

510008503/18



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

Dayane R. S. Andrade
Protocolo/2018
Mat. 00311

TERMO DE REFERÊNCIA

“ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS PARA
CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO NO PARQUE OLÍMPICO DE NITERÓI”

SETEMBRO/2018

Rua Visconde de Sepetiba, 987 - 11º andar - Centro - Niterói - RJ. - CEP.: 24020-200 - Tel.: (21) 2622-2006/2622-2035
e-mail: emusa@niteroi.rj.gov.br



1. INTRODUÇÃO

O presente Termo de Referência é relativo à contratação de empresa para desenvolvimento de serviços técnicos necessários à elaboração de projetos básicos para Construção de Ginásio Poliesportivo no Parque Olímpico de Niterói, no Bairro de São Domingos, no município de Niterói, RJ.

2. OBJETO

Contratação de empresa especializada na área de engenharia e arquitetura para a prestação de serviços técnicos **“ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS PARA CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO NO PARQUE OLÍMPICO DE NITERÓI”**.

Deverão ser elaborados o projeto básico de arquitetura, projetos básicos complementares e projeto estrutural para a Construção de Ginásio Poliesportivo no Parque Olímpico de Niterói, que atendam as soluções previstas para as seguintes áreas:

- Projeto de Arquitetura;
- Instalação de Incêndio e SPDA;
- Instalações de Esgoto Sanitário e Águas Pluviais;
- Instalações Hidráulicas;
- Instalações Elétricas;
- Instalações de ar condicionado e exaustão mecânica;
- Projeto Estrutural;

Os projetos deverão ser acompanhados de seus memoriais descritivos, memórias de cálculo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, inclusive as legalizações e licenciamentos de todos os órgãos que se fizerem necessários para elaboração do projeto.

Paulo César Silva Carrer
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA



03
Dayana R. Grindolo
Diretora de Planejamento
e Captação de Recursos
MGT. 0034

3. OBJETIVO

Estabelecer os requisitos, condições e diretrizes técnicas e administrativas para elaboração de Projetos Básicos para Construção de Ginásio Poliesportivo no Parque Olímpico de Niterói.

4. NORMAS

A Empresa Contratada será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato.

Todos os projetos deverão ser elaborados de acordo com as normas vigentes da ABNT, bem como as demais normas nacionais e/ou internacionais correlatas.

Deverão ser seguidas as prescrições contidas na Lei 8666 (normas para licitação e contratos da administração pública); todas as normas da ABNT necessárias para a completa execução dos projetos; Código de Segurança contra Incêndio e Pânico (COSCIPI), decreto Nº 897, de 21 de setembro de 1976.

5. PROJETOS DE ARQUITETURA, COMPLEMENTARES E ESTRUTURAL

Os projetos básicos devem conter o conjunto de informações técnicas necessárias e suficientes para caracterizar a obra, e que apresente o detalhamento necessário para a perfeita definição e quantificação dos materiais, equipamentos e serviços relativos ao empreendimento.

O projeto básico de Arquitetura deverá contemplar a construção de um ginásio poliesportivo com cinco pavimentos com o seguinte programa:

Pavimento Térreo (Acesso Geral):

- Quatro Bilheterias com cofre
- Seis acessos a elevadores
- Duas rampas de acesso ao nível superior
- Acesso ao nível superior voltado para os atletas com escadas, hall para elevadores e recepção



- Casa de bombas
- QGBT
- Sala para Gerador
- Saguão com acesso para atletas e funcionários da administração

1º Pavimento (Administração / Apoio Atletas):

- Administração
- Seis acessos a elevadores
- Duas rampas de acesso ao nível superior
- Acesso ao nível superior voltado para os atletas com escadas
- Salas voltadas para a Administração
- Vestiários dos atletas
- Banheiros masculino e feminino
- Salas para suporte ao funcionamento do ginásio
- Salas para utilização de concessões de serviços

2º Pavimento (Nível Quadra):

- Salas multiuso
- Quatro acessos a elevadores
- Duas rampas de acesso ao nível superior
- Acesso ao nível superior voltado para os atletas com escadas
- Quadra poliesportiva
- Acesso dos atletas

3º Pavimento (Arquibancadas):

- Arquibancadas
- Quatro acessos a elevadores
- Duas rampas de acesso ao nível superior
- Áreas de circulação de torcida

4º Pavimento (Arquibancadas):

- Salas multiuso



DOCTRE R/2
2020.01/1110
MAY 00317

- Quatro acessos a elevadores
- Acesso ao nível superior (técnico)
- Arquibancadas
- Área vip de torcida
- Área de transmissão de jogos
- Sala dos jurados
- Sala de comentaristas/imprensa

5º Pavimento (Andar Técnico):

- Holofotes
- Saídas de ar condicionado
- Passarelas de manutenção
- Placar eletrônico

O projeto de Instalação de Incêndio e SPDA deverá considerar toda área construída e, especialmente, a aprovação junto ao CBMERJ.

