

510/0862/2020



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

Diana Santos
Secretaria
DPCR/EMUSA
Mat. 02412

CRONOGRAMA - CAMPO E VESTIÁRIO - TENENTE JARDIM

		VALOR TOTAL	1º Mês	2º Mês	3º Mês
0	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 61.942,00	22%	38%	41%
			R\$ 13.410,69	R\$ 23.306,08	R\$ 25.225,23
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 31.378,04	100%		
			R\$ 31.378,04	R\$ -	R\$ -
2	CANTEIRO DE OBRA	R\$ 33.230,89	60%	20%	20%
			R\$ 19.938,53	R\$ 6.646,18	R\$ 6.646,18
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 13.381,24	40%	30%	30%
			R\$ 5.352,50	R\$ 4.014,37	R\$ 4.014,37
4	TRANSPORTES	R\$ 35.607,12	40%	30%	30%
			R\$ 14.242,85	R\$ 10.682,14	R\$ 10.682,14
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 14.478,89	60%		
			R\$ 8.687,33	R\$ 5.791,56	
6	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	R\$ 50.308,51	20%	60%	20%
			R\$ 10.061,70	R\$ 30.185,11	R\$ 10.061,70
8	BASES E PAVIMENTOS	R\$ 57.028,25	20%	60%	20%
			R\$ 11.405,65	R\$ 34.216,95	R\$ 11.405,65
9	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ 245.759,48		40%	60%
				R\$ 98.303,79	R\$ 147.455,69
11	ESTRUTURAS	R\$ 122.556,43	60%	30%	10%
			R\$ 73.533,86	R\$ 36.766,93	R\$ 12.255,64
12	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 57.846,44	60%	40%	
			R\$ 34.707,86	R\$ 23.138,58	
13	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 58.528,01	10%	45%	45%
			R\$ 5.852,80	R\$ 26.337,60	R\$ 26.337,60
14	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 63.276,55		40%	60%
				R\$ 25.310,62	R\$ 37.965,93
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 29.858,29		40%	60%
				R\$ 11.943,32	R\$ 17.914,97
16	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 5.132,67		20%	80%
				R\$ 1.026,53	R\$ 4.106,14
17	PINTURAS	R\$ 14.405,97		20%	80%
				R\$ 2.881,19	R\$ 11.524,78
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 22.909,43		20%	80%
				R\$ 4.581,89	R\$ 18.327,54
20	CUSTOS RODOVIÁRIOS	R\$ 4.475,43		30%	70%
				R\$ 1.342,63	R\$ 3.132,80
21	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 29.180,16		10%	90%
				R\$ 2.918,02	R\$ 26.262,14
		R\$ 951.283,80	R\$ 215.161,13	R\$ 326.087,39	R\$ 348.093,28

Paulo César Silva Carrera
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA



Paulo César Silva Carrera
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

EMUSA - Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - COM Desoneração - Lei 12.844/13

CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS, FERROVIAS, URBANIZAÇÃO

X . Taxa representativa das **DESPESAS INDIRECTAS**, exceto tributos e despesas financeiras

TIPO	ALÍQUOTA (%)
	4,50
X.1 - Administração Central	0,50
X.2 - Seguro e Garantia	0,70
X.3 - Risco	X = 5,70

Y . Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**

TIPO	ALÍQUOTA (%)
	0,95
Y.1 - Despesas Financeiras	Y = 0,95

Z . Taxa representativa do **LUCRO**

TIPO	ALÍQUOTA (%)
	6,50
Z.1 - Lucro Presumido	Z = 6,50

I . Taxa representativa da incidência dos **TRIBUTOS** (sobre o FATURAMENTO da empresa)

TIPO	ALÍQUOTA (%)
	3,00
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	3,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	0,65
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	4,50
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	I = 11,15

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1+X) (1+Y) (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRECTAS**, exceto tributos e despesas financeiras;
Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;
Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;
I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

B.D.I com Desoneração → 28,00%

Paulo César Silva Carrera
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA