

**NITERÓI**
SEMPRE À FRENTEEmpresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

**OBRA: Reforma do Memorial Jorge Roberto Silveira - Caminho Niemeyer,
Centro.**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
2	CANTEIRO DE OBRA.....	02
3	TRANSPORTE.....	02
4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
5	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS....	03
6	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS.....	03
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS.....	04
8	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES.....	04
9	PINTURAS.....	04
10	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS.....	05
12	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	05

1 - CONDIÇÕES GERAIS:

1.1 - Trata-se da Reforma do Memorial Jorge Roberto Silveira no Caminho Niemeyer, bairro do Centro, no Município de Niterói.

1.2 - Os serviços serão executados nos padrões admitidos pela P.M.N., sem que haja perda da qualidade dos serviços.

1.3 - Os materiais deverão atender qualidade, que confira os serviços e condições de torná-los aceitáveis, a fim de garantir vida útil satisfatória.

1.4 - Completam as presentes especificações, no que couber, a norma técnica da ABNT, o código de obras do Município, as normas das companhias e concessionárias de serviços públicos, do corpo de bombeiros e dos demais órgãos competentes, conforme o caso.

2 - CANTEIRO DE OBRA:

2.1 - Deverá ser realizado aluguel de container (módulo metálico içável), para escritório com WC, medindo aproximadamente 2,20m de largura, 6,20m de comprimento e 2,50m de altura, composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termo-acústico no forro, chassi reforçado e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas e hidrossanitárias, suprido de acessórios, 1 vaso sanitário e 1 lavatório.

2.2 - Deverá ser realizado aluguel de container (módulo metálico içável), para sanitário-vestiário, medindo aproximadamente 2,20m de largura, 6,20m de comprimento e 2,50m de altura, composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termo-acústico no forro, chassi reforçado e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas e hidrossanitárias, suprido de acessórios, 2 vasos sanitários, 1 lavatório, 1 mictório e 4 chuveiros.

2.3 - Deverão ser ligados provisoriamente ponto de água, esgoto e energia elétrica, necessárias ao andamento da obra.

3 - TRANSPORTES:

3.1 - Deverá ser realizada carga e descarga de container em suas respectivas localidades.

3.2 - Deverá ser realizada retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, com carregamento, transporte e descarregamento.

3.3 - Deverá ser realizado transporte de andaime tubular, considerando-se a área de projeção vertical do andaime.

3.4 - Deverá ser realizada carga e descarga manual de andaime tubular, com tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical.

4 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

4.1 - Deverá ser realizada remoção de carpete ou tapete colado no piso, com limpeza de resíduo de cola com palha de aço.

4.2 - Deverá ser realizado Transporte horizontal de material de 1ª categoria ou entulho, em carrinhos, a 10,00m de distância, com carga a pá.

4.3 - Deverá ser executada raspagem com espátula de aço ou escova de aço para remoção de craquele de pintura.

4.4 - Deverá ser realizada locação de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário à sua utilização.

4.5 - Deverá ser executada montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta.

5 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

5.1 - Deverá ser executado piso cimentado, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, alisado a colher, sobre base existente.

5.2 - Deverá ser realizado o fornecimento e forração de piso com carpete de fibra de nylon, para alto tráfego, com espessura de 10mm, sobre base existente.

6 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

6.1 - Deverá ser fornecido e colocado balcão de atendimento de madeira de lei, vão de 130 x 105cm, com porta de frisos de madeira, em 2 folhas, com uma prateleira, conforme projeto nº 6013/EMOP.

6.2 - Deverá ser fornecido e colocado balcão basculável em compensado naval de 10mm, com acabamento em chapa laminada, 1,50 x 0,30m.

7 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

7.1 - Deverá ser fornecido e instalado tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador/evaporador, com isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação, para aparelhos até 60000 BTU'S.

7.2 - Deverá ser fornecido e colocado Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 2,5mm², 450/750V.

7.3 - Deverão ser instalados pontos de luz, embutido na laje, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor, considerando instalação aparente com canaleta perfurada, sendo esta ligada à eletrocalha principal.

7.4 - Deverão ser instalados pontos de telefone e lógica, compreendendo: 2 varas de eletroduto de 3/4", conexões e caixas.

7.5 - Deverá ser realizada instalação de ponto de tomada, embutido na alvenaria, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 18,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões e sendo a instalação aparente com tomada 2P+T, 20^a.

7.6 - Deverá ser fornecido e assentado tubo de PVC rígido de 25mm, soldável.

8 - COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

8.1 - Deverá ser realizada impermeabilização de área exposta, com emulsão acrílica pura (não estirenada), com teor de sólidos acima de 60%, aplicados em quatro ou mais demãos até atingir o consumo de 2kg/m² e reforço com tela de poliéster malha de 2 x 2mm, sobre duas ou mais demãos de cimento polimérico, até atingir o consumo de 2,0kg/m² atendendo a ABNT-NBR 11905 (cimento polimérico) e NBR-13321 (membrana acrílica).

9 - PINTURAS:

9.1 - Deverá ser realizada pintura com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, classificação premium ou standard, conforme ABNT NBR 15079, para interior e exterior, branca ou colorida, sobre tijolo, concreto liso, cimento sem amianto, e revestimento, com lixamento, uma demão de selador acrílico, uma demão de meia massa e duas demãos de acabamento.

9.2 - Deverá ser realizado Envernizamento de madeira com verniz copal brilhante para interior, com lixamento, uma demão de verniz imunizante e impermeabilizante incolor, anilina e uma demão de acabamento.

10 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

10.1 - Deverão ser realizado sistema de ar condicionado central , tipo Split "built in", com rede de dutos de insuflamento e de ar exterior para renovação, para áreas de conforto térmico, conforme ABNT NBR 16401, 25,1 até 30TR, com projeto.

11 - DISPOSIÇÕES GERAIS:

11.1 - Os serviços constantes neste memorial são isolados e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.

11.2 - Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.

11.3 - A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.

11.4 - Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra serão completos.

11.5 - Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes procedimentos que se foram necessários na forma da lei.

11.6 - Para execução desta obra será necessário que a empresa tenha em seu quadro técnico um Engenheiro Mecânico e que a mesma comprove experiência em obras de restauro (atestados de obras de restauro).

11.7 - Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

11.8 - O B.D.I. Utilizado é de 29%.

11.9 - Prazo de 02 (dois) meses.

David Ramos Ribeiro Júnior
FAT-4
DCPR/EMUSA
42592