



PREFEITURA  
**NITERÓI**  
TRABALHANDO SÉRIO,  
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

**MEMORIAL DESCRITIVO**

OBRA: REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL, CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIOS E DE ÁREA DE CONVIVENCIA COM PLAYGROUND, ACADEMIA E ACADEMIA DA 3º IDADE. NA COMUNIDADE DO RATO MOLHADO - BAIRRO PIRATININGA - NITERÓI/RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	02
3.	MOVIMENTO DE TERRA.....	02
4.	TRANSPORTES.....	03
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
6.	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES .....	04
7.	BASES E PAVIMENTOS.....	04
8.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS .....	04
9.	ESTRUTURAS.....	05
10.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	05
11.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	06
12.	ESQU. DE PVC, FERRO, ALUM. OU MAD., VID. E FERR.	06
13.	INST. ELÉTRICAS, HIDR., SANITÁRIAS E MEC.....	07
14.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES..	07
15.	PINTURAS.....	07
16.	APAR. HIDR., SANIT., ELÉTR., MECÂN. E ESPORT.	08
17.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA .....	08.
18.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	08

FONTES: EMUSA / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO



#### 6. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

- Para escoamento das águas pluviais serão ASSENTADOS tubulação de PVC 100mm interligando os P.Vs a rede local existente.
- Para escoamento das águas pluviais proveniente do desnível do terreno atrás do campo, é que foi previsto o assentamento de CALHA EM ½ TUBO de concreto com diâmetro interno de 300mm.
- Estão previstos a instalação de 2 poços de visita, um na parte alta do terreno e outro para esgotamento sanitário dos vestiários.
- Para interligar as caixas hand-hole para iluminação dos refletores e luminárias está previsto DUTO ANELAR.
- Para escoamento das águas pluviais foi considerado TUBOS DE 100mm em pvc.

#### 7. BASES E PAVIMENTOS:

- Para o campo de futebol foi previsto fornecimento com espalhamento de PÓ DE PEDRA.
- Na área de Academia da 3º idade e academia foi previsto em projeto o revestimento de LAJOTAS DE CONCRETO.
- Nas áreas das calçadas, na rua de baixo e na rua decima será assentado MEIO-FIO DE CONCRETO RETO.
- Para limitar os diferentes tipos de revestimento na área de lazer é que foi previsto MEIO-FIO TIPO TENTO, para fazer os contornos dessas áreas.

#### 8. SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Fornecimento de MESAS E BANCOS em concreto.
- Fornecimento e instalação de ALAMBRADO no entorno do campo de futebol.
- Para melhor estabilidade do alambrado está previsto CONTRAVENTAMENTO.



- Para os vestiários foi considerado DIVISÓRIAS EM GRANITO.

**11. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:**

- CHAPISCO para as alvenarias existentes voltadas para o campo, parte interna das caixas coletoras, canaletas, jardineiras e muro de contenção.
- Para a área externa dos vestiários até uma altura de 1,0m foi considerado REVESTIMENTO CERÂMICO 0,10M X 0,10M
- Todas as alvenarias novas em tijolo para a construção dos vestiários receberão EMBOÇO, assim como o teto.
- As paredes internas dos vestiários receberão REVESTIMENTO EM AZULEJO BRANCO.
- O piso da área interna e externa dos vestiários receberão REVESTIMENTO CERÂMICO.
- Para melhor acabamento e nivelamento das áreas pavimentadas é que foi previsto CONTRAPISO.
- Serão assentados PEITORIS E SOLEIRAS nos vãos de portas e janelas em granito.

**12. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:**

- PORTINHOLA EM CHAPA para o acesso ao telhado sobre os vestiários.
- Instalação de um PORTÃO em tubo galvanizado e fechamento em tela de alambrado.
- Na parte alta da servidão, atrás do campo será instalado GUARDA-CORPO.
- Nos vestiários está previsto instalação de BASCULA EM ALUMINIO.





- As paredes emboçadas receberão PINTURA com tinta látex, sobre selador acrílico e lixamento.
- O madeiramento aparente na área externa dos vestiários receberão ENVERNIZAMENTO.

**16. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:**

- Essa categoria compreende o fornecimento de todos as louças, metais, luminárias, ventiladores, bancas, projetores, reservatórios e etc.

**17. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:**

- Para a área externa, na área de convivência é que foram previstos POSTES DE AÇO.
- Para a iluminação do campo foram previstos POSTES EM CONCRETO.
- RELE FOTOELETRICO para cada poste na área externa.
- CAIXA HAND-HOLE para a base de cada poste da área externa.
- LAMPADAS DE MULTIVAPOR METÁLICO de 400W para a iluminação do campo.
- LAMPADAS DE MULTIVAPOR METÁLICO de 150W para a área de convivência.
- REATORES, COMANDO PARA IP, CONECTORES, NÚCLEO DE FIXAÇÃO, PROJETORES E CAIXAS HAND-HOLE serão fornecidos para a perfeita instalação e funcionamento da iluminação das áreas previstas em Projeto.

**18. DISPOSIÇÕES GERAIS:**

- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de pequeno porte, isolada e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.



- Os serviços serão executados na forma da lei n° 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei n° 9.648, de 27 de maio de 1998.
- Prazo para execução dos serviços será de 8(oito)meses, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 29%.
- O preço unitário, utilizado neste memorial descritivo, foi obtido no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é Agosto/2019.