

480/031418

Dr
Flavia Cristina B. Rangel
Secretária - EMUSA
Mat. 42544

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIOS, ÁREA DE TERCEIRA IDADE, QUADRA COBERTA E PLAYGROUND - TRAVESSA SANTO CRISTO, S/Nº - FONSECA - NITERÓI.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	02
3.	MOVIMENTO DE TERRA.....	03
4.	TRANSPORTES.....	03
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
6.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS.....	03
7.	BASES E PAVIMENTOS	04
8.	PARQUES E JARDINS.....	04
9.	ESTRUTURAS.....	04/05
10.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	05
11.	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	05/06
12.	ESQ. DE PVC, FERRO, ALUM. OU MAD., VIDR. E FERR.	06
13.	INST. ELÉTR., HIDR., SANITÁRIAS E MECÂNICAS...	06
14.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES..	06/07
15.	PINTURAS.....	07
16.	APAR. HIDR., SANIT., ELÉTR., MEC. E ESPORTIVOS..	07/08
17.	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS.....	08
18.	CUSTOS RODOVIÁRIOS.....	08
19.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	08
20.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	08/09

FONTES: EMUSA / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO

**00. CONDIÇÕES GERAIS:**

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários à execução de Construção de Vestiários, Área De Terceira Idade, Quadra Coberta e Playground - Travessa Santo Cristo, S/Nº - Fonseca - Niterói.

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- Com o decorrer da obra se houver necessidade de alguma mudança no projeto inicial, acarretando a feitura de um "As built", este deverá ser devidamente documentado, e ter o aval da fiscalização da EMUSA.
- É necessário fazer a regularização do terreno manualmente para acertos facilitadores na execução do projeto executivo desta obra.
- Para auxílio à execução da quadra e vestiários será necessário marcação de obra sem instrumento topográfico.
- A firma ganhadora da licitação irá executar seus serviços conforme o projeto, com a aprovação da EMUSA. Desta maneira, irá administrar e gerenciar tal empreendimento conforme o projeto básico.

2. CANTEIRO DE OBRAS

- No que diz respeito à segurança dos pedestres e passantes do local, usaremos tapumes de vedação para conforto e segurança de pedestres, moradores e funcionários.
- Será alocado dois containers; um para comportar o escritório e estoque de materiais da obra e outro para sanitário/vestiário.
- Da mesma forma, se faz necessárias as instalações e ligações provisórias de água, esgoto e energia elétrica, para atender as necessidades da equipe da obra em questão.
- É fundamental para a identificação social desta obra a utilização de uma placa indicativa de obra pública em questão.

480/0314/18



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

FR
Flavia Cristina B. Rangel
Secretária - EMUSA
Mat. 42544

3. MOVIMENTO DE TERRA:

- Serão necessárias escavações manuais de até 1,50m de profundidade, cujo objetivo é retirar os trechos de solos não adequados para a implantação da estrutura projetada para sua estabilização definitiva.
- Será necessário também o reaterro na vala cava após as realizações das escavações e das construções das estruturas pertinentes.

4. TRANSPORTES:

- Os materiais escavados serão carregados manual e mecanicamente e transportados para um bota fora licenciado e adequado, onde terão suas cargas e descargas, e sua disposição final.
- Será realizada o transporte, carga e descarga de andaime tubular à ser utilizado como plataforma para a execução do alambrado da quadra esportiva.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Será necessário executar demolição de estruturas de concreto, assim como remoção de alambrado, ambos já existentes no local.
- Para executar os serviços de alambrado será necessária a utilização de andaimes e plataforma provisória de madeira.
- Será realizada a locação dos andaimes juntamente com sua montagem e desmontagem.
- Será aplicada lona de polietileno com finalidade de promover a impermeabilização do piso de concreto.

6. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

- Os vestiários receberão as peças necessárias para execução da sua parte hidráulica como curvas e plugs de PVC.



7. BASES E PAVIMENTOS:

- Será realizada a pavimentação de lajotas de concreto, intertravado, colorido nas cores vermelha e amarela, com espessura de 6cm, assentados sobre colchão de pó de pedra para marcar a área de acesso à quadra esportiva, o playground e os vestiários.

8. PARQUES E JARDINS:

- Será realizado o plantio de grama, arbustos, árvores e demais espécies vegetais a fim de compor o paisagismo apresentado em projeto.
- Para a separação dos tipos de pisos serão executados cordões de concreto simples.
- Será disposto mesas e bancos de concreto para atender aos usuários das áreas propostas de acordo com projeto.
- Será instalado alambrado, com contraventamento em tubo de ferro galvanizado, no entorno da quadra poliesportiva e área próxima ao vestiário com seus respectivos portões de acesso.
- Será instalado para uso infantil no playground: balanço, escorrega, gangorra e gaiola ginica (trepá-trepá).
- Será instalado equipamentos, assim como placas orientativas, para a prática de exercícios para pessoas de terceira idade: alongador, esqui triplo conjugado, multi-exercitador, rotação vertical, pressão de pernas triplo, simulador de caminhada e surf duplo conjugado.
- Para a execução dos pisos propostos como concreto e cimentado, deverá ser instalada tela formada por barras de aço CA-60.

9. ESTRUTURAS:

- Será utilizado concreto dosado com uma resistência característica de $f_{ck} = 25\text{MPa}$, para execução das sapatas dos vestiários, depósito e área da churrasqueira, das sapatas do pergolado, da rampa de acesso e passeios.



