de
 Moradia, Urbanização e
 Saneamento - EMUSA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

SERVIÇOS	VALOR DO INVESTIMENTO	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	
1 ADMINISTRAÇÃO GERAL DE OBRAS PÚBLICAS	R\$ 133.972,00	6 meses					
		100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
		R\$ 133.972,00	R\$ 26.794,40	R\$ 26.794,40	R\$ 26.794,40	R\$ 26.794,40	R\$ 26.794,40
2 1- Serviços de Escritório, Laboratório e Campo	R\$ 133.145,45	3 meses					
		100,00%	40,00%	40,00%	20,00%		
		R\$ 133.145,45	R\$ 53.258,18	R\$ 53.258,18	R\$ 26.629,09		
3 2- Canteiro de Obra	R\$ 50.884,94	6 meses					
		100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
		R\$ 50.884,94	R\$ 10.176,99	R\$ 10.176,99	R\$ 10.176,99	R\$ 10.176,99	R\$ 10.176,99
4 3- Movimento de Terra	R\$ 32.753,36	3 meses					
		100,00%	60,00%	20,00%	20,00%		
		R\$ 32.753,36	R\$ 19.652,02	R\$ 6.550,67	R\$ 6.550,67		
5 4- Transportes	R\$ 12.476,92	6 meses					
		100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
		R\$ 12.476,92	R\$ 2.495,38	R\$ 2.495,38	R\$ 2.495,38	R\$ 2.495,38	R\$ 2.495,38
6 5- Serviços Complementares	R\$ 32.386,67	6 meses					
		100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
		R\$ 32.386,67	R\$ 6.477,33	R\$ 6.477,33	R\$ 6.477,33	R\$ 6.477,33	R\$ 6.477,33
7 6- Galeria, Drenos e Conexos	R\$ 7.553,03	4 meses					
		100,00%	20,00%	40,00%	20,00%	20,00%	
		R\$ 7.553,03	R\$ 1.510,61	R\$ 3.021,21	R\$ 1.510,61	R\$ 1.510,61	
8 8 - Bases e Pavimentos	R\$ 11.166,95	4 meses					
		100,00%			40,00%	40,00%	20,00%
		R\$ 11.166,95			R\$ 4.466,78	R\$ 4.466,78	R\$ 2.233,39
9 9 - Serviços de Parques e Jardins	R\$ 39.881,27	2 meses					
		100,00%				50,00%	50,00%
		R\$ 39.881,27				R\$ 19.940,64	R\$ 19.940,64
10 11 - Estruturas	R\$ 476.746,79	3 meses					
		100,00%	40,00%	40,00%	20,00%		
		R\$ 476.746,79	R\$ 190.698,72	R\$ 190.698,72	R\$ 95.349,36		
11 12 - Alvenarias e Divisórias	R\$ 112.412,89	4 meses					
		100,00%		20,00%	40,00%	20,00%	20,00%
		R\$ 112.412,89		R\$ 22.482,58	R\$ 44.965,16	R\$ 22.482,58	R\$ 22.482,58
12 13 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 372.260,80	4 meses					
		100,00%			40,00%	30,00%	30,00%
		R\$ 372.260,80			R\$ 148.904,32	R\$ 111.678,24	R\$ 111.678,24
13 14 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 220.920,08	3 meses					
		100,00%			40,00%	40,00%	20,00%
		R\$ 220.920,08			R\$ 88.368,03	R\$ 88.368,03	R\$ 44.184,02
14 15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 550.130,49	4 meses					
		100,00%		30,00%	30,00%	30,00%	10,00%
		R\$ 550.130,49		R\$ 165.039,15	R\$ 165.039,15	R\$ 165.039,15	R\$ 55.013,05
15 16 - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 254.414,67	3 meses					
		100,00%			40,00%	40,00%	20,00%
		R\$ 254.414,67			R\$ 101.765,87	R\$ 101.765,87	R\$ 50.882,93
16 17 - PINTURAS	R\$ 106.317,96	3 meses					
		100,00%				40,00%	60,00%
		R\$ 106.317,96				R\$ 42.527,18	R\$ 63.790,78
17 18 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 242.044,70	3 meses					
		100,00%				60,00%	40,00%
		R\$ 242.044,70				R\$ 145.226,82	R\$ 96.817,88
18 19 - ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	R\$ 24,96	1 mês					
		100,00%	100,00%				
		R\$ 24,96	R\$ 24,96				
19 21 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 7.805,00	2 meses					
		100,00%				50,00%	50,00%
		R\$ 7.805,00				R\$ 3.902,50	R\$ 3.902,50
TOTAL PARCIAL:	R\$ 2.797.298,93		R\$ 311.088,58	R\$ 486.994,61	R\$ 733.395,64	R\$ 752.852,50	R\$ 512.967,60