



**“TERMO ADITIVO Nº 01**  
**AO CONTRATO Nº 65/2018”**

Aos dezoito dias do mês de julho do ano dois mil e dezenove, por este Contrato, de um lado a **EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO – EMUSA**, Empresa Pública, criada pelo Decreto nº 5347/88, com sede na Rua Visconde de Sepetiba, nº 987 - 11º andar – Centro – Niterói – RJ, inscrita no **CGC/MF sob o nº 32.104.465/0001-89**, neste ato **representada por seu presidente Reinaldo Macedo Costa Pereira**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 0855922301 IFP/RJ, inscrito no **CPF/MF sob o nº 012.690.587-89**, doravante denominada simplesmente **EMUSA** e, de outro lado, **LUCIANO DE ALCANTARA GARCIA** e **LUCIANA DA COSTA VIEIRA GARCIA**, brasileiros, casados, ele empresário, ela advogada, identificados nas cédulas de identidade nº 123.521 e 82.983, inscritos no **CPF/MF sob o nº 430.607.067-00** e **012.277.377-39** residente e domiciliado na Rua 02, lote 01, quadra G, Itaipu – Niterói/RJ, neste ato representados por **FUSAO CONSULTORIA E ASSESSORIA PATRIMONIAL LTDA - EPP** inscrita no **CNPJ nº 05.649.882/0001-34**, com sede na Rua: Visconde de Sepetiba, 935, loja 125, Centro, Niterói – RJ, através de seu Sócio **FRANCISCO ERNANI DA SILVA**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 112749-OAB/RJ, inscrito no **CPF nº 764.002.717-91** daqui por diante denominada **LOCADOR(A)**, tendo em vista autorização do Sr. Presidente datada de 23/05/2019, contida no processo EMUSA nº **510002454/2018**, e com amparo nos art. **art. 57, inciso II e 65 § 8º da Lei nº 8666/93**, tem entre si certo e ajustado o presente Termo Aditivo ao Contrato nº **65/2018**, firmado em 31/07/2018, que tem por objeto a *“locação do imóvel sito à Rua Visconde de Sepetiba, nº 935, salas nº 618 e 619, com 01(uma) vaga de garagem, Centro, no Município de Niterói-RJ”*, mediante cláusulas e condições seguintes:



**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO** - Constitui objeto do presente Termo Aditivo a prorrogação do prazo de vigência contratual, conforme solicitação contida no processo nº 510002454/2018.

**CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR** – O presente aditivo tem um custo estimado em R\$51.917,04 (cinquenta e um mil, novecentos e dezessete reais e quatro centavos), sendo apurado tomando por base, o aluguel mais acréscimos efetivamente pagos aos locatários no mês de abril de 2019, a saber: aluguel R\$ 2.453,00 mais taxa de condomínio R\$ 1.523,20 mais cota do IPTU R\$ 350,22 = R\$ 4.326,42.

**CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO** - Fica o prazo contratual estipulado na cláusula segunda do contrato ora aditado, por mais 12 (doze) meses a contar de 01/08/2019.

**CLÁUSULA QUARTA - RECURSOS** - As despesas decorrentes deste termo, correrão a conta do PT 1051.04.122.0145.4191, Natureza da Despesa 3.3.90.36.00, Fonte 138, do orçamento da EMUSA para este exercício de 2019.

**CLÁUSULA QUINTA - REVALIDAÇÃO DAS CLÁUSULAS** - Permanecem em pleno vigor as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, não modificadas pelo presente Instrumento, inclusive quanto ao Foro eleito.

E, por se acharem assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo, **em 3 (três) vias de igual teor e para um só efeito.**

\_\_\_\_\_  
**LOCADOR**

\_\_\_\_\_  
**LOCATÁRIO**

**Testemunhas:**

**1 .NOME:** \_\_\_\_\_ **CPF/CNPJ:** \_\_\_\_\_

**2. NOME:** \_\_\_\_\_ **CPF/CNPJ:** \_\_\_\_\_