O projeto básico de Instalações de Esgoto Sanitário, Águas Pluviais e Hidráulica deverá atender as recomendações das concessionárias locais e especificações da ABNT e todas as normas necessárias a sua execução.

O projeto básico de Instalações Elétricas deverá indicar claramente a instalação elétrica em sua totalidade, através de plantas, cortes, detalhes e memoriais de cálculo. O projeto deve atender as necessidades básicas da edificação, obedecendo aos critérios de funcionalidade operacional, facilidade de manutenção, utilizando materiais de boa qualidade e, sobretudo segurança. Deverá atender as concessionárias locais e às recomendações e especificações da ABNT com todas as normas necessárias a sua execução.

O projeto básico de ar condicionado e exaustão mecânica, deve ser composto por sistemas de ar condicionados, ventilação e exaustão. Deverão ser orientados para a obtenção de menor custo energético possível, controle de temperatura individual por espaço, automatização total do sistema e ventilação mecânica de áreas fechadas e está de acordo com as especificações da ABNT e todas as normas necessárias a sua execução.



08
510002503/18
Cópia e envio
para o setor
de planejamento
Márcio 0031

O projeto Estrutural deverá contemplar toda a edificação proposta e cobertura, sendo executado de acordo com as normas pertinentes.

Todos os projetos deverão ser elaborados de acordo com as normas vigentes da ABNT. Bem como as demais normas nacionais e/ou internacionais correlatas.

Deverão estar indicados todos os materiais usados e suas quantidades, detalhes construtivos e recomendações para sua correta execução.

Cada projeto básico deverá conter no mínimo:

- Plantas e cortes;
- Detalhamento;
- Discriminação técnica;
- Especificações;
- Lista de materiais;
- Orçamento;
- Memorial Descritivo;
- Memória de Cálculo;
- Cronograma Físico e Financeiro;

6. DETALHAMENTO DAS AÇÕES

Os serviços para elaboração de projetos básicos para Construção de Ginásio Poliesportivo no Parque Olímpico de Niterói, deverão atender o seguinte cronograma:

PRODUTOS	CONTEÚDO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
ETAPA I	Projeto Arquitetura	35%		
ETAPA II	Projeto de Instalação de Incêndio e SPDA Projeto de Instalações de Esgoto Sanitário e Águas Pluviais, Projeto de Instalações Hidráulicas Projeto de Instalações elétricas e Projeto de Instalações de Ar Condicionado e Exaustão Mecânica		30%	
ETAPA III	Projeto Estrutural			35%
TOTAL		100%		



Dayana P. Espindola
Assessoria / Fiscal
Niterói, 0031

7. PRAZO

O prazo para execução do serviço, objeto deste Termo, será de 03 (três) meses a contar da Ordem de Início expedida pela EMUSA.

8. FORMA DE PAGAMENTO

A medição será mensal e realizada mediante a entrega dos produtos, com os elementos necessários para a validação e aprovação da fiscalização da EMUSA.

9. RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO

Será de responsabilidade da EMPRESA CONTRATADA toda elaboração do projeto e quaisquer outros elementos necessários a execução dos serviços. O controle a ser adotado deve ser previamente submetido e aprovado pela FISCALIZAÇÃO.

A presença da FISCALIZAÇÃO não exime a Empresa Contratada da responsabilidade total na boa execução dos serviços contratados.

A EMPRESA CONTRATADA deverá apresentar o Registro de Responsabilidade Técnica e ou Anotação de Responsabilidade Técnica, emitido pelo profissional responsável pelo projeto, boleto bancário do pagamento da RRT e ou ART do autor do projeto, cópia do CAU e ou CREA do autor do projeto, cópia do pagamento da anuidade do CAU e ou CREA do autor do projeto.

Cada produto deverá ter a responsabilidade técnica de profissional habilitado conforme a natureza da atividade, devendo constar os nomes e respectivos currículos, registros nos conselhos de classe, devidamente habilitados para tal fim.

A EMPRESA CONTRATADA será inteiramente responsável, na parte executiva, pela segurança e solidez dos serviços executados e no que se refere à correta aplicação dos métodos e materiais empregados.



Dayane P. Espindola
Secretaria de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA

10. RECEBIMENTOS DOS SERVIÇOS

Todos os serviços deverão ser conferidos e compatibilizados antes de entregues e assinados em carimbo específico pelo técnico responsável pelo trabalho.

Após a conclusão dos trabalhos, eventuais revisões poderão ser solicitadas pelo Município.

Todo material solicitado deverá ser entregue para análise e apreciação prévia do Município em 01 (um) volume, devidamente encadernado, acompanhado dos arquivos digitais em 01 (um) CD-ROM, perfeitamente identificado.

Para efeito de aprovação, deverão ser apresentados mais 02 (dois) volumes de cada produto e 01 (um) de CD-ROM com respectivo arquivo.

Ao se tratar dos arquivos digitais: as partes textuais deverão ser entregues no formato de extensão .doc, as planilhas em .xls e as plantas deverão ser entregues em seu formato digital, no padrão DWG versão Autocad e PDF.

Paulo César Silva Carrera
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA

ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO PARA CONSTRUÇÃO DE GINÁSIO
POLIESPORTIVO NO PARQUE OLÍMPICO DE NITERÓI



PREFEITURA

NITERÓI

EMUSA

TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1.1	01.050.0030-A	PROJETO BASICO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU AD MINISTRATIVOS ACIMA DE 3.000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PA DROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES, COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	13.064,90
		GINÁSIO - TÉRREO (RECEPÇÃO, SAGUÃO, ...)		485,05 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - 1º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 2º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 3º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		2.173,40 m ²
		GINÁSIO - 4º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		1.940,58 m ²
		GINÁSIO - 5º PAVIMENTO (ANDAR TÉCNICO - ESTIMADO)		923,82 m ²
		TOTAL:		13.064,90 m ²
1.2	01.050.0367-A	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	13.064,90
		GINÁSIO - TÉRREO (RECEPÇÃO, SAGUÃO, ...)		485,05 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - 1º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 2º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 3º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		2.173,40 m ²
		GINÁSIO - 4º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		1.940,58 m ²
		GINÁSIO - 5º PAVIMENTO (ANDAR TÉCNICO - ESTIMADO)		923,82 m ²
		TOTAL:		13.064,90 m ²
1.3	01.050.0443-A	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUAS PLU VIAIS PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3 000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTI NENTES	M2	13.064,90
		GINÁSIO - TÉRREO (RECEPÇÃO, SAGUÃO, ...)		485,05 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - 1º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 2º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 3º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		2.173,40 m ²
		GINÁSIO - 4º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		1.940,58 m ²
		GINÁSIO - 5º PAVIMENTO (ANDAR TÉCNICO - ESTIMADO)		923,82 m ²
		TOTAL:		13.064,90 m ²
1.4	01.050.0465-A	PROJETO BASICO DE INSTALACAO HIDRAULICA PARA PREDIOS ESCOLAR ES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3000M2, APRESENTADO EM AUTOC AD, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	13.064,90
		GINÁSIO - TÉRREO (RECEPÇÃO, SAGUÃO, ...)		485,05 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - 1º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 2º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²

		GINÁSIO - 3º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		2.173,40 m ²
		GINÁSIO - 4º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		1.940,58 m ²
		GINÁSIO - 5º PAVIMENTO (ANDAR TÉCNICO - ESTIMADO)		923,82 m ²
		TOTAL:		13.064,90 m ²
1.5	01.050.0495-A	PROJETO BASICO DE INSTALACAO ELETRICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD , INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	13.064,90
		GINÁSIO - TÉRREO (RECEPÇÃO, SAGUÃO, ...)		485,05 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - 1º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 2º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 3º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		2.173,40 m ²
		GINÁSIO - 4º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		1.940,58 m ²
		GINÁSIO - 5º PAVIMENTO (ANDAR TÉCNICO - ESTIMADO)		923,82 m ²
		TOTAL:		13.064,90 m ²
1.6	01.050.0510-A	PROJETO BASICO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO E EXAUSTAO MECANICA, PARA PREDIOS COM AREA ACIMA DE 3000M2	M2	13.064,90
		GINÁSIO - TÉRREO (RECEPÇÃO, SAGUÃO, ...)		485,05 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - 1º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 2º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 3º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		2.173,40 m ²
		GINÁSIO - 4º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		1.940,58 m ²
		GINÁSIO - 5º PAVIMENTO (ANDAR TÉCNICO - ESTIMADO)		923,82 m ²
		TOTAL:		13.064,90 m ²
1.7	01.050.0551-A	PROJETO ESTRUTURAL BASICO PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PADROES DA CONTRATANTE DE ACORDO COM A ABNT	M2	13.064,90
		GINÁSIO - TÉRREO (RECEPÇÃO, SAGUÃO, ...)		485,05 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (BILHETERIA, COFRE, ...)		98,52 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - TÉRREO (RAMPAS DE ACESSO)		276,74 m ²
		GINÁSIO - 1º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 2º PAVIMENTO (TODA A ÁREA É EDIFICADA)		3.395,77 m ²
		GINÁSIO - 3º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		2.173,40 m ²
		GINÁSIO - 4º PAVIMENTO (DESCONTADO O VÃO LIVRE)		1.940,58 m ²
		GINÁSIO - 5º PAVIMENTO (ANDAR TÉCNICO - ESTIMADO)		923,82 m ²
		TOTAL:		13.064,90 m ²
1.8	01.003.0001-A	SONDAGEM A PERCUSSAO, EM TERRENO COMUM, COM ENSAIO DE PENETRACAO, DIAMETRO 3", INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO	M	30,00
		3 furos x 10,00m (profundidade) =		30,00 m
1.9	01.008.0050-A	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO A PERCUSSAO, COM TRANSPORTE ATÉ 50KM	UN	1,00
		1 EQUIPE DE SONDAGEM PARA AVALIAÇÃO DO SOLO NOS LOCAIS A SEREM EDIFICADOS		1,00 un

Paulo César Silva Carrera
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA

OBRA : ELAB.PROJETO-GINASIO POLIESPORTIVO-PARQUE OLIMPICO					
ITEM	SERVICOS e ESPECIFICACOES	QUANTIDADE	UN	VL. UNITARIO	VL. SERVICO
	01 - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO				
1	SONDAGEM A PERCUSSAO, EM TERRENO COMUM, COM ENSAIO DE PENETRACAO, DIAMETRO 3", INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO (01.003.0001-A) - Multiplicador: 1.0000	30,00	M	107,12	3.213,60
2	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO A PERCUSSAO, COM TRANSPORTE ATE 50KM (01.008.0050-A) - Multiplicador: 1.0000	1,00	UN	6.078,05	6.078,05
3	PROJETO BASICO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3.000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES, COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES (01.050.0030-A) - Multiplicador: 1.0000	13.064,90	M2	22,30	291.347,27
4	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0367-A) - Multiplicador: 1.0000	13.064,90	M2	0,95	12.411,66
5	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUAS PLUVIAIS PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0443-A) - Multiplicador: 1.0000	13.064,90	M2	1,90	24.823,31
6	PROJETO BASICO DE INSTALACAO HIDRAULICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0465-A) - Multiplicador: 1.0000	13.064,90	M2	3,22	42.068,98
7	PROJETO BASICO DE INSTALACAO ELETRICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0495-A) - Multiplicador: 1.0000	13.064,90	M2	3,48	45.465,85
8	PROJETO BASICO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO E EXAUSTAO MECANICA, PARA PREDIOS COM AREA ACIMA DE 3000M2 (01.050.0510-A) - Multiplicador: 1.0000	13.064,90	M2	2,68	35.013,93
9	PROJETO ESTRUTURAL BASICO PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 3000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PADROES DA CONTRATANTE, DE ACORDO COM A ABNT (01.050.0551-A) - Multiplicador: 1.0000	13.064,90	M2	23,90	312.251,11
	TOTAL DA CATEGORIA 01				772.673,76
CATALOGO DE REF.:		EMOP / SCO-RIO / SINAPI / SICRO		DATA : JULHO/18	FOLHA : 1

26 15:43 J18SETA - BDI 22 %

Paulo César Silva Carrera
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA

OBRA : ELAB.PROJETO-GINASIO POLIESPORTIVO-PARQUE OLIMPICO					
ITEM	SERVICOS e ESPECIFICACOES	QUANTIDADE	UN	VL. UNITARIO	VL. SERVICO
	TOTAL PARCIAL				772.673,76
	SETECENTOS E SETENTA E DOIS MIL SEISCENTOS E SETENTA E TRES REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS				
	ADMINISTRACAO	0	%		-----
	TOTAL GERAL				772.673,76
	SETECENTOS E SETENTA E DOIS MIL SEISCENTOS E SETENTA E TRES REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS				

Paulo César Silva Carrera
 Diretor de Planejamento
 e Captação de Recursos
 EMUSA

CATALOGO DE REF.:

EMOP / SCO-RIO / SINAPI / SICRO

DATA : JULHO/18

FOLHA : 2

EMUSA

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

JULHO/18

OBRA: ELAB. PROJETO-GINASIO POLIESPORTIVO-PARQUE OLIMPICO

N°	DISCRIMINACAO	VALOR TOTAL ITEM	%	M E S E S		
				1	2	3
1	SERV ESC, LAB E CAMPO	772673.76	100,00	270435.82	231802.13	270435.82
	TOTAL PARCIAL	772.673,76	100,00	270435.82	231802.13	270435.82

* J18SETA

Paulo César Silva Carrera
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA

Volante de Rendimento
2013/2014
10/2014

P. P. Pindola

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - COM Desoneração - Lei 12.844/13

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	3,00
X.2 - Seguro e Garantia	0,80
X.3 - Risco	0,97
X =	4,77
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,59
Y =	0,59
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	2,86
Z =	2,86
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	3,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	4,50
I =	11,15

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

Paulo César Silva Carrera
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA

B.D.I com Desoneração → 22,00%