- Será utilizado concreto armado de fck = 20Mpa para as estruturas do vestiário, depósito e área da churrasqueira, muro do campo e muro da periferia.
- Será executada estrutura metálica para cobertura da quadra poliesportiva, assim como os perfis metálicos de suporte da estrutura.
- Será utilizado laje pré-moldada Beta 16 para execução da laje dos vestiários e da escada.

10. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Será utilizado alvenaria de tijolos cerâmicos furados para a construção do vestiário, do depósito e reparo do muro periférico.
- Será utilizado alvenaria de blocos de concreto para a construção da mureta do campo, na construção da escada, na construção da rampa de acesso e no reparo do muro periférico.
- Será utilizado tijolos refratários para confecção da churrasqueira.
- Será granito como divisória entre as áreas privadas do vestiário.

11. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Será realizado o emboço com argamassa de cimento e areia nas alvenarias do vestiário e depósito, na mureta do campo, no muro periférico, nos muros já existentes e na escada.
- Será feito revestimento de parede com azulejos branco 15 x 15cm no vestiário e sobre a pia próxima a churrasqueira.
- Será feito revestimento de piso com ladrilho cerâmico antiderrapante, 40 x 40cm; assim como o contrapiso, no vestiário, no depósito e na área da churrasqueira.
- Será colocado piso cimentado com corante na academia da terceira idade.

- Será colocado no peitoril e soleira dos vestiários granito cinza Corumbá.
- Será utilizado piso de concreto armado monolítico na quadra poliesportiva.

12. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Serão executados portões para acesso à quadra esportiva de acordo com o projeto.
- Serão instalados janelas basculante de alumínio e portas de madeira para os vestiários e depósito com respectivas peças necessárias para a conclusão do serviço como caixilhos, ferragens e vidros.
- Cada vestiário receberá um espelho de cristal com moldura de madeira.
- Será instalado em toda a extensão da rampa de acesso guarda-corpo com tubos de aço galvanizado.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

- Será necessário instalação de todos os equipamentos necessários e infraestrutura para os vestiários, depósito, churrasqueira e quadra tais como ralos, chuveiros, mictórios, pias, vasos sanitários, quadros de distribuição de energia, disjuntores, cabos de energia, etc.
- Será construída uma fossa séptica, com filtro anaeróbio e sumidouro para captação e tratamento do esgoto.
- Para atender a demanda dos vestiários será instalado um reservatório água com 2.000L de capacidade.

14. COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Os vestiários serão contemplados com cobertura em telha cerâmica colonial com suas respectivas peças de madeira que compõem a estrutura.
- Serão instaladas calhas para captação de águas pluvias nos telhados do vestiário e da quadra.

- Para os pergolados deverá ser fornecido peças de madeira para sua execução como terças.
- A quadra poliesportiva receberá cobertura de telha trapezoidal de alumínio com suas respectivas peças de fixação à estrutura metálica.

15. PINTURAS:

- As portas deverão ser pintadas com tinta a óleo brilhante ou acetinada na cor a ser indicado pela fiscalização.
- Será utilizado esmalte sintético brilhante ou acetinado as barras do guarda-corpo e perfis metálicos da quadra poliesportiva.
- Deverão receber pintura com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, com duas demãos de acabamento, as alvenarias dos vestiários, mureta da quadra, muros periféricos, na escada e muros existentes.
- A quadra deverá receber pintura com tinta a base de borracha clorada para marcação.

16. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Deverão ser fornecidos aparelhos necessários para uso e funcionamento dos vestiários como: lavatórios, vasos sanitários, saboneteiras, porta-toalhas, porta papéis, chuveiros, torneiras, etc.
- Para o abastecimento de água dos vestiários será necessário um reservatório com capacidade de 2.000L.
- Para a iluminação dos vestiários será necessário luminárias fluorescentes tubular de sobrepor, 2 x 32W.
- Será instalado arandela tipo meia-lua próximo a porta dos vestiários.
- Serão construídos bancas de granito cinza corumbá, com abertura para 2 cubas para atender aos vestiários, com abertura para 1 cuba para atender a churrasqueira e 1 lisa para atender a churrasqueira.

480/0314/18



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

FC
Flavia Cristina B. Rangel
Secretária - EMUSA
Mat. 42544

- Para a quadra poliesportiva serão fornecidos as traves e redes necessárias para basquete, vôlei e futebol.
- Luminárias fechadas e reatores serão necessários para iluminação da quadra esportiva.

17. ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS:

- Será necessário locar um rompedor pneumático para efetuar a demolição de pisos concretados.

18. CUSTOS RODOVIÁRIOS:

- A área de playground será executado com piso em pó-de-pedra com camada de 10cm.

19. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Para a iluminação das áreas a serem executados como quadra esportiva, área de convivência, playground, área de academia de terceira idade e acessos serão necessários postes de iluminação com suas respectivas fundações e aterramentos e luminárias, além dos relés fotoeletrônicos.

20. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de pequeno porte, isolada e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- Prazo para execução dos serviços será de 08(oito)meses, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.

480/0314/18-

109

Flavia Cristina B. Rangel
Secretária - EMUSA
Mat. 42544



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes, procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 29%.
- Os preços unitários, utilizados neste memorial descritivo, foram obtidos no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é JANEIRO/2019.

Brunno Estigarria Walter

EMUSA