



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
EMUSA

03
Dayana R. Spindola
Protocolo/EMUSA/
Mat. 00816

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL, CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIO E
ÁREA DE LAZER NA LAGOINHA – CARAMUJO – NITERÓI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
3.	CANTEIRO DE OBRA	02
4.	MOVIMENTO DE TERRA.....	02
5.	TRANSPORTES.....	03
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS.....	03
8.	BASES E PAVIMENTOS.....	03
9.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS.....	04
10.	ESTRUTURAS.....	04
11.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	04
12.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISO.....	05
13.	ESQU. DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO.....	05
14.	INST. EL., HIDR., SAN. E MEC.....	05
15.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERM.....	05
16.	PINTURAS.....	06
17.	APARELHOS HIDR., SAN., ELÉT., MEC. E ESP.....	06
18.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	06
19.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	06


Maria Helena P. de Andrade
Mat. 0356
EMUSA



1 - INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a Revitalização de Campo de Futebol, Construção de Vestiários e Área de Lazer - Lagoinha - Caramujo.

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

Deverá ser executada sondagem a percussão, em terreno comum, com 4 furos de 6 metros.

Preparo manual de terreno com compactação mecânica conforme a área do campo de futebol, e em demais áreas com compactação manual.

Execução de roçado a foice e machado em mata de pequeno porte na área de lazer.

Deverá ser elaborado Projeto Executivo de instalações Elétrica, Hidráulica, Esgoto e demais com o posicionamento dos postes no campo.

Deverá ser elaborado Projeto Executivo Estrutural dos muros de contenção.

3 - CANTEIRO DE OBRA

Deverá ser feita a colocação de tapume de vedação ou proteção com chapas de madeira compensada, resinada.

Deverá ser feito um barracão de obra em chapas de madeira compensada com escritório e sanitário.

Deverá ser realizada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras.

Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela Emusa a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

4 – MOVIMENTO DE TERRA

Será utilizada escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), até 1,50m de profundidade.

Será realizado reaterro de vala/cava.



Todo material proveniente das escavações deverá ser espalhado no próprio local.

Execução de escavação mecânica, para acerto de talude para corte e aterro.

5 – TRANSPORTE

Deverão ser locadas caçambas de aço para depósito e bota-fora de materiais provenientes da obra.

Deverá ser transportados andaimes alugados, assim como carga e descarga manual.

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Demolição manual de alvenaria de blocos de concreto.

Arrancamento de alambrado do campo de futebol.

Demolição de laje em concreto armado no local.

7 – GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Será realizado assentamento de tubulações para esgotamento sanitário e A.P.

Deverá ser executados poços de visita, de anéis de concreto pré moldados, para esgotamento de águas pluviais, com profundidade de 0,60m.

Deverão ser assentados tubos de PVC para sistema de esgoto sanitário.

Deverá ser executado colchão drenante na área do campo.

Valeta drenante, manta geotêxtil em gabiões e tubo PVC corrugado para campo futebol com grama sintética.

8 – BASES E PAVIMENTOS

Deverá ser executado aterro com camada de pó-de-pedra de 0,10m(h) na área do campo.

Base de brita graduada para esgotamento de águas pluviais do campo.

Deverá ser assentado meio-frio tipo tento de concreto usinado na calçada.

9 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

Deverá ser nivelada, compactada e assentada a área do campo de futebol para receber grama sintética.

Execução de cordões de concreto simples nas áreas de estar.

Assentamento de conjunto de mesas com bancos de concretos e bancas de concretos na área de estar e lazer.

Instalação de alambrado com tela de arame plastificada, com contraventamento com tubos de ferro galvanizado.

Instalação de balanço, gangorra e gaiola gínica (trepá-trepá) na área de lazer e assentamento de churrasqueira na área de estar.

10 – ESTRUTURAS

Deverão ser concretadas áreas de lazer e estar, calçadas, rampas, área da churrasqueira.

Lançamento de concreto armado para estruturas como mureta do campo, rampas, área da churrasqueira, vestiários, arquibancada e muros de contenção.

Deverá ser assentado chapim em cima das muretas construídas.

Execução de laje pré-moldada nos vestiários e na área da churrasqueira.

11 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

Execução de alvenaria de tijolos cerâmicos furados para construção de vestiários e área da churrasqueira.

Execução de alvenaria de blocos de concretos para construção de mureta do campo e entorno das rampas, e arquibancada.

Assentamento de parede divisória para sanitário em granito cinza carijó.



Maria Helena P. de Andrade
Mat. 0356
EMUSA



12 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS

Assentamento de emboço nas muretas das rampas e do campo, vestiários e área da churrasqueira.

Assentamento de revestimento de azulejo branco e pastilhas cerâmicas para paredes dos banheiros e área da churrasqueira.

Assentamento de forro falso de gesso nos vestiários.

Assentamento de revestimento de ladrilho cerâmico branco antiderrapante para piso dos banheiros.

Deverá ser executado piso cimentado com cor natural na área concretadas.

Assentamento de peitoril e soleiras em granito cinza andorinha nos vestiários e área da churrasqueira.

13 – ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS

Instalação de portinhoçlas para acesso às caixas d'água do vestiário e área da churrasqueira.

Instalação de guarda-corpo para áreas de estar e lazer, e decorrimção para as rampas.

Instalação de portas de abrir e janelas basculantes de alumínio anodizado em bronze nos vestiários (com vidro cancelado nas janelas).

Instalação de ferragens para portas de madeira e alumínio e divisórias de granito.

Instalação de porta de abrir de madeira revestido de laminado melamínico nos WCs.

14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS

Deverão ser instalados pontos de iluminação e tomadas nos vestiários e postes e refletores.

Deverão ser executados todas as instalações elétricas com cabos de cobre com isolamento termoplástico de 2,5mm, 6mm e 10mm em conduítes.

Instalação de aparelhos hidráulicos sanitários para banheiros como vasos, mictórios, chuveiros e lavatório e aparelhos específicos para PNE.

**15 – COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:**

Madeiramento para cobertura de telhas cerâmicas contendo cumeeiras, terças, caibros e ripas em madeira serrada, nos vestiários e área da churrasqueira.

16– PINTURAS

Deverá ser executado pintura á óleo nos tubos de ferro do alambrado, corrimão e guarda-corpo.

As paredes, tetos e toda a mureta do entorno do campo e da área de lazer receberão pintura com tinta látex acetinada, cor a definir.

17 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

Deverão ser instalados 06 (seis) postes de concreto com refletores no campo, e 2 balizas de futebol.

Deverão ser instalados 7 postes de aço com luminárias e lampas de LED na área de lazer e playground.

18 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Para iluminação pública deverá ser executado aterramento de poste com refletor para campo de futebol com lâmpadas de LED, colocação de tampão de ferro, e caixa hand-hole em alvenaria de tijolos maciços de 7 x 10 x 20cm.

19 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A obra com as características descritas em anexo, se define como de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.

Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.

O prazo para a execução dos serviços será de 06 (seis) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.

As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.



O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.

Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.

Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

O B.D.I. Utilizado é de 28%.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é NOVEMBRO/2019.


Maria Helena P. de Andrade
Mat. 0356
EMUSA