



EMUSA
EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO

AUTUAÇÃO
Processo nº 600/ 060/17
Rubrica [assinatura] Matrícula: _____

*Arina Saldado Pacheco
Assessor Especial A
Mat. 210.223-9*

TERMO DE REFERÊNCIA

**“REFORMA DO IMÓVEL NA RUA FELICIANO SODRÉ, nº 43.
CONITMODA - ESPAÇO DE CONEXÃO COLABORATIVA DA MODA DE
NITERÓI - BAIRRO DE PONTA D’AREIA - MUNICÍPIO DE NITERÓI”.**

NOVEMBRO/2017

04



NITERÓI
PREFEITURA

EMUSA
EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/14

Rubrica *[assinatura]* Matrícula:

Andréa Sotinho Pacheco
Assessor Especial A
Matr. 240.223.9

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	3
2. OBJETO	4
3. JUSTIFICATIVA	5
4. OBJETIVO SMART	6
5. PREMISSAS	6
6. RESTRIÇÕES.....	7
7. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.....	7
8. ESPECIFICAÇÕES DO SERVIÇOS ANEXO I	8
9. PRAZO DE EXECUÇÃO	8
10. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO	8
11. ORÇAMENTO	8
12. PROGRAMA DE TRABALHO	8
13. DISPOSIÇÕES GERAIS/INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.....	8
14. VIGÊNCIA DO CONTRATO.....	9
15. ASSINATURAS	10



EMUSA
EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica *Auf* Matrícula:

Ulisses Salgado Pacheco
Desenhistas Especial A
Mat. 240.223-9

1. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o TERMO DE REFERÊNCIA relativo à contratação de empresa para execução de serviços técnicos necessários à reforma do imóvel, situado na Rua Feliciano Sodré, nº 43, no Bairro Ponta D'Areia, no município de Niterói, incluindo obras civis.

O Imóvel será utilizado para fomentar o setor de moda da cidade de Niterói e Região Leste Fluminense.

O presente TERMO DE REFERÊNCIA tem por finalidade especificar os serviços a serem executados pela CONTRATADA, bem como estabelecer os critérios, parâmetros, requerimentos mínimos de qualidade e condições gerais para a condução dos trabalhos sob sua responsabilidade.

O PODER CONCEDENTE espera, com este documento, fornecer as informações, os objetivos gerais e específicos necessários à elaboração das PROPOSTAS TÉCNICAS para atendimento do objeto licitado.

Nos itens a seguir, apresenta-se o escopo do trabalho a ser desenvolvido pela CONTRATADA, com a enumeração de alguns elementos importantes a serem considerados. Estes pretendem nortear o trabalho e definir aspectos mínimos de aceitação.



EMUSA
EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica Matrícula:

06
Andréa Saldado Pacheco
Assessor Especial
Matr. 2.10.27.05.6

2. OBJETO

Contratação de empresa especializada na área de arquitetura e engenharia para a prestação de serviços técnicos na “REFORMA DO IMÓVEL NA RUA FELICIANO SODRÉ, nº 43, FUTURAS INSTALAÇÕES DO ESPAÇO DE CONEXÃO COLABORATIVA DA MODA DE NITERÓI – BAIRRO PONTA D’AREIA - MUNICÍPIO DE NITERÓI”.

A EMPRESA CONTRATADA será responsável pela execução das obras de reforma e ampliação das instalações do Imóvel em questão.

Trata-se de uma estação de trabalho em área coletiva onde os espaços serão compartilhados. O CONITMODA - Espaço de Conexão Colaborativa da Moda de Niterói trará vários benefícios para o Setor de Moda.

- Geração de trabalho, renda e oportunidades;
- Desenvolvimento da cadeia de moda da Grande Niterói;
- Expansão de iniciativas limpas e sustentáveis;
- Fomentar a interação com o setor acadêmico através de extensão, pesquisa, desenvolvimento e inovação de produtos e processos;
- Fortalecer e inovar o MEI, ME, e EPP da Região Leste Fluminense.
- Fortalecer a produção em pequena e/ou média escala.
- Reconhecer os talentos profissionais do Setor Produtivo da Moda Niterói, possibilitando a conexão entre pessoas e empresas.



EMUSA
EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica *[assinatura]* Matrícula: _____

07
Andara Salgado Pacheco
Assessor Especial A
Matr. 240.723-9

Dentre as principais atividades a serem realizadas pelo Espaço de Conexão Colaborativa da Moda estão:

- Espaço de Co-working – compartilhamento dos espaços de trabalhos – estação de trabalho em área coletiva;
- Co-fábrica – sala de costura, corte, modelagem manual, computadorizada e inclusiva;
- Escola – cursos, palestras e workshops;
- Sala de Reunião e coaching – atividade de formação pessoal em que um instrutor ajuda seu cliente;
- Espaço Business – espaço para alavancar venda e visibilidade da marca;
- Café, restaurante, brewpub, cervejas artesanais;
- Espaço de convivência.

3. JUSTIFICATIVA

Nos últimos anos constatou-se que certas cidades tinham a capacidade de atrair a criatividade e inovação. O Professor Richard Florida, ajuda-nos a identificar essas correlações, estabelecendo o que ele denominou os três T's da Criatividade: Talento, Tecnologia e Tolerância.

Niterói possui dez Universidades, sendo uma de classe mundial, a maioria da sua população tem bom nível de instrução com formação superior. Os maiores usuários de internet por habitantes e a aceitação pela sociedade local das chamadas minorias étnicas e religiosas. É uma cidade onde as economias do conhecimento e a criativa prosperam.

Os 16 municípios da Região Leste Fluminense empregam 23.853mil trabalhadores da Cadeia da Moda, 12,2% do total do Estado.

5



EMUSA
EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica: Matrícula:

Amara Sábido Pacheco
Desensor Especial A
Matr. 240.223.9

É a maior proporção, representando 4,2% do mercado de trabalho da Região, que se destaca por concentrar maior Mercado de Moda fora da capital, 15,2% do total de empregos.

O número de empregados formais na Cadeia da Moda na Região Leste Fluminense supera até mesmo o número de profissionais empregados no mesmo segmento, em Estados como: Sergipe, Maranhão, Amazonas, Piauí, Alagoas, Tocantins, Acre, Amapá e Roraima, além do Distrito Federal.

Considerando apenas a atividade de Confecção, a Região supera o mesmo segmento dos Estados de Sergipe, Mato Grosso, Pará, Amazonas, Maranhão, Rondônia, Alagoas, Tocantins, Acre, Amapá e Roraima, além do Distrito Federal.

Propomos, baseado nessa fundamentação, o Espaço de Conexão Colaborativa da Moda de Niterói, com objetivo de estimular e fortalecer o segmento, tão importante para Região. Polo Aglutinador, um espaço de troca com reaproveitamento e principalmente que prestigie os talentos da Cidade de Niterói e Região, além de alavancar novos empreendimentos geradores de trabalho.

4. OBJETIVO SMART

Viabilizar a cadeia produtiva de moda em Niterói através de um espaço interativo múltiplo, promovendo a economia colaborativa e indústria criativa. Inauguração até dezembro de 2018.

5. PREMISSAS

- Estudo de viabilidade técnica/legal/ambiental aprovado até mar/2018;
- Aprovação do orçamento da obra pelo controle interno e pelo CPFGE para até jan/2018;
- Segurança do imóvel até início de dez/2017.



EMUSA
EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica: *[assinatura]* Matrícula:

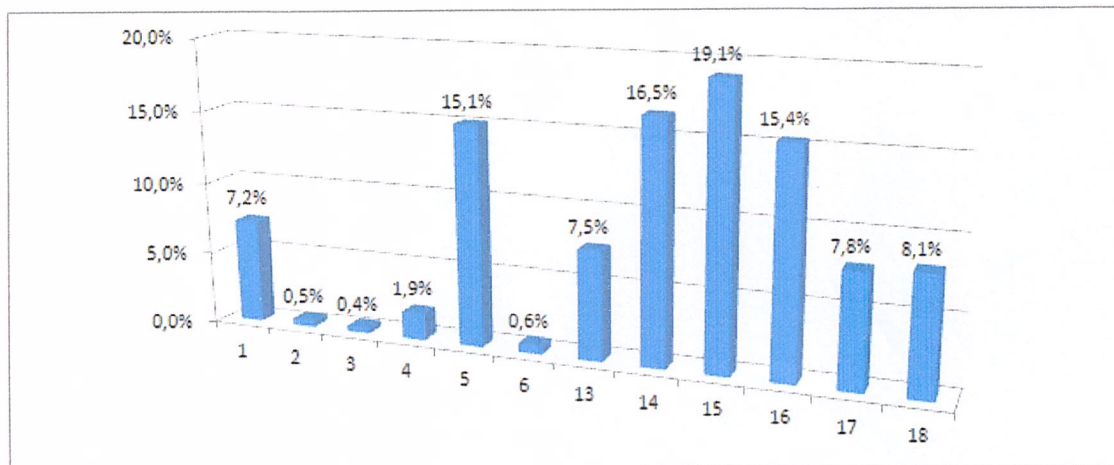
Andressa Salsedo Pacheco
Assessoria Especial A
Nº 240.223.9

6. RESTRIÇÕES

Prazo de inauguração do espaço até novembro de 2018.

7. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	Item		%
1	SERV. ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 18.218,92	7,2%
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 1.145,51	0,5%
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 916,66	0,4%
4	TRANSPORTES	R\$ 4.866,53	1,9%
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 37.946,10	15,1%
6	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	R\$ 1.456,05	0,6%
13	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 18.869,33	7,5%
14	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 41.479,70	16,5%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 47.956,59	19,1%
16	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 38.682,92	15,4%
17	PINTURAS	R\$ 19.695,90	7,8%
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 20.425,45	8,1%
		R\$ 251.659,66	100,0%





EMUSA
EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica *[assinatura]* Matrícula: _____

10
Andréa Salgado Pereira
Assessoria Especial
Matr. 240.223.9

8. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

ANEXO I.

9. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução para esta reforma é de 160 dias (05 meses aproximadamente).

10. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO

Lindalva Cavalcanti Cid – Subsecretária de Desenvolvimento Econômico -
SEDEN – CPF 730.364.207-20

Maria Rita Oberlaender – Arquiteta do Departamento de Operações – EMUSA
– CPF 816.521.867-00

11. ORÇAMENTO

R\$ 251.659.66 (duzentos e cinquenta e hum mil seiscientos e cinquenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

12. PROGRAMA DE TRABALHO

0139 – Desenvolvimento Econômico – FOMENTO AO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO.

PT: 5201 23 691 0122 1188

FONTE: 100

13. DISPOSIÇÕES GERAIS / INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

O projeto tem o apoio institucional da FIRJAN, SINDILOJAS, SEBRAE RJ, RIO NEGÓCIOS, CDL, ACIERJ e, buscamos outras parcerias públicos privadas.

Rua Visconde de Sepetiba, 987 - 10º andar - Centro - Niterói - RJ. - CEP: 24020-200 - Tel.: (21) 2719-8339 / 2722-2815

e-mail: contato@seden.niteroi.rj.gov.br



EMUSA
EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/14

Rubrica *Ally* Matrícula:

11
Antônia Salgado Pacheco
Assessor Especial A
Mat. 24.10.27.22.0

8

O Modelo de Governança pensado para o projeto será um grande diferencial, pois pretende-se construir um Conselho Gestor, um espaço gestor – Síndico Administrativo.

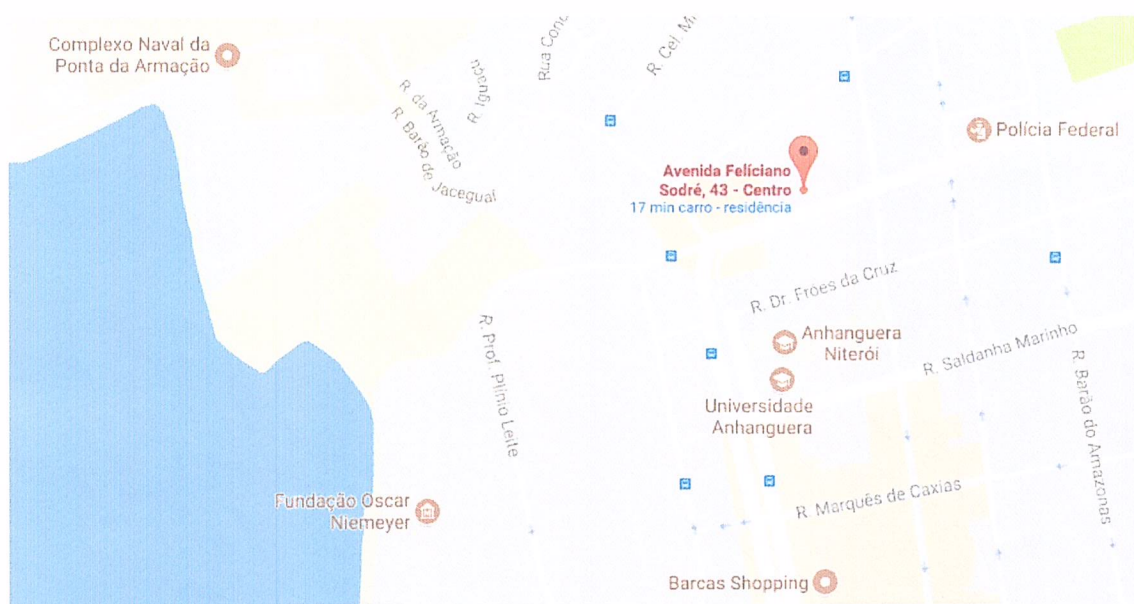


Figura 01 – Mapa do Local.

As ações do projeto se encontram em fase bastante adiantada, no mês de outubro de 2017 foram concluídas algumas ações com sucesso, dentre elas a identificação de um imóvel público de excelente localização estratégica para abrigar uma estação de trabalho coletiva.

Realizamos também o planejamento estratégico do projeto utilizando a ferramenta CANVAS a fim de esboçar o melhor modelo de negócio.



NITERÓI
PREFEITURA

EMUSA

EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica *Auly* Matrícula:

Andressa Siqueira Pacheco
Assessor Especial
Matr. 240.223-9

9

Canvas – Anexo II

14. VIGÊNCIA DO CONTRATO

24 (vinte e quatro) meses.

15. ASSINATURAS

Niterói, 21 de Novembro de 2017

Responsável pela elaboração

Lindalva Cavalcanti Cid - Subsecretária de Desenvolvimento Econômico

Luiz Hiago Cabral - Assistente Técnico - SEDEN

Rafael Chilelli - Estagiário - SEDEN

À Consideração Superior.

Luiz Paulino Moreira Leite – Secretário de Desenvolvimento Econômico

De Acordo.

Aprovo e encaminho à EMUSA para as providências cabíveis.

Luiz Paulino Moreira Leite

Luiz Paulino Moreira Leite
Secretário de Desenvolvimento
Econômico
Matrícula nº 241.590-1

10

Rua Visconde de Sepetiba, 987 - 10º andar - Centro - Niterói - RJ. - CEP: 24020-200 - Tel.: (21) 2719-8339 / 2722-2815

e-mail: contato@seden.niteroi.rj.gov.br

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica *Luiz* Matrícula:

André Salgado Pereira
Assessor Especial A
Mat. 240.723-0

ANEXO I

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica Autuação Matrícula:

Andreea Selgado Pacheco
Assessor Especial A
Mar. 2.101.001.000

[Handwritten Signature]

Lutz Paulino Moreira Leite
Secretário de Desenvolvimento
Econômico
Matrícula nº 241.590-1

Item		%
1	SERV. ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	R\$ 18.218,92 7,2%
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 1.145,51 0,5%
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 916,66 0,4%
4	TRANSPORTES	R\$ 4.866,53 1,9%
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 37.946,10 15,1%
6	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	R\$ 1.456,05 0,6%
13	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 18.869,33 7,5%
14	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 41.479,70 16,5%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 47.956,59 19,1%
16	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 38.682,92 15,4%
17	PINTURAS	R\$ 19.695,90 7,8%
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 20.425,45 8,1%
R\$ 251.659,66		100,0%

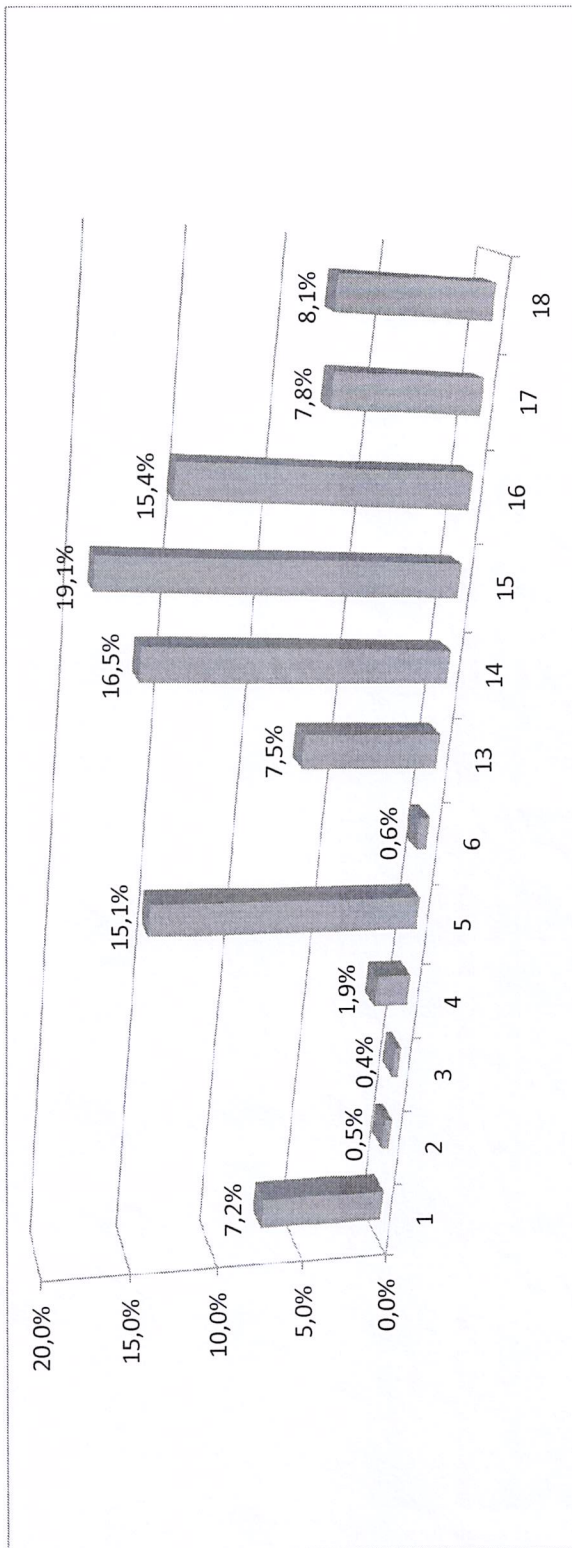


Gráfico da Planilha do Orçamento da Reforma - Elaborado por Rafael Chieilli

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, RESIDENCIA NA RUA FELICIANO SODRÉ, CENTRO, NITERÓI/RJ **AUTUAÇÃO**



REFORMA GERAL NA RESIDENCIA DA RUA FELICIANO SODRÉ, Nº XX, CENTRO, NITERÓI
 CONTRATO Nº XX/2017 / PROCESSO Nº XXX/XXX/2017
 OI - XXX/XXXX - PRAZO DE 04 MESES
 VALOR - R\$ XXXXXX.XX - Data Base - XXXX/2017 - BDI - XX,XX%
 VALOR DO CONTRATO - R\$ XXXXXX.XX
 Desconto = X,XX% - Adm = X,XX%

Processo nº 600/060/19
 Rubrica *Ampl* Matrícula: *149*

Nota Registrada Per...
 Anexo Especial A
 Nº 240-25-9

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Unitário Desonerado sem BDI	BDI 22%	Valor do Serviço
01 SERV. ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO							
			M2				
	01.050.0119-A	Projeto executivo de instalação elétrica para habitações/edifícios até 500m², apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes	M2	400,00	12,84	15,66	R\$ 6.265,92
						0,00	R\$ -
	01.090.0000-A	Administração geral de obras públicas	UND	100,00		119,53	R\$ 11.953,00
Total da categoria 01							R\$ -
02 CANTEIRO DE OBRAS							
						0,00	R\$ -
	02.020.0002-A	Placa de identificação de obra pública, tipo banner/plotter, constituida por lona e impressao digital, inclusive suportes d e madeira fornecimento e colocacao	M2	6,00	156,49	190,92	R\$ 1.145,51
						0,00	R\$ -
Total da categoria 02							R\$ -
03 MOVIMENTO DE TERRA							
						0,00	R\$ -
	03.001.0001-A	Escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra), até 1,50m de profundidade, exclusive escoramento e esgotamento	M3	12,00	47,80	58,32	R\$ 699,79
		20,00m x 1,20m x 0,50m = 12,00m³ (para substituição da tubulação de esgoto, ligação a rede principal)				0,00	R\$ -
	03.011.0015-B	Reaterro de vala/cava com material de boa qualidade,utilizan do vibro compactador portatil,exclusive material	M3	11,00	16,16	19,72	R\$ 216,67
						0,00	R\$ -
Total da categoria 03							R\$ -
04 TRANSPORTES							
						0,00	R\$ -
	04.005.0003-A	Transporte de carga de qualquer natureza, exclusive as despesas de carga e descarga, tanto de espera do caminhão como do servente ou equipamento auxiliar, à velocidade média de 50km/h, em caminhão de carroceria fixa a óleo diesel, com capacidade útil de 7,5t	TxKm	1759,22	0,50	0,61	R\$ 1.073,12
		76,99T x 22,85Km (média das distancias 17,3Km e 28,4Km) = 1.759,22TxKm				0,00	R\$ -
	04.006.0008-A	Carga manual e descarga mecânica de material a granel (agregados, pedra-de-mão, paralelos, terra e escombros), compreendendo os tempos para carga, descarga e manobras do caminhão basculante a óleo diesel, com capacidade útil de 8t, empregando 2 serventes na carga	T	76,99	23,10	28,18	R\$ 2.169,73
		429,42m² x 0,05 = 21,47m³ (emboço) 87,59m² x 0,02 = 1,75m³ (material removido das calhas) 180,0m² x 0,03 = 5,40m³ (concreto do piso externo para reparo da rede de esgoto) = 0,80m³ (demolição de alvenaria de tijolo furado) = 0,30m³ (demolição de alvenaria de tijolo maciço) = 1,05m³ (bota fora das telhas eternit 8mm danificadas) = 63,0m² x 0,08 = 5,04m² (bota fora das telhas ceramicas danificadas)= 56,30m² x 0,04 = 2,25m² 22,41m² x 0,03 = 0,67m³ (azulejo) 64,46m² x 0,03 = 1,93m³ (remoção cuidadosa de emboço) Total = 40,66m³ x 1,5 (emop) = 60,99T + 16T (para vazar todas as esquadrias, portas, bsculas, grades, portões, aparelhos sanitários etc).				0,00	R\$ -
	04.014.0095-A	Locacao de cacamba de aço tipo container com 5m3 de capacidade de 5,0m³, para retirada de entulho de obra inclusive carregamento, transporte e descarregamento, exclusive taxa para descarga em locais autorizados e/ou licenciados (vide item 04.014.0110)	UN		223,00	272,06	R\$ -
		429,42m² x 0,05 = 21,47m³ (emboço) 87,59m² x 0,02 = 1,75m³ (material removido das calhas) 180,0m² x 0,03 = 5,40m³ (concreto do piso externo para reparo da rede de esgoto) = 0,80m³ (demolição de alvenaria de tijolo furado) = 0,30m³ (demolição de alvenaria de tijolo maciço) = 1,05m³ (bota fora das telhas eternit 8mm danificadas) = 63,0m² x 0,08 = 5,04m² (bota fora das telhas ceramicas danificadas)= 56,30m² x 0,04 = 2,25m² 22,41m² x 0,03 = 0,67m³ (azulejo) 64,46m² x 0,03 = 1,93m³ (remoção cuidadosa de emboço) Total = 40,66m³ x 1,3 (emop.) = 52,86m³ + 10,66m³ (para vazar todas as esquadrias, portas, bsculas, grades, portões, aparelhos sanitários etc) = 63,52m³ / 5 m³ (capacidade da caçamba) = 12,70Un. = 13,0 Unidades				0,00	R\$ -
	TC.09.05.0700 (I)	Disposicao final de materiais e residuos de obras em locais de operacao e disposicao final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos orgaos de licenciamento e de controle ambiental, medida mediante comprovantes comerciais, de pagamento - notas fiscais ou recibos timbrados de disposicao (desonerado)	T	76,99	14,24	17,37	R\$ 1.337,53
	04.020.0122-A	Transporte de andaime tubular, considerando-se a área de projeção vertical do andaime, exclusive carga, descarga e tempo de espera do caminhão (vide item 04.021.0010)	M²xKm	1846,80	0,08	0,10	R\$ 180,25
		92,34m² x 20,0Km = 1846,80				0,00	R\$ -
	04.021.0010-A	Carga e descarga manual de andaime tubular, inclusive tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical	M²	184,68	0,47	0,57	R\$ 105,90
		92,34m² x 2 (inicio e fim da obra) = 184,68m²				0,00	R\$ -
Total da categoria 04							R\$ -
05 SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
						0,00	R\$ -
	05.001.0008-A	Demolição de revestimento em argamassa de cimento e areia em parede	M²	429,42	18,27	22,29	R\$ 9.571,51
		Área dos muros de divisa, Total = 203,71m² x 30% = 61,11m² Área de teto, Total = 423,88m² x 20% = 84,78m² Área das paredes internas, Total = 670,42m² x 20% = 134,08m² Área das paredes das fachadas, Total = 49,75m x 7,00m(h) = 348,25m² x 20% = 69,65m² Beiral entorno de toda a construção, sob telhados = 49,75M x 0,80 (0,10+0,50+0,20) = 39,80M² Total = 429,42m²				0,00	R\$ -
	05.001.0010-A	Demolição de filme (película) de impermeabilização e respectiva tela de poliéster	M²	87,59	11,43	13,94	R\$ 1.221,41
		área das calhas = 11,75m + 15,00m + 15,00m + 6,00m + 7,00 = 54,75m 54,75m x 0,50 = 27,38m² (fundo das calhas) + 54,75m x 0,30(h) = 16,42m² x 2lados = 32,84m² Total = 54,75 + 32,84 = 87,59m²				0,00	R\$ -
	05.001.0012-A	Demolição de revestimento de argamassa de cimento e areia e impermeabilizante em reservatórios ou outra superfície de concreto, inclusive limpeza com escova de aço, exclusive jto de areia, água ou ar	M²	180,00	32,89	40,13	R\$ 7.222,64
		Para as cisternas existente, 02un. X 5,0m x 3,0m x 2,50m(h) = 70,00m² x 02 = 140,0m² Para as caixas d'água sobre as lajes, 02un. X 2,0m x 2,0m x 1,50m(h) = 20,00m² x 02 = 40m² Total = 180,00m²				0,00	R\$ -
	05.001.0013-A	Demolição a ponteiro de arremate de pato cimentado para reexecução do mesmo, exclusive esta reexecução	M²	10,00	16,57	20,22	R\$ 202,15



REFORMA GERAL NA RESIDENCIA DA RUA FELICIANO SODRÉ, Nº XX, CENTRO, NITERÓI
 CONTRATO Nº XX/2017 / PROCESSO Nº XXX/XXX/2017
 01 - XX/XX/XXXX - PRAZO DE 04 MESES
 VALOR - R\$ XXXXXX,XX - Data Base - XXXX/2017 - BDI - XX,XX%
 VALOR DO CONTRATO - R\$ XXXXXX,XX
 Desconto = X,XX% - Adm = X,XX%

Processo nº 600/060/17
 Rubrica *Quil* Matrícula:

*Arquiteto Sérgio Packer
 Assessor Especial A
 Matr. 210.7230*

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Unitário Desonerado sem BDI	BDI 22%	Valor do Serviço
		20,00 x 0,50 = 10,00m² x 0,08 = 0,80m³ para recomposição do piso externo, após reparo na rede de esgoto				0,00	R\$ -
	05.001.0023-A	Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento dentro do canteiro de serviço	M3	0,30	62,41	76,14	R\$ 22,84
		2,00m x 0,50m x 0,15 = 0,15m³ + (tijolo vazado na cozinha dos fundos) 2,00m x 0,50m x 0,15 = 0,15m³ Total = 0,30m³				0,00	R\$ -
	05.001.0024-A	Demolição manual de alvenaria de tijolos maciços, inclusive empilhamento dentro do canteiro de serviço	M3	1,05	76,27	93,05	R\$ 97,70
		1,30M X 2,20 X 0,25 = 0,72m³ (remanejamento da porta dos fundos da sala para a futura copa) + 0,60m x 2,20m x 0,25 = 0,33m³ (abertura de vão para armário, sala dos fundos) Total = 1,05m³				0,00	R\$ -
	05.001.0041-A	Remoção de cobertura em telhas de fibrocimento convencional, ondulada, inclusive madeiramento, medido o conjunto pela área real de cobertura	M²	63,00	10,59	12,92	R\$ 813,95
		Total da área de cobertura em telha ondulada = 210,02m² Substituindo 30% = 63,00m²				0,00	R\$ -
	05.001.0044-A	Remoção de cobertura em telhas francesas, medida pela área real de cobertura, exclusive madeiramento	M²	56,30	9,89	12,07	R\$ 679,30
		Total da área de cobertura em telhas cerâmicas = 187,67m² Substituindo 30% = 56,30m²				0,00	R\$ -
	05.001.0045-A	Remoção de madeiramento de telhado em telha cerâmica	M²	56,30	21,76	26,55	R\$ 1.494,61
		Total da área de cobertura em telhas cerâmicas = 187,67m² Substituindo 30% = 56,30m²				0,00	R\$ -
	05.001.0063-A	Remoção cuidadosa de camada de proteção de impermeabilização	M²	87,59	15,23	18,58	R\$ 1.627,47
		87,59m² (item 05.001.0010) Cahas embutidas				0,00	R\$ -
	05.001.0095-A	Remoção de junta de dilatação e vedação	M		1,21	1,48	R\$ -
	05.001.0131-A	Remoção de vidro com limpeza local	M2	5,00	8,70	10,61	R\$ 53,07
		Mesma quantidade de vidro a ser fornecido				0,00	R\$ -
	05.001.0134-A	Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros	Un	13,00	17,23	21,02	R\$ 273,27
		9,00 portas + 4un. Quadro de ar = 13,00un. Total = 13,00				0,00	R\$ -
	05.001.0145-A	Arrancamento de aparelhos sanitários	Un	7,00	14,51	17,70	R\$ 123,92
		Banheiro e WC do 1º Pav. - 02 vasos e 01 lavatório + 02 vasos na churrasqueira Banheiro do 2º Pav. - 01 vaso e 01 lavatório				0,00	R\$ -
	05.001.0146-A	Arrancamento de bancada de pia/lavatório ou banca seca de até 1,00m de altura e até 0,80m de largura	M2	2,72	29,02	35,40	R\$ 96,30
		1,73m x 0,59 = 1,02m² (pia da churrasqueira) + 1,10m² (banca seca) churrasqueira + 1,20 x 0,50 = 0,60m² Total = 2,72m²				0,00	R\$ -
	05.001.0147-A	Arrancamento de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	M2	30,22	12,18	14,86	R\$ 449,06
		Portões = 6,42m² + 2 bacias de 1,50 x 1,00 = 3,00m² (sem condições de aproveitamento) + 7,80m² bacias do 1º Pav + 13,20m² das bacias do 2º Pav. = 23,80m² Total = 30,22m²				0,00	R\$ -
	05.001.0163-A	Retrada cuidadosa de azulejos ou ladrilhos cerâmicos e respectiva argamassa de assentamento, sem reaproveitamento do material retrado	M2	22,41	45,45	55,45	R\$ 1.242,61
		Área dos fundos (cozinha ? Na casa principal) = 6,45m x 1,80 = 11,61m² WC da área dos fundos (casa principal) = 3,60m x 3,00 = 10,80m² Total = 22,41m²				0,00	R\$ -
	05.001.0164-A	Retrada cuidadosa de revestimento de argamassa (interno ou externo)	M2	64,46	24,67	30,10	R\$ 1.940,08
		Acabamento entorno dos vãos de janelas arrancadas vãos de 1,50 x 1,50 x 02un. = 9,00M vãos de 1,50 x 1,00 x 02un. = 8,00M vãos de 1,50 x 1,20 x 01un. = 4,20M vãos de 2,00 x 1,50 x 04un. = 22,00M Subtotal = 43,20M x 0,20(largura) = 8,64m² + Vãos de bacias a serem removidas para substituição por alumínio Vãos de 1,50 x 1,0 x 7,0un. = 4m x 7 = 28,M + Vão de 0,50 x 2,80 x 1 un. = 6,00M + Vão de 0,40 x 0,50 x 01un. = 1,30M + Vãos de 1,50 x 1,50 x 02un. = 9,00M + Vão de 2,80 x 1,50 x 01un. = 5,80M Subtotal = 50,10M x 0,20(largura) = 10,02M² Molduras entorno das esquadrias precisando de reparos = 30,0m(estimado) x 0,20 = 6,00M² Beiral entorno de toda a construção, sob telhados = 49,75M x 0,80 = 39,80M² Total = 8,64 + 10,02 + 6,00 + 39,80 = 64,46M²				0,00	R\$ -
	05.001.0460-A	Limpeza de caixa d'água ou cisterna, com capacidade de 2000l a 20.000l, inclusive desinfecção conforme normas do INEA	Un	4,00	489,84	597,60	R\$ 2.390,42
		02un. De cisterna + 01un. Caixa d'água sobre laje na casa principal e 01un. Sobre laje do anexo.				0,00	R\$ -
	05.001.0620-A	Corte em alvenaria de tijolo, para colocação de caixa de 0,25 x 0,25 x 0,12m, inclusive arremates de recomposição	Un	4,00	8,42	10,27	R\$ 41,09
	05.003.0010-A	Limpeza manual de poço de visita de até 3,00m de profundidade, exclusive transporte do material retrado	M³	4,00	63,26	77,18	R\$ 308,71
	05.005.0012-A	Plataforma ou passarela de madeira de 1º, considerando-se aproveitamento da madeira 20 vezes, exclusive andaime ou outro suporte e movimentação (vide item 05.008.0008)	M2	20,15	2,25	2,75	R\$ 55,31
		16,79 x 1,2 = 20,15m²				0,00	R\$ -
	05.006.0001-A	Aluguel de andaime com elementos tubulares (fachadeiro) sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário à sua utilização, exclusive transporte dos elementos do andaime até a obra (vide item 04.020.0122), plataforma ou passarela de pinho (vide itens 05.005.0012 a 05.005.0015 ou 05.007.0007 e 05.008.0008), montagem e desmontagem dos andaimes (vide item 05.008.0001)	M²xMês	369,36	4,00	4,88	R\$ 1.802,48
		16,79m x 7,00m - (1,5) = 92,34m² x 4meses = 369,36				0,00	R\$ -
	05.008.0001-A	Montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta	M²	369,36	4,87	5,94	R\$ 2.194,52
		16,79m x 7,00m - (1,5) = 92,34m² x 4fachadas = 369,36m²				0,00	R\$ -



REFORMA GERAL NA RESIDENCIA DA RUA FELICIANO SODRÉ, Nº XX, CENTRO, NITERÓI
 CONTRATO Nº XX/2017 / PROCESSO Nº XXX/XXX/2017
 OI - XX/XX/XXXX - PRAZO DE 04 MESES
 VALOR - R\$ XXXXXXX,XX - Data Base - XXXXX/2017 - BDI - XX,X%
 VALOR DO CONTRATO - R\$ XXXXXXX,XX
 Desconto = X,XX% - Adm = X,XX%

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica Qual Matrícula:

17
 Início Sábado
 Assessor Especial
 Matr. 240.229.9

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Unitário Desonerado sem BDI	BDI 22%	Valor do Serviço
	05.050.0001-A	Placa de inauguração em alumínio, com 1mm de espessura, inscrição em plotter com as dimensões de 0,40 x 0,60m. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	1,00	418,86	511,01	R\$ 511,01
	05.105.0013-A	Mão-de-obra de electricista, inclusive encargos sociais	H	176,00	16,35	19,95	R\$ 3.510,67
Total da categoria 05						0,00	R\$ -
06 GALERIAS, DRENOS E CONEXOS						0,00	R\$ -
	06.270.0036-A	Adaptador de PVC-PBA (NBR 10351), PB, RQ x PBA com diâmetro nominal de 50mm, inclusive anel de borracha FORNECIMENTO	Un	5,00	15,56	18,98	R\$ 94,92
	06.270.0081-A	Luva de correr PVC-PBA (NBR 10351), com diâmetro nominal de 50mm, inclusive anéis de borracha FORNECIMENTO	Un	5,00	11,52	14,05	R\$ 70,27
	06.271.0061-A	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 25mm FORNECIMENTO	M	36,00	2,08	2,54	R\$ 91,35
	06.271.0062-A	Tubo de PVC rígido, soldável, para água fria, com diâmetro de 32mm FORNECIMENTO	M	36,00	4,54	5,54	R\$ 199,40
	06.272.0002-A	Tubo PVC (NBR-7362), para esgoto sanitário, com diâmetro nominal de 100mm, inclusive anel de borracha FORNECIMENTO	M	20,00	14,42	17,59	R\$ 351,85
Total da categoria 06						0,00	R\$ -
13 REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS						0,00	R\$ -
	13.001.0050-A	Revestimento externo, de uma vez, com argamassa de cimento e terra preta de emboço, no traço 1,2, com 3cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1,3, com espessura de 9mm	M²	429,42	29,09	35,49	R\$ 15.240,03
		Área dos muros de divisa, Total = 203,71m² x 30% = 61,11m²				0,00	R\$ -
		Área de teto, Total = 423,88m² x 20% = 84,78m²				0,00	R\$ -
		Área das paredes internas, Total = 870,42m² x 20% = 174,08m²				0,00	R\$ -
		Área das paredes das fachadas, Total = 49,75m x 7,00m(h) = 348,25m² x 20% = 69,65m²				0,00	R\$ -
		Beiral entorno de toda a construção, sob telhados = 49,75M x 0,80 (0,10+0,50+0,20) = 39,80M²				0,00	R\$ -
		Total = 429,42m²				0,00	R\$ -
	13.010.0049-A	Moldura externa executada no perímetro das esquadrias com argamassa de cimento, sabro macio e areia fina, no traço 1:3:3	M²	2,58	621,83	758,63	R\$ 1.957,27
		Acabamento entorno dos vãos de janelas arrancadas vãos de 1,50 x 1,50 x 02un. = 9,00M vãos de 1,50 x 1,00 x 02un. = 8,00M vãos de 1,50 x 1,20 x 01un. = 4,20M vãos de 2,00 x 1,50 x 04un. = 22,00M Subtotal = 43,20M x 0,20(largura) x 0,04(espessura) = 0,35m³ + Vãos de bacias a serem removidas para substituição por alumínio Vãos de 1,50 x 1,0 x 7,0un. = 4m x 7 = 28,0M + Vão de 0,50 x 2,80 x 1 un. = 6,00M + Vão de 0,40 x 0,50 x 01un. = 1,30M + Vãos de 1,50 x 1,50 x 02un. = 9,00M + Vão de 2,80 x 1,50 x 01un. = 5,80M Subtotal = 50,10M x 0,20(largura) x 0,04(espessura) = 0,40m³ Molduras entorno das esquadrias precisando de reparos = 30,0m(estimado) x 0,20 x 0,04 = 0,24m³ Beiral entorno de toda a construção, sob telhados = 49,75m x 0,80 x 0,04 = 1,59m² Total = 0,35+0,40+0,24+1,59 = 2,58m³				0,00	R\$ -
	13.025.0020-A	Rejuntamento de azulejos, pastilhas ou ladrilhos, em paredes, com pasta de cimento branco	M²	97,64	1,81	2,21	R\$ 215,61
		(120,05m² - 22,41m² serão removidos) 97,64m²				0,00	R\$ -
	13.301.0131-A	Contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura de 4cm	M²	10,00	28,81	35,15	R\$ 351,48
		10,00m² para recompor o reparo na rede de esgoto				0,00	R\$ -
	13.348.0055-A	Pelotril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm, largura de 28cm, assentado com nata de cimento sobre argamassa de cimento, sabro e areia, no traço 1:3:3 e rejuntamento com cimento branco	M	8,00	62,33	76,04	R\$ 608,34
	13.348.0080-A	Soleira em granito cinza andorinha, espessura de 3cm, com 2 polimentos, largura de 25cm, assentado com argamassa de cimento, sabro e areia, no traço 1:2:2, e rejuntamento com cimento branco e corante	M	7,00	58,15	70,94	R\$ 496,60
Total da categoria 13						0,00	R\$ -
14 ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS						0,00	R\$ -
	14.002.0052-A	Portinhola para alçapão, cisterna ou caixa d'água elevada, em chapa de ferro galvanizado nº 16, até 0,80m de altura, com guarnição e alça para fechamento a cadeado, exclusive este. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	1,08	374,60	457,01	R\$ 493,57
		3,00Un. Para bombas + 1,00Un. Para visita do telhado Total de 3,0Un x 0,60 x 0,40 = 0,72m² + 0,36m² (visita) = 1,08m²				0,00	R\$ -
	14.002.0084-A	Portão em estrutura de tubos de ferro galvanizado de 1" e 1.1/2", com 2 folhas de abrir, fechamento com tela de arame galvanizado nº 12, malha 2", exclusive fechadura. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	6,42	444,88	542,75	R\$ 3.484,48
		Portão de 02 folhas com 2,50m x 1,85m = 4,62m² + Portão social com 1,00m x 1,80m = 1,80m² Total = 6,42m²				0,00	R\$ -
	14.002.0220-A	Corrimão de tubo de ferro galvanizado de 1.1/4", preso por chumbadores a cada metro. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	4,00	89,86	109,63	R\$ 438,52
	14.002.0190-A	Gradil de ferro confeccionado em barra redonda de 5/8", inclusive pintura. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	20,10	142,56	173,92	R\$ 3.495,86
		Para proteção das janelas de correr 12,00m² + 8,10m² = 20,10m²				0,00	R\$ -
	14.003.0021-A	Janela de alumínio anodizado em bronze de correr, duas folhas fixas e duas de correr e bandeira de 0,50m de altura com 2 painéis fixos e 2 basculantes, em perfis série 28. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	12,00	350,67	427,82	R\$ 5.133,81
		04Un. x 2,00 x 1,50 = 12,00m²				0,00	R\$ -
	14.003.0029-A	Janela de alumínio anodizado em bronze de correr, com 2 folhas fixas e 2 folhas de correr, em perfis série 28. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	8,10	347,45	423,89	R\$ 3.433,50
						0,00	R\$ -
	14.003.0077-A	Janela basculante de alumínio anodizado em bronze natural, com 2 ordens sendo a inferior fixa, em perfis série 28. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	25,05	335,60	409,43	R\$ 10.256,27
		7,60m² (substituindo todas as do 1º Pav.) + 13,20m² (subst. Todas as do 2º Pav.) + 4,25m² (novas, cozinha e sala dos fundos do 2º Pav.) = 25,05m²				0,00	R\$ -
	14.004.0040-A	Vidro fantasia, com 4mm de espessura, do tpo martelado, artístico, ou lixa FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	51,59	57,60	70,27	R\$ 3.625,33

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Unitário Desonerado sem BDI	BDI 22%	Valor do Serviço	
		Para as portas existentes de madeira com vidro quebrados = 2 x 1,80m x 0,40 = 1,44m² + Para as novas janelas de correr = 20,10m² + Para as novas janelas tipo bôsculas = 25,05m² Para substituição e ou complementar os vidros das portas existentes = 5,00m² Total = 51,59m²				0,00	R\$ -	
	14.006.0017-A	Porta de madeira de lei em compensado, de 60 x 210 x 3cm, folheada nas 2 faces, exclusive ferragens, aduela e alizares. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	4,00	179,21	218,64	R\$ 874,54	
		3un. Na casa principal + 01 no anexo = 4,0un				0,00	R\$ -	
	14.006.0019-A	Porta de madeira de lei em compensado, de 70 x 210 x 3cm, folheada nas 2 faces, exclusive ferragens, aduela e alizares. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	7,00	181,21	221,08	R\$ 1.547,53	
						0,00	R\$ -	
	14.006.0362-A	Quadro de madeira de lei, para colocação de aparelho de ar condicionado de 1 a 2HP, inclusive alizar. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	8,00	109,42	133,49	R\$ 1.067,94	
	14.006.0407-A	Aduela de madeira de lei, de 14 x 3cm, com 3,5cm de rebaxo. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	16,20	29,41	35,88	R\$ 581,26	
		2,30 x 2,30 + 0,80 = 5,40m x 3 vãos que foram arrancadas as portas e danificaram os marcos				0,00	R\$ -	
	14.006.0408-A	Marco de madeira de lei, de 7 x 3cm FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	14,00	25,59	31,22	R\$ 437,08	
						0,00	R\$ -	
	14.006.0409-A	Alizar de madeira de lei, de 5 x 2cm FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	32,40	6,10	7,44	R\$ 241,12	
		5,40m x 2lados = 10,80m x 3 vãos = 32,40m				0,00	R\$ -	
	14.007.0025-A	Ferragens para porta de madeira, de 2 folhas de abrir, de entrada principal, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação das esquadrias), de: -Fechadura de cilindro, de latão, monobloco, acabamento cromado -Entrada circular, de latão, acabamento cromado -Roseta circular, de latão, acabamento cromado -Maçaneta tipo alavanca, de latão, acabamento cromado -5 dobradiças 3" x 3" de latão cromado, com pinos, bolas e anéis de latão -2 fechos de embutir, alongados, em latão	Un	3,00	481,74	587,72	R\$ 1.763,17	
	14.007.0035-A	Ferragens p/porta madeira, 1 folha de abrir, entrada de serviço, constando de fornecimento e colocação, de: fechadura de cilindro ovalado, trinco reversível, de latão, acabamento cromado, -maca neta tipo bola, latão, acabamento cromado, -espelho retangular ou sem-	Un	7,00	197,91	241,45	R\$ 1.690,15	
		04un. Para casa principal no 1º Pav. + 02un. Para casa principal no 2º Pav. Subtotal = 9,0un. 01un. Para o anexo Total = 10,0un.				0,00	R\$ -	
	14.007.0045-A	Ferragens para portas de madeira, de 1 folha de abrir, internas, sociais ou de serviço, constando de fornecimento e colocação (esta incluída no fornecimento e colocação das esquadrias), de: -Fechadura simples, retangular, de ferro, acabamento cromado -Maçaneta tipo alavanca, em zamak ou latão, acabamento polido e cromado -Espelho retangular ou semielíptico, de ferro ou latão, polido e cromado -3 dobradiças de ferro galvanizado de 3" x 2.1/2" com pino e bolas de latão	Un	13,00	55,81	68,09	R\$ 885,15	
		05un. Para casa principal no 1º Pav. + 06un. Para casa principal no 2º Pav. Subtotal = 11,0un. 02un. Para o anexo Total = 13,0un.				0,00	R\$ -	
	14.007.0060-A	Ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir, para banheiro, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação das esquadrias), de: -Fechadura tipo tranqueta, trinco reversível, em latão, acabamento cromado -Maçaneta tipo alavanca, latão, acabamento cromado -Roseta circular, em latão laminado, acabamento cromado -Tranqueta com trinco acoplado, circular, em latão laminado, acabamento cromado -Entrada circular, em latão, acabamento cromado -3 dobradiças de ferro galvanizado de 3" x 2.1/2" com pino e bolas de latão	Un	6,00	277,38	338,40	R\$ 2.030,42	
		06un. Para todos os banheiros				0,00	R\$ -	
Total da categoria 14							0,00	R\$ -
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS						0,00	R\$ -
						0,00	R\$ -	
	15.003.0175-A	Tampa cega e cavilho, em aço inox, para ralo sifonado. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	4,00	13,16	16,06	R\$ 64,22	
	15.003.0360-A	Retrada e reassentamento de lavatório, inclusive materiais necessários	Un	2,00	55,12	67,25	R\$ 134,49	
	15.003.0365-A	Assentamento de caixa de descarga elevada, externa (exclusive fornecimento do aparelho), inclusive materiais necessários	Un	2,00	21,19	25,85	R\$ 51,70	
	15.003.0375-A	Retrada e reassentamento de chuveiro, inclusive materiais necessários	Un	4,00	46,89	57,21	R\$ 228,82	
	15.003.0379-A	Assentamento de torneira (exclusive fornecimento do aparelho), inclusive materiais necessários	Un	7,00	16,93	20,65	R\$ 144,58	
	15.003.0410-A	Retrada e reassentamento de vaso sanitário sifonado, inclusive materiais necessários	Un	5,00	95,35	116,33	R\$ 581,64	
	15.003.0415-A	Retrada e reassentamento de válvula de descarga	Un	5,00	112,33	137,04	R\$ 685,21	
	15.004.0060-A	Instalação e assentamento de pia com 1 cuba (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 3,00m de tubo PVC de 50mm e conexões	Un	2,00	217,28	265,08	R\$ 530,16	
	15.004.0076-A	Reparo de válvula de descarga. FORNECIMENTO e SUBSTITUIÇÃO	Un	5,00	33,27	40,59	R\$ 202,95	
	15.004.0250-A	Aparelho de ar condicionado, tipo parede (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: 5 varas de eletroduto PVC de 3/4" com luvas, 40,00m de fio 2,5mm² tomada de embutir e caixa de embutir. INSTALAÇÃO e ASSENTAMENTO	Un	4,00	180,76	220,53	R\$ 882,11	
	15.005.0204-0	Instalação e assentamento de ar condicionado tipo SPLIT de 24000 BTU'S, com 1 condensador e 1 evaporador, (vide fornecimento do aparelho na família 18.030) inclusive acessórios de fixação, exclusive alimentação elétrica e interligação ao condensador / evaporador (vide item 15.005.0255)	Un	4,00	816,35	995,95	R\$ 3.983,79	
	15.007.0507-A	Quadro de distribuição de energia para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de até 24 disjuntores com dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	2,00	356,40	434,81	R\$ 869,62	
	15.007.0570-A	Disjuntor termomagnético, unipolar, de 10 a 30A x 250V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	20,00	9,04	11,03	R\$ 220,58	
	15.007.0575-A	Disjuntor termomagnético, bipolar, de 10 a 50A x 250V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	10,00	42,37	51,69	R\$ 516,91	
	15.007.0600-A	Disjuntor termomagnético, tripolar, de 10 a 50A x 250V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	8,00	42,90	52,34	R\$ 418,70	
	15.007.0605-A	Disjuntor termomagnético, tripolar, de 60 a 100A x 250V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	1,00	74,05	90,34	R\$ 80,34	
	15.008.0085-A	Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 2,5mm², 450/750V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M2	6000,00	2,13	2,60	R\$ 15.591,60	
	15.008.0090-A	Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 4,0mm², 450/750V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	1000,00	2,80	3,42	R\$ 3.416,00	
	15.008.0095-A	Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 6,0mm², 450/750V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	500,00	3,59	4,38	R\$ 2.189,90	



