

4400204/18

25



PREFEITURA  
**NITERÓI**  
TRABALHANDO SÉRIO,  
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

Waldemar E. Pinheiro  
Mat. 01460  
EMUSA

Dr.

## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DE CAMPO, QUADRA, VESTIÁRIO E ÁREA DE CONVIVÊNCIA NO MORRO DOS MARÍTIMOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO .....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	02
4.	MOVIMENTO DE TERRA .....	03
5.	TRANSPORTE .....	03
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES .....	03
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS .....	04
8.	BASES E PAVIMENTOS .....	04
9.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS .....	04
10.	ESTRUTURAS .....	04
11.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS .....	05
12.	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS .....	05
13.	ESQUADRIAS DE PVC, FER, ALUM, VID E FER .....	05
14.	INSTALAÇÕES ELE, HIDR, SAN, MEC .....	06
15.	PINTURAS .....	06
16.	APARELHOS ELE, HIDR, SAN, MEC .....	06
17.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA .....	07
18.	REFLORESTAMENTO .....	07
19.	CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	07

Waldemar E. Pinheiro  
Mat. 01460  
EMUSA



Dr

### 1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a Reforma de Campo, Quadra e Área de Convivência no morro dos marítimos.

### 2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas.
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.
- Será necessário preparo manual e raspagem do terreno.

### 3 – CANTEIRO DE OBRA:

- Deverá ser feita a locação de container escritório e container sanitário a atender as necessidades da empreiteira executora da obra para as execuções dos serviços;
- Deverá ser executada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras, para atender as necessidades da obra;
- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela Emusa a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

#### 4 – MOVIMENTO DE TERRA:

- Será feita escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria, até 1,50m de profundidade nos locais destinados às sapatas além de reaterro de vala/cava.

#### 5 - TRANSPORTES:

- Deverá ser feito o transporte de container para carga e descarga de equipamento;
- Deverá ser feita locação de caçamba de aço tipo container com 5,00 m³ de capacidade e transporte, carga e descarga de container;
- Deverá ser feita locação de container de capacidade e transporte, carga e descarga de container;

#### 6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Deverá ser feito o arrancamento de portas, janelas, meio-fio de concreto, aparelhos sanitários, bancada de pia, alambrado e portões;
- Deverá ser feita a retirada cuidadosa de azulejo no vestiário;
- Deverá ser feita placa de inauguração em alumínio;
- Deverá ser colocado uma lona de polietileno para impermeabilização de solo;
- Deverá ser feita uma remoção de forro, demolição de piso e apicoamento de concreto.

#### 7 – GALERIA, DRENOS E CONEXOS:

- Será colocado um tubo de PVC rosqueável para água fria.

#### 8 - BASES E PAVIMENTOS:

- Será feito meio-feio de concreto simples;
- Será feito meio-fio de tento nos locais definidos em projeto além de sub-base para po-de-pedra para o campo.

#### 9 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Será feito plantio de grama, em placas tipo são carlos;
- Serão colocadas 15 mesas de concreto (com 4 bancos cada);
- Será colocado 1 banco de concreto;
- Será colocado alambrado com 6,00m de altura em tela de arame galvanizado em torno da quadra além de um outro com 3,0 m de altura para a mureta de lixo;
- Será instalado balanço multiuso composto de 2 balanços simples;

#### 10 – ESTRUTURAS:

- Será construído sapatas para os equipamentos , mureta , área de circulação, quadra e piso cimentado em concreto armado fck=20Mpa;
- Será feito um concreto dosado para a área de convivência
- Será feito a junta de dilatação.

### 11 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Serão feitas uma alvenaria de blocos de concreto 10cm x 20cm x 40cm para a mureta;
- Será feita divisória para sanitário em placas de mármore branco.

### 12 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Será feito emboço em argamassa de cimento e areia, no vestiário, mureta do campo e muro existente;
- Será feito revestimento de paredes com azulejo branco;
- Será feito piso cimentado em argamassa de cimento e areia, na área de convivência, circulação, quadra, vestiário e piso cimentado colorido na academia da área de contemplação;
- Será feito revestimento de piso com ladrilho cerâmico e contrapiso no vestiário.
- Será colocado um forro de PVC no vestiário.

### 13 – ESQUADRIAS DE MADEIRA, SERRALHERIA, FERRAGENS E VIDRAÇARIA:

- Será colocada janela basculante em aço laminado e porta de alumínio nos banheiros;
- Será colocado guarda-corpo de ferro na área de contemplação;

**14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICA:**

- Será realizada a instalação elétrica, instalação e assentamento de chuveiro, instalação e assentamento de lavatório, instalação e assentamento de vaso sanitário, compreendendo cabos de cobre, ralo sifonado de pvc, disjuntores termomagnéticos, pontos de tomadas, interruptores e eletroduto de pvc rígido rosqueável.

**15 - PINTURAS:**

- A base a ser construída receberá preparo e pintura em tinta latex premium ou standart (NBR 15079), com uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento para mureta, muro do campo e parede externa do vestiário.
- Será feita repintura do alambrado e portão principal do campo, além de primer convertedor de ferrugem e pintura para guarda-corpo
- Será feita marcação da quadra de futebol

**16 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:**

- Será fornecido um par de rede de nylon e baliza de futebol no tamanho oficial.
- Será fornecido banca de granito cinza, luminária de embutir com lâmpadas, torneira e chuveiro de plástico, além de cuba e vaso sanitário.

Marcelo F. Pinheiro

Mat. 01460  
EMUSA

**17 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA:**

- Serão instalados postes de 11,00m para campo e quadra e postes de 6,00m para área de convivência , conforme projeto;
- Será feito fundação simples de concreto pré-moldado e execução de aterramento dos postes, instalação de projetores, cruzetas, reatores hastes , núcleos , caixa de passagem e lâmpadas;
- Serão colocados dois comandos de circuito, padrão RIOLUZ. Um para quadra e campo e outro para área de convivência.

**18 - REFLORESTAMENTO**

- Será executado capina de vegetação e poda de espécies vegetais.

**19 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- O prazo para a execução dos serviços será de 04 (quatro) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.

4400207/18

32

*Dr*  
Marcelo F. Pinhei  
Mat. 01460  
EMUSA

- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 22%.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é JULHO/2018.

*Dr*  
Marcelo F. Pinhei  
Mat. 01460  
EMUSA