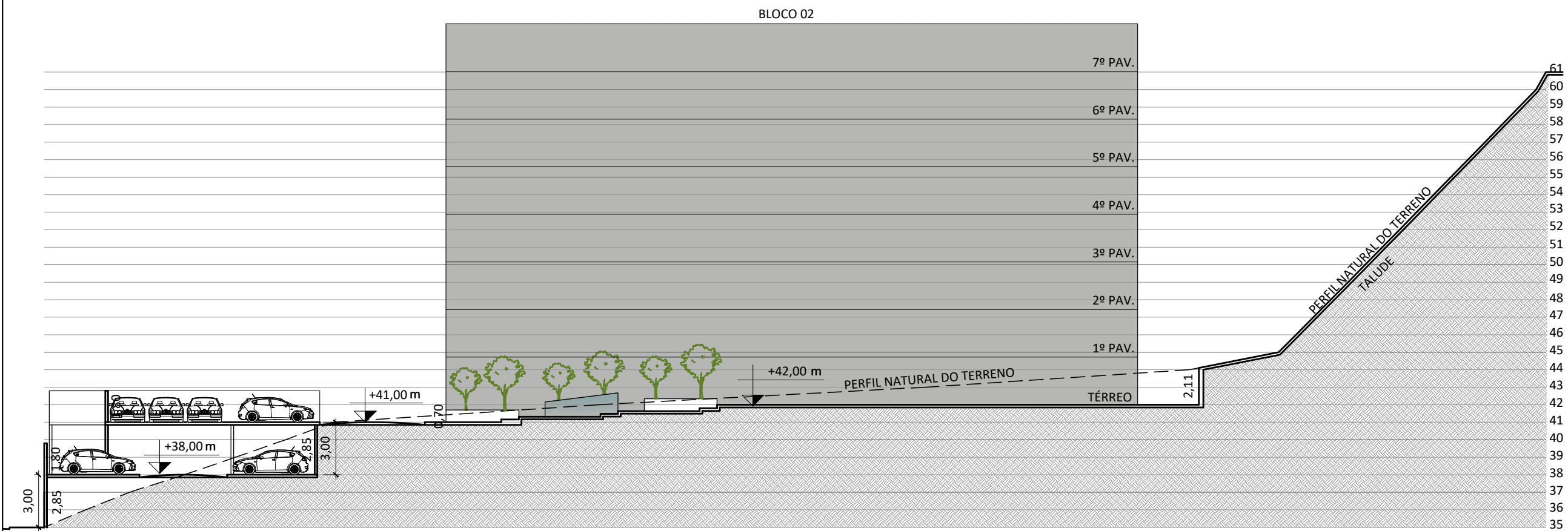


02 CORTE TRANSVERSAL DO TERRENO - ESQUEMÁTICO  
ESC.: 1/250



03 CORTE LONGITUDINAL DO TERRENO - ESQUEMÁTICO  
ESC.: 1/250



04 IMPLANTAÇÃO - NÍVEL +38,00  
ESC.: 1/250



01 IMPLANTAÇÃO - NÍVEL +41,00  
ESC.: 1/250

QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS		
FRAÇÃO URBANA CT-10	PERMITIDO	PROJETADO
COTA DE DENSIDADE	35	41
TAXA DE OCUPAÇÃO	70%	17%
AFASTAMENTO FRONTAL	3,00m	3,00m
AFASTAMENTO LATERAL	-	-
AFASTAMENTO FUNDOS	-	-
GABARITO EMBASAMENTO *	03	-
GABARITO LÂMINA *	02	08
* BENEFÍCIOS DA LEI 3377/18		

ÁREA DO TERRENO	5.265,40m²
ÁREA DO TERRENO DESCOBERTA	3.937,80m²

QUADRO DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA - ATC		
TÉRREO	432,50m² (TIPO) + 22,57m² (VAR.) =	455,07m²
TIPO	432,50m² (TIPO) + 22,57m² (VAR.) = 455,07m² x 07 PAV. =	3.185,49m²
TELHADO		168,82m²
TOTAL		3.809,38m²
TOTAL x 02 BLOCOS		7.618,76m²
ÁREA DE GARAGEM COBERTA		462,60m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COBERTA		8.081,36m²
ÁREA DE LAZER DESCOBERTA		261,67m²

QUADRO DE ÁREA TOTAL PRIVATIVA - AEC		
TÉRREO	360,65m² (TIPO) + 22,57m² (VAR.) =	383,22m²
TIPO	360,65 m² (TIPO) + 22,57m² (VAR.) = 383,22m² x 07 PAV. =	2.682,54m²
TOTAL		3.065,76m²
TOTAL x 02 BLOCOS		6.131,52m²