REFORMA GERAL NA RESIDENCIA DA RUA FELICIANO SODRÉ, Nº XX, CENTRO, NITERÓI
 CONTRATO Nº XX/2017 / PROCESSO Nº XXX/XXX/2017
 OI - XXX/XXX - PRAZO DE 04 MESES
 VALOR - R\$ XXXXXX,XX - Data Base - XXXXX/2017 - BDI - XX,XX%
 VALOR DO CONTRATO - R\$ XXXXXX,XX
 Desconto = X,XX% - Adm = X,XX%

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17
 Rubrica Autuação Matrícula: 240.225-9

Área Especial A

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Unitário Desonerado sem BDI	BDI 22%	Valor do Serviço
	15.008.0100-A	Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 10,0mm², 450/750V. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	200,00	4,88	5,95	R\$ 1.190,72
	15.011.0017-A	Entrada de serviço (PC), padrão AMPLA, para medição trifásica, com transformador de corrente, 1 medidor, instalado em muro, com carga de 35 a 50kW, constando de poste de concreto completo, gabinete de alvenaria, com porta, caixa para instalação de medidor, caixa para instalação do transformador de corrente, chave tripolar de 200A, com porta-fusíveis, fusíveis NH de 100 a 160A, caixa de concreto para aterramento, haste de aterramento e demais materiais necessários, exclusive fio ou cabo de entrada e saída	Un	1,00	3434,43	4190,00	R\$ 4.190,00
	15.015.0035-A	Instalação de um conjunto de 2 pontos de luz, instalação aparente, equivalente a 5 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 33,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões, lutas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	Un	10,00	408,82	498,76	R\$ 4.987,60
	15.015.0300-A	Instalação de um conjunto de 3 tomadas, embutido na alvenaria, equivalente a 4 varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", 25,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões e tomadas de embutir 2P+T, 10A, com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	Un	6,00	279,19	340,61	R\$ 2.043,67
	15.015.0310-A	Instalação de um conjunto de 4 tomadas, embutido na alvenaria, equivalente a 5 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 30,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões e tomadas de embutir 2P+T, 10A, com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria	Un	6,00	430,18	524,82	R\$ 3.148,92
	15.018.0120-A	Caixa de embutir, em PVC, 2" x 4", inclusive buchas e arruelas. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	77,00	5,02	6,12	R\$ 471,58
	15.018.0130-A	Idem item 15.018.0120, 4" x 4"	Un	12,00	5,60	6,83	R\$ 81,98
	15.019.0020-A	Interruptor de embutir com 1 tecla simples fosforescente e placa. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	22,00	5,48	6,69	R\$ 147,08
	15.019.0050-A	Tomada elétrica 2P + T, 10A/250V, padrão brasileiro, de embutir, com placa 4" x 2". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	79,00	7,66	9,35	R\$ 738,27
		12Un. De 4 x 4 = 24 tomadas + 55Un. 2 x 4 = TOTAL = 79Un				0,00	R\$ -
	15.019.0069-A	Tomada 4 pinos, de embutir, completa, para telefone. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	4,00	7,61	9,28	R\$ 37,14
	15.019.0095-A	Tomada tpo RJ45, de embutir, completa, para lógica. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	4,00	23,85	29,10	R\$ 116,39
						0,00	R\$ -
		Total da categoria 15				0,00	R\$ -
16		COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				0,00	R\$ -
	16.001.0050-A	Madeiramento para cobertura em duas águas, em telhas cerâmicas, constituído de cumeeira e terças de 3" x 4 1/2", cabros de 3" x 1 1/2", ripas de 1,5 x 4cm, tudo em madeira serrada, sem tesoura ou pontalete, medida pela área real do madeiramento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	18,76	67,57	82,44	R\$ 1.546,49
		187,67m² (área total de telha cerâmica) x 10% = 18,76m²				0,00	R\$ -
	16.001.0060-A	Madeiramento para cobertura em telhas onduladas, constituído de peças de 3"x3" e 3"x4 1/2", em madeira serrada, sem tesoura ou pontalete, medida pela área real do madeiramento fornecimento e colocação	M²	21,00	21,82	26,62	R\$ 559,03
		210,02m² (área total de cobertura em amianto) x 10,0% = 21,00m²				0,00	R\$ -
	16.001.0086-A	Pontalete de madeira serrada em peças de 3"x3", verticais e horizontais, para cobertura de telhas onduladas de qualquer tipo, medida pela área real da cobertura do telhado fornecimento e colocação	M²	21,00	23,21	28,32	R\$ 594,64
		210,02m² (área total de cobertura em amianto) x 10,0% = 21,00m²				0,00	R\$ -
	16.001.0092-A	Terça de madeira aparelhada em peças de 3"x6", para cobertura de qualquer tipo fornecimento e colocação	M	30,00	40,23	49,08	R\$ 1.472,42
		30,00m (estimado)				0,00	R\$ -
	16.001.0118-A	Ripa de madeira serrada de 1,5 x 4cm. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	70,00	4,83	5,89	R\$ 412,48
		70,00m (estimado)				0,00	R\$ -
	16.002.0005-A	Cobertura em telha cerâmica francesa, exclusive cumeeira e madeiramento. Medida pela área real de cobertura. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	56,30	61,34	74,83	R\$ 4.213,20
		Total da área de cobertura em telhas cerâmicas = 187,67m² Substituindo 30% = 56,30m²				0,00	R\$ -
	16.002.0015-A	Cumeeira para cobertura em telhas francesas, coloniais, romana ou portuguesa. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	25,00	21,07	25,71	R\$ 642,64
		25,00m (estimado)				0,00	R\$ -
	16.003.0004-A	Cordão para arremate de telhado, executado com argamassa de cimento, areia e saibro, no traço 1:2:2	M	20,50	31,68	38,65	R\$ 792,32
		8,00m + 7,00m + 5,50m = 20,50m				0,00	R\$ -
	16.004.0016-A	Cobertura em telhas onduladas de cimento, sem amianto, reforçado com fios sintéticos (CRFS), com espessura de 8mm, exclusive madeiramento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	63,00	44,07	53,77	R\$ 3.387,22
		Total da área de cobertura em telha ondulada = 210,02m² Substituindo 30% = 63,00m²				0,00	R\$ -
	16.004.0040-A	Cumeeira normal de cimento, sem amianto, reforçado com fios sintéticos (CRFS), para telhas onduladas de 1,10m de largura e espessura de 5, 6 e 8mm, inclusive acessórios de fixação e vedação. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	10,00	40,49	49,40	R\$ 493,98
		10,00m (estimado)				0,00	R\$ -
	16.004.0055-A	Condutor para calha de beiral de PVC, DN 88, inclusive conexões. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	12,00	31,16	38,02	R\$ 456,18
	16.004.0060-A	Calha em manta de PVC de bobina com 60cm de largura e 1mm de espessura. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	5,89	31,16	38,02	R\$ 223,91
		Para a área da churrasqueira = 5,89m				0,00	R\$ -
	16.005.0027-A	Rufo de alumínio de 0,8x500mm fornecimento e colocação	M	20,50	54,38	66,34	R\$ 1.380,04
		8,00m + 7,00m + 5,50m = 20,50m				0,00	R\$ -
	16.013.0001-A	Retirada e recolocação de telhas francesas, inclusive cumeeira, exclusive o fornecimento do material novo, medidas pela área real de cobertura	M²	56,30	40,08	48,90	R\$ 2.752,93
		Total da área de cobertura em telhas cerâmicas = 187,67m² Substituindo 30% = 56,30m²				0,00	R\$ -
	16.013.0005-A	Retirada e recolocação de telhas em fibrocimento, onduladas, tipo convencional, inclusive cumeeira, exclusive fornecimento de material novo, medidas pela área real de cobertura	M²	63,00	14,51	17,70	R\$ 1.115,24
		Total da área de cobertura em telha ondulada = 210,02m² Substituindo 30% = 63,00m²				0,00	R\$ -
	16.021.0002-A	Impermeabilização com membrana de asfalto elastomérico em solução, aplicada a frio, considerando o consumo de 0,40kg/m² do primer em uma demão e 4kg/m² de asfalto elastomérico em várias demãos, até atingir o consumo recomendado, com reforço de uma tela industrial de poliéster, malha de 2 x 2mm, conforme recomendação do fabricante, exclusive preparo, proteção térmica e mecânica. CAMPO DE APLICAÇÃO: Terraços, lajes de pequeno porte, calhas, baldrames, tanques, áreas com muitas interferências, muro de contenção (face da terra), pisos frios, e em sistemas com uso de drywall	M²	87,59	70,31	85,78	R\$ 7.513,31
		área das calhas = 11,75m + 15,00m + 15,00m + 6,00m + 7,00m = 54,75m 54,75m x 0,50 = 27,38m² (fundo das calhas) + 54,75m x 0,30(h) = 16,42m² x 2lados = 32,84m² Total = 54,75 + 32,84 = 87,59m²				0,00	R\$ -
	16.026.0001-A	Impermeabilização de reservatório de água potável, tanque ou piscina em concreto, enterrados não sujeitos a lençol freático, empregando o sistema de cristalização para pressão positiva de acordo com a norma ABNT NBR 11905, aplicando quatro demãos sucessivas de cimento cristalizante de penetração osmótica, consumo de 1kg/m²/demão, misturado a emulsão adesiva de base acrílica consumo de 0,20 /m²/demão ou conforme orientação do fabricante, com tratamento do concreto (trincas, brocas, furos da forma, juntas de concretagem) e lixamento ou hidrojateamento para retirada de rebarbas, desmoldante, nata de cimento e abertura de poros, exclusive preparo da superfície. Em reformas remover o revestimento existente	M²	180,00	50,76	61,93	R\$ 11.146,90
		Para as cisternas existente, 02un. X 5,0m x 3,0m x 2,50m(h) = 70,00m² x 02 = 140,0m² Para as caixas d'água sobre as lajes, 02un. X 2,0m x 2,0m x 1,50m(h) = 20,00m² x 02 = 40m² Total = 180,00m²				0,00	R\$ -



REFORMA GERAL NA RESIDENCIA DA RUA FELICIANO SODRÉ, Nº XX, CENTRO, NITERÓI
 CONTRATO Nº XX/2017 / PROCESSO Nº XXX/XXX/2017
 GI - XX/XX/XXX - PRAZO DE 04 MESES
 VALOR - R\$ XXXXXX,XX - Data Base - XXXXX/2017 - BDI - XX,XX%
 VALOR DO CONTRATO - R\$ XXXXXX,XX
 Desconto = X,XX% - Adm = X,XX%

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/14

Rubrica Autu Matrícula: _____

20
 Unidade Especial A
 Mai 2017 2017-05

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Unitário Desonerado sem BDI	BDI 22%	Valor do Serviço
Total da categoria 16							-
17		PINTURAS				0,00	R\$ -
						0,00	R\$ -
						0,00	R\$ -
	17.017.0110-A	Pintura interna ou externa sobre madeira, com tinta a óleo brilhante ou acetinada, lixamento, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, uma demão de fundo sintético	M²	45,99	18,93	23,09	R\$ 1.062,12
						0,00	R\$ -
	17.017.0176-A	Repintura interna sobre madeira com esmalte sintético alto brilho ou acetinado, sobre superfície já pintada em bom estado, após lixamento, limpeza, duas demãos de acabamento com material da mesma linha de fabricação e na cor existente	M²	55,44	13,01	15,87	R\$ 879,95
						0,00	R\$ -
	17.017.0320-A	Pintura interna ou externa sobre ferro, com esmalte sintético brilhante ou acetinado após lixamento, limpeza, desengorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento	M²	40,20	12,36	15,08	R\$ 606,18
		Para proteção das janelas de correr 12,00m² + 8,10m² = 20,10m² x 2 (emp) = 40,20m²				0,00	R\$ -
	17.018.0010-A	Preparo de superfícies novas, com revestimento liso, interior, inclusive raspagem, limpeza, uma demão de selador, uma demão de massa corrida e lixamentos necessários	M²	258,86	17,88	21,81	R\$ 5.646,67
		Área de teto, Total = 423,88m² x 20% = 84,78m² Área das paredes internas, Total = 870,42m² x 20% = 174,08m² Total = 258,86m²				0,00	R\$ -
	17.018.0044-A	Repintura com tinta látex, classificação econômica (NBR 15079), para interior, sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina, uma demão de selador e uma de acabamento	M²	870,42	6,03	7,36	R\$ 6.403,33
		Somatório das paredes internas 1º Pav = 359,15m² Somatório das paredes internas 2º Pav = 336,45m² Somatório das paredes internas do anexo = 174,82m² Total = 870,42m²				0,00	R\$ -
	17.018.0050-A	Pintura com tinta látex, classificação econômica (interiores), standard ou premium (exteriores) (NBR 15079), sobre chapisco, inclusive selador e duas demãos de acabamento	M²	68,78	10,03	12,24	R\$ 841,63
		Paredes da área da churrasqueira				0,00	R\$ -
	17.018.0080-A	Pintura com tinta látex, classificação standard (NBR 15079), para exterior, inclusive lixamentos, limpeza, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento	M²		9,96	12,15	R\$ -
	17.018.0113-A	Idem item 17.018.0110, inclusive uma demão de massa acrílica	M²		21,59	26,34	R\$ -
	17.018.0117-A	Repintura com tinta látex semibrilhante, fosca, ou acetinada, classificação premium ou standard (NBR 15079), para interior e exterior, sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina, uma demão de selador e uma de acabamento	M²	423,88	8,23	10,04	R\$ 4.256,01
		Somatório dos tetos do 1º Pav = 110,72m² Somatório dos tetos do 2º Pav = 112,88m² Somatório dos tetos do anexo = 65,74m² Teto das áreas externas (laje) = 134,54m² Área de teto, Total = 423,88m²				0,00	R\$ -
Total da categoria 17							-
18		APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS				0,00	R\$ -
						0,00	R\$ -
	18.002.0010-A	Lavatório de louça branca tipo popular, sem ladrão, com medidas em torno de 47 x 35cm, inclusive acessórios de fixação. Ferragens em metal cromado: sifão 1680 de 1" x 1,14", torneira de pressão 1193 de 1/2" e válvula de escoamento 1600. Rábicho em PVC. FORNECIMENTO	Un	4,00	212,94	259,79	R\$ 1.039,15
		2,0un. Na casa principal e 02un. Para os wc da garagem				0,00	R\$ -
	18.002.0031-A	Tanque de louça branca, com coluna e medidas em torno de 60 x 56cm inclusive acessórios de fixação. Ferragens em metal cromado: torneira de pressão 1158 de 1/2", válvula de escoamento 1606 e sifão 1680 de 1,1/2" x 1,1/2". FORNECIMENTO	Un	1,00	419,71	512,05	R\$ 512,05
	18.002.0080-A	Vaso sanitário de louça branca, convencional, tipo popular, com medidas em torno de 37 x 47 x 38cm, inclusive assento plástico tipo popular, caixa de descarga plástica externa completa, tubo de descarga longo, bolsa de ligação e acessórios de fixação. FORNECIMENTO	Un	6,00	122,90	149,94	R\$ 899,63
		Para todos os banheiros				0,00	R\$ -
	18.006.0040-A	Saboneteira, de sobrepor, em metal cromado. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	10,00	40,88	49,87	R\$ 498,74
	18.006.0050-A	Papeleira, sem protetor, de sobrepor, em metal cromado. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	6,00	41,94	51,17	R\$ 307,00
	18.007.0042-A	Braco cromado de 1/2", para chuveiro elétrico fornecimento	Un	4,00	11,50	14,03	R\$ 56,12
		Para todos os banheiros				0,00	R\$ -
	18.007.0080-A	Chuveiro elétrico em plástico em 110/220V, com braço cromado de 1/2" e 1 registro de pressão 1416 de 3/4", com canopla e volante em metal cromado. FORNECIMENTO	Un	4,00	82,02	100,06	R\$ 400,26
		Para todos os banheiros				0,00	R\$ -
	18.009.0056-A	Torneira para pia ou tanque, 1158 de 1/2" x 18cm aproximadamente, em metal cromado. FORNECIMENTO	Un	1,00	23,86	29,11	R\$ 29,11
	18.009.0060-A	Torneira para pia, com arejador, 1157 de 1/2" x 21cm aproximadamente, em metal cromado. FORNECIMENTO	Un	3,00	85,80	104,68	R\$ 314,03
		Para as 03 cubas. Cozinha, churrasqueira e coz. Do anexo)				0,00	R\$ -
	18.011.0005-A	Torneira de bóia em plástico, para caixa d'água, de 3/4". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	7,00	16,23	19,80	R\$ 138,60
	18.016.0040-A	Cuba de aço inoxidável de 500 x 400 x 200mm, em chapa 20.304, válvula de escoamento tipo americana 1623, sifão 1680 1,1/2" x 1,1/2", exclusive torneira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	2,00	411,75	502,34	R\$ 1.004,67
	18.026.0008-A	Aparelho de ar condicionado de 30.000BTU/h, 220V, 3HP. FORNECIMENTO	Un		2968,90	3622,06	R\$ -
	18.030.0005-A	Condicionador de ar tipo SPLIT 24000 BTU'S compreendendo 1 condensador e 1 evaporador (vide instalação, assentamento e interligações família 15.005). FORNECIMENTO	Un		2593,95	3164,62	R\$ -
	18.027.0402-A	Luminária fluorescente tubular de sobrepor, 2 x 32W, com lâmpada aparente, corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, com reator de alto fator de potência (AFP 0,92) e alta performance (THD< 30%), bi-volt. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	45,00	117,95	143,90	R\$ 6.475,46
		12,0un. No Pav. Térreo + 07,0un. No anexo + 13,0un. Na área externa coberta e churrasqueira Subtotal = 32,0un 13,0un no 2º Pav Total = 45,0un.				0,00	R\$ -
	18.027.0400-A	Luminária fluorescente tubular de sobrepor, 2 x 16W, com lâmpada aparente, corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, com reator de alto fator de potência (AFP 0,92) e alta performance (THD< 30%), bi-volt. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	15,00	94,53	115,33	R\$ 1.729,90



REFORMA GERAL NA RESIDENCIA DA RUA FELICIANO SODRÉ, Nº XX, CENTRO, NITERÓI
 CONTRATO Nº XX/2017 / PROCESSO Nº XXX/XXX/2017
 OI - XX/XX/XXXX - PRAZO DE 04 MESES
 VALOR - R\$ XXXXXXX,XX- Data Base - XXXXX/2017 - BDI - XX,X%
 VALOR DO CONTRATO - R\$ XXXXXXX,XX
 Desconto = X,XX% - Adm = X,XX%

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17
 Rubrica *Autua* Matrícula: _____

Ana Maria Siqueira Peixoto
 Assessor Especial
 Matr. 241.772-0

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Unitário Desonerado sem BDI	BDI 22%	Valor do Serviço
		06un. No Pav. Térreo + 05un. No anexo Subtotal = 11,0un 04un. No 2º anexo Total = 15,0un				0,00	R\$ -
	18.027.0450-A	Arandela tipo "meia-lua", vidro acetinado, cor branca, exclusiv e lampada fornecimento e colocacao	Un	11,00	81,30	99,19	R\$ 1.091,05
		06un. Nas varandas e 5,0un nas fachadas Total = 11,0un.				0,00	R\$ -
	18.029.0012-A	Bomba hidráulica centrifuga, com motor elétrico, potencia de 3/4cv, exclusive acessórios fornecimento e colocacao	Un	2,00	957,37	1167,99	R\$ 2.335,98
	18.029.0025-A	Bomba hidráulica centrifuga, com motor elétrico, potência de 2cv, exclusive acessórios. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	Un	1,00	1172,18	1430,06	R\$ 1.430,06
						0,00	R\$ -
	18.082.0020-A	Banca seca de granito cinza andorinha, com 2cm de espessura e 60cm de largura, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	3,30	202,06	246,51	R\$ 813,49
		Área da churrasqueira = 1,70m² 1,60m (banca seca da nova cozinha) Total = 3,30m				0,00	R\$ -
	18.082.0050-A	Banca de granito cinza andorinha, com 3cm de espessura, com abertura para 1 cuba (exclusive esta), sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M²	2,90	322,30	393,21	R\$ 1.140,30
		2,73m x 0,60 = 1,64m² (bancada da churrasqueira + 2,10m x 0,60 = 1,26m² Total = 2,90m²				0,00	R\$ -
	18.082.0100-A	Frontispício de granito cinza andorinha, com seção de 5 x 3cm, inclusive rejuntamento. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	M	7,83	21,97	26,80	R\$ 209,87
Total da categoria 18							
					BDI = 22%		R\$ 251.013,50

Aprova o orçamento apresentado, Niterói, 30 de outubro de 2017

Lutz Paulino Moreira Leite
 Secretário de Desenvolvimento Econômico
 Matrícula nº 241.590-1

AUTUAÇÃO

Processo nº 600/060/17

Rubrica *[Handwritten Signature]* Matrícula:

Andréa Salgado Pacheco
Assessor Especial A
Matr. 240.223-9

ANEXO II

GP

PITCH CONITMODA

JUSTIFICATIVAS

Passado

1. Menor é promissora no mercado criativo e vemos uma oportunidade de crescer na cadeia produtiva da moda.
2. Empoderamento das empresárias e empresários de Niterói e Leste.
3. Incentivar o trabalho artesanal, mão de obra local e regional.
4. Expandir as iniciativas limpas e sustentáveis.
5. Trazer visibilidade e oportunidades para microempreendedores.

PRODUTO

1. Espaço de conexão (MODA COLABORATIVA) de Niterói.

STAKEHOLDERS

Externos & Fatores Externos

1. Visitantes
2. Residentes
3. Alunos
4. Vizinhos
5. Espaço Malha
6. FAMANT / IFRJ / FAETEC / UFF
7. Empresários do Setor / Região Leste Fluminense
8. Secretaria Municipal de Assistência Social
9. Secretaria Municipal de Obras - EMUSA
10. 12 Batalhão

PREMISSAS

1. Acolhimento dos moradores de rua que estão no imóvel
2. Estudo de viabilidade técnica/legal/ambiental aprovado até mar/2018
3. Aprovação do orçamento da obra pelo controle interno e pelo CPFPGF para até jan/2018
4. Segurança do imóvel até início de dez/2017
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

RISCOS

fatores externos

1. Descontinuidade do projeto
2. Desvio do conceito e modelo colaborativo
3. Inviabilidade financeira
4. Falta de adesão dos empresários
5. Insustentabilidade financeira e administrativa
6. Atraso da aprovação do orçamento da obra pelo CPFPGF
7. Ocupação irregular do imóvel
- 8.

OBJ SMART

Viabilizar a cadeia produtiva de moda em Niterói através de um espaço interativo múltiplo, promovendo a economia colaborativa e indústria criativa. Inauguração até dezembro de 2018.

REQUISITOS

1. Orçamento das obras de reforma do imóvel
2. Detalhamento dos itens da planilha orçamentária da reforma - EMUSA
3. Tapume e placa de identificação do imóvel
4. Captação de recursos financeiros
5. Layout da cofábrica
6. Criar espaço de convivência
7. Capacitar com palestras, oficinas, exposições, entre outros
8. Estabelecer regulamento interno de funcionamento
9. Estabelecer parcerias e convênios
10. Definir perfil do síndico Administrador
11. Segurança no local
12. Realizar entrevista com os futuros residentes
13. Obter parceiros e patrocinadores
14. Desenvolver instrumento de constituição do conselho gestor
15. Constituir plataforma de divulgação e integração
16. Definir perfil dos residentes;
17. Elaborar o plano de custeio e manutenção do imóvel
18. Licitação da obra
- 19.
- 20.

BENEFÍCIOS

Futuro

1. Gerador de trabalho e renda
2. Network MEI / EPP / ME com as GRANDES EMPRESAS e instituições
3. Qualificação profissional
4. Troca de conhecimento através dos espaços interativos
5. Fortalecimento do setor
6. Fomento de moda
7. Trazer eficiência no processo produtivo para os participantes.
8. Conexão direta com a sustentabilidade
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

EQUIPE

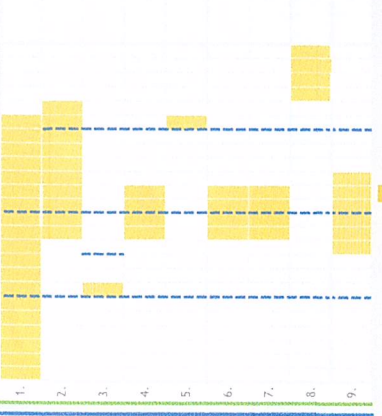
1. Lindalva Cid - PMN
2. Luiz Hiago - PMN
3. Fernanda Azevedo - FIRJAN
4. Márcia Freitas - FIRJAN
5. Aldeir - Sindicato
6. Loren - Sindicato/MEI
7. Luciana - Empresária
8. Yasmin Falcão -MEI
9. Sidney Tavares - Empresário

GRUPOS DE ENTREGAS

1. Desenvolvimento e detalhamento do projeto
2. Obra de reforma geral do imóvel
3. Formalização do imóvel e parcerias
4. Definição de perfil dos serviços e produtos que serão ofertados (consumidores, fornecedores, empreendedores)
5. Eleição do síndico administrador
6. Constituição do modelo de negócios
7. Regulamento interno de funcionamento estabelecido
8. Cofábrica funcionando
9. Operacionalização

LINHA DO TEMPO

Mensal Por Grupo de Entregas



RESTRICÇÕES

1. Prazo de inauguração do espaço até nov/2018
- 2.
- 3.
- 4.

CUSTOS

Por Grupo de Entregas

1. Limpeza das áreas externas e internas (feito)
2. Planilha orçamentária da reforma geral do imóvel: R\$251.661,76
3. Equipamentos para cofábrica
4. Custo de custeio: Água, luz, internet, entre outros
5. Cobertura de telhados de madeira ou aço galvanizado para impedir acesso noturno do imóvel a pessoas não autorizadas. (feito)

CUSTO BASE

6. Contratação de pessoal
- 7.
- 8.

#VALOR!