QUADRO DE UNIDADES		
TÉRREO		08 UNIDADES
TIPO	08 UNID. X 07 PAV. =	56 UNIDADES
TOTAL		64 UNIDADES
TOTAL DE UNIDADES PROJETADAS (X 2 BLOCOS)		128 UNIDADES
TOTAL DE UNIDADES PERMITIDAS (COTA DE DENSIDADE)		150 UNIDADES

QUADRO DE VAGAS	
VAGAS LIVRES PROJETADAS	56 VAGAS
VAGAS VINCULADAS PROJETADAS	03 VAGAS
TOTAL VAGAS PROJETADAS	59 VAGAS

QUADRO DE RESERVATÓRIOS	
ACUMULAÇÃO	RETARDO
TELHADOS	910,68m³
EMB. DESCOB.	-
FÓRMULA	V=k.Ai.h=0,15.910,68m³.0,06= V=k.Ai.h=0,15.3.958,31m³.0,07=
VOLUME	8,20m³

RESERVATÓRIO INFERIOR	80.000L
RESERVATÓRIO SUPERIOR	60.000L

QUADRO DE ESQUADRIAS		
PORTAS	JANELAS	PORTAS-JANELAS
PE - 0,90 x 2,10 (C.F.)	J1 - 0,80 x 0,60	PJ1 - 1,40 x 2,10
P1 - 0,70 x 2,10	J2 - 1,20 x 1,20	
P2 - 0,80 x 2,10		
P3 - 1,40 x 2,10		


- NOTAS:
- 01 - OS WCs, VESTIÁRIOS E COMP. LIXO SERÃO REVESTIDOS COM MATERIAIS IMPERMEABILIZANTES.
  - 02 - OS COMPARTIMENTOS DE LIXO POSSUIRÃO 1 PONTO DE ÁGUA, 1 RALO E 1 PONTO DE LUZ CADA.
  - 03 - BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO DIRETA TERÃO VENTILAÇÃO MECÂNICA INDIVIDUAL (Ø 10cm).
  - 04 - PAREDES DIVISÓRIAS DOS COMPARTIMENTOS EM DRY-WALL DE 14cm DE ESPESSURA.
  - 05 - O CIRCUITO QUE ALIMENTA O PRISMA DA ESCADA SERÁ COMPLETAMENTE INDEPENDENTE NÃO HAVENDO CX. DE VISITAS ABRINDO PARA O INTERIOR DA ESCADA E OS DEGRÁUS TERÃO h=18,5cm.
  - 06 - OS ELEVADORES ATENDERÃO A LEI 868 DE 30/10/90, QUANTO À CHAPA DE SEGURANÇA NAS PLATAFORMAS DOS ELEVADORES.
  - 07 - A COBERTURA ATENDERÁ A 50% DO PAVIMENTO TIPO.
  - 08 - TERRAÇOS DESCOBERTOS NÃO PODERÃO TER ACRÉSCIMOS COM NENHUM TIPO DE COBERTURA.
  - 09 - O EMPREENDIMENTO ATENDERÁ INTEGRALMENTE AS LEIS 2630/09 E 2856/11.
  - 10 - HAVERÁ INSTALAÇÃO DE HIDRÔMETRO PARA CADA UNIDADE AUTÔNOMA ATENDENDO A LEI 2340/06.
  - 11 - CAIXAS DE INCÊNDIO 0,50 x 0,25 x 0,70m.
  - 12 - O PASSEIO SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM O MODELO DE CALÇADAS ACESSÍVEIS.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

### SECRETARIA DE URBANISMO E MOBILIDADE

INDICADORES URBANOS	USO EXCLUSIVO DA SMU
Zonamento: Macroárea de Urbanização Consolidada - Lei 3385/19	PROTOCOLO/PROCESSO Nº:
Fração Urbana: CT 10	
Alinhamento(s): 5,00m do eixo	DATA / /
Afastamento(s): Frontal: 3,00m / Lateral e fundos: -	VISTO
Passeio(s): 1,50m	
Recuo(s): -	APROVAÇÃO DO PROJETO
Taxa de Ocupação: 70%	
Taxa de Impermeabilização: -	DATA / /
Cota de Densidade: 35	
Gabarito Embasamento: 2 - Benefícios da Lei 3377/18	
Gabarito Lâmina: 3 - Benefícios da Lei 3377/18	APROVO
Cota de Referência de Gabarito: 25,00m	
Tipo de Via(s): Local	
Loteamento:	ACEITE DE OBRAS
Bairro:	
Numeração: Lote 33 A, Rua Arídio Martins	BOLETIM Nº:
Complemento:	DATA / /
Obs.:	
	APROVO

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR  
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA  
BENEFÍCIOS DA LEI 3377/2018  
RUA ARIDIO MARTINS - LOTE 33 A - BAIRRO DE FÁTIMA - NITERÓI - RJ

	PROPRIETÁRIO
	AUTOR DO PROJETO
	